

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A  
 Sucursala Regionala CF Brasov  
 Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active  
 Serviciul Valorificare Active  
 820 / 2/\_\_\_\_\_

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A  
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **30 SEPTEMBRIE 2021** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44.54		14.58		2318	spatiu clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20.36		16.20		1178	spatiu clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124.61		14.58		6486	spatiu clădire calatori, hol case bilete
4	BĂRĂBANȚ	1	depozitare si/sau prestari servicii	37.00		3.50			clădire călători
5	BLAJ	G10	amplasare constructie provizorie garaj		15.00		2.30	123	teren, km. 378+258-378+326
6	BODOC	1	teren agricol		100.00		0.35	125	TEREN km. 41+700
7	BRASOV	P96	activități comerciale	11.62		95.00		3941	SPAȚIU clădire stație, hol central parter (sub scară partea dreaptă Spațiu aflat sub contract de închiriere până la data de 14.11.2021
8	BRASOV	P49+P50	activitati comerciale	31.19		100.00		11135	cladire statie, km.169+865, corp central,parter

9	BRASOV	P48	magazin Relay-activitati comerciale	23.60		232.00		19546	cladire statie, km.169+865, corp central,parte
10	BRASOV	P38÷P46 + P98÷P104	grupuri sanitare publice	93.02		9.00		2989	cladire statie, km.169+865, corp central,parter,
11	BRASOV	EB	amplasare stand mobil (caruta vienezza)- activitati comerciale		10		118.00	4213	trotuare (169+865), intrare dinspre oras,aripa spre Predea
12	BRASOV	C4	activitati comerciale	18.00		37.00		253873	chisoc nr.4 la peron liniile 4-5
13	BRAȘOV	3	boxa depozitare subsol	5.00		2.00		36	cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
14	BRASOV TRIAJ	B	depozitare bunuri personale	49.50		2.10		371	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF (beci subsol)
15	BRASOV TRIAJ	6	depozitare mărfuri/servicii/producție	218.50		3.00		2340	rampă specială MF (169+450),
16	BRASOV TRIAJ	9	depozitare mărfuri/servicii/producție	103.00		3.00		1103	SPAȚIU clădire rampa specială MF, km. 169+450
17	BRASOV TRIAJ	P4	vestiar	5.92		28.00		592	clădire exploatare stație
18	BRASOV TRIAJ	S1+S2	teren agricol		365.70		0.50	653	TEREN km. 169+350
19	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934.00		2.19	15121	prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5
20	BRASOV TRIAJ	F	teren agricol		300.00		0.06	64	TEREN km. 169+800
21	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170.88		1.10	671	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
22	BRASOV TRIAJ	L2	curte și grădină		605.00		1.14	2462	TEREN km. 170+050 aferent clădirii magazie de materiale
23	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181.00		1.10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960

24	BRASOV PAZ	T	amenajare baza sportiva,terenuri de fotbal,tenis		10000.00		1.10	39270	teren Brasov,str.Harmanului nr.71,CF 102417 Sanpetru
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
25	CÂRȚANI	K	bufet	50.00		10.00		2206	fosta clădire călători, comuna Sândominic
			exploatare 2 aparate jocuri electronice			118,00 lei/aparat			
26	COPȘA MICĂ	2	spațiu odihnă OTF	40.05		27.00		3860	SPAȚIU clădire gară , km. 348+230
27	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40.00		2.15	307	T EREN km. 9+300
28	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000.00		1.60	39984	TEREN km. 163+470-63+730
29	DOBENI	S	depozitare materiale		500.00		0.50	893	teren comuna Mugeni
30	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ	1	parcare autoturisme și autocamioane		720.00		2.50	6426	teren domeniul public, linia CF 316 interval Brașov-Deda-Târgu Mureș, km. 273+955-274+015 dreapta
31	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ NORD	C+P	curte și parcare auto		660.00		2.10	4948	TEREN km. 277+450-277+470
32	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9.00			18.23	586	spatiu cladire noua calatori
33	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9.00			16.77	539	spatiu cladire noua calatori
34	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de		60.00		18.23	3905	teren domeniu public, situat in spatele caldrii CED, km. 65+772,40
35	FELDIOARA	1	depozitare materiale necesare lucrărilor de reabilitare a căii ferate Brașov -Sighișoara componentă a coridorului Rin-Dunăre		750.00		1.10	2945	drum acces, km. 191+854

36	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220.00		1.60	6969	TEREN km. 35+410-335+450
37	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810.00		1.60	4627	TEREN km. 43+510
38	GHEORGHENI	1	parcare auto		240.00		3.00	2570	teren domeniu public, km. 150+190
39	GHEORGHENI	1+2	depozitare materiale feroase și neferoase	102.00		2.50		910	magazie de mărfuri
40	INTORSURA BUZĂULUI	S1+S2+S3	amenajare parcuri și parcare utilaje-Primăria locală		10000.00		0.35	12495	TEREN km. 36+526-36+741 și km. 37+034
41	LUDUȘ	P	parcare		21.00		2.07	155	TEREN km. 322+500-curte District SCB
42	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	1B	parcare auto pentru angajați		1000.00		2.25	8033	teren dpmeniul public, linia CF 420, interval Luduș-Măgheruș-Sieu, km. 1+120-1+180, respectiv 1+240-1+355, dreapta
43	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120.00		5.47	2343	teren domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta
44	LUNCA BRADULUI	C17	chiosc alimentar-construcție definitivă existentă pe teren CFR		104.00		3.15	1170	Teren km. 206+385-206+400 dreapta
45	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832.77		2.19		14329	magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677.00		1.22	7304	rampele la magazia de marfuri

<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
46	MEDIAȘ	A	amplasare construcție modulară activitate comercială	50.95		19.5		3547	clădire călători sub planșul de beton, intrarea dinspre oraș
47	MEDIAȘ	4C	agenție de transport persoane și colete	9.00		26.5		851	clădire călători sub planșul de beton, intrarea dinspre oraș
48	MEDIAȘ	A1	amplasare automat băuturi calde	1		955.00		3409	clădire călători, km. 337+380
		A2	amplasare automat băuturi reci si food	1		1000.00		3570	
49	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059.00		2.70	44153	str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513.00		4.50		
50	MIERCUREA CIUC	8A	expunere și comercializare autoturisme second hand		135.00		7.50	3615	chei încărcare-descărcare (95+180),
51	MIERCUREA CIUC	2+3+4	amplasare elemente de reazem ale pasajului pentru pietoni și cicliști		2033.00		0.35	2540	TEREN km. 94+629-94+669
52	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360.00		4.75	6105	teren domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
53	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea construcție provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		700.00		4.37	10921	teren domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									

54	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		90.00		14.58	4685	teren teren domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
55	ODORHEI	C	cabinet psihologie	26.00		22.38		2077	cabina acari nr.1
56	ORLAT	G	amenajare grădină		1000.00		0.22	785	TEREN km. 19+500-19+800
57	PERȘANI	T	teren arabil		264.00		0.26	245	TEREN, km. 45+486-34+510
58	PREDEAL	T	terasă deschisă		35.00		12.00	1499	km. 143+564-143+575-drum acces, amenajare piață
59	PREDEAL	A	amplasare construcție provizorie garaj ATV-uri		64.00		8.50	1942	TEREN km. 143+020-143+028
60	PREDEAL	R1	amplare autorulotă destinație comercială		25.00		10.7000	955	TEREN km. 143+070
61	PREDEAL	14A	activități comerciale si/sau prestari servicii	6.00		27.00		578	clădire călători
62	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225.00		27.0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
63	INTERSTAȚIE CF SÂNCRĂIENI-MIERCUREA CIUC	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto self wash		3960.00		1.5000	21206	TEREN km. 89+540-89+660
64	SÂNGEORGIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90.00		1.1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060

65	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare inainte de intrarea in autogara)		250.00		5.00	4463	locatie in perimetrul mijlocului fix pavare piata
66	SFÂNTU GHEORGHE	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto		80.00		10.5000	2999	TEREN km. 32+205 linia CF 316
67	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		100	cladire calatori
68	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12.00		21.00		900	clădire magazie coletarie
69	INTERSTAȚIE CF SFÂNTU GHEORGHE-MOACȘA,	2	fabricare plăci, folii,tuburi și profile din material plastic		200.00		2.1500	1535	TEREN km. 0+720
70	SIBIU	9	amplasare modul comercial activități comerciale		12.00		46.0000	1971	TEREN km 392+200
71	SIBIU	D	amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale		56.60		34.83	7100	peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P
			magazie		3.92		4.46		
72	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37.00		43.74		5778	clădire stație, parter
73	SIBIU	1'	terasa		45		29.16	4685	
74	SIBIU	T	terasa		30		29.16	3123	
75	SIBIU teren aferent clădirii hală coloană auto	G	Amenajare curte interioară		350		1.05	1312	teren domeniu public str. Moara de Scoarță nr. 57

76	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1,048.00		5.00		18707	magazia de marfuri
77	SIBIU TRIAJ,	C	curte		119.50		1.1000	469	TEREN km. 390+082
78	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694.25		1.22	33512	teren domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
79	SIGHIȘOARA	P2	parcare de reședință		40.00		2.1000	300	TEREN km. 298+527
80	SIGHIȘOARA	P1	parcare de reședință		17.00		2.1000	127	TEREN km. 298+601
81	TÂRGU MUREȘ	A1	amenajare parcare		730.00		5.2000	13552	TEREN km. 282+440-282+490
82	TÂRGU MUREȘ	NNG	spălătorie auto	104.00		7.50		2785	SPAȚIU SECȚIA L7 clădire remiză pentru drezină, str. Liviu Rebreanu nr. 52/1, Tg. Mureș
83	TÂRGU MUREȘ NORD	T	amenajare terasă		9.00		8.8000	283	TEREN km. 278+950
84	TÂRGU MUREȘ NORD	P1	parcare auto		674.00		3.1000	7459	TEREN km. 278+730
85	TÂRGU MUREȘ NORD	G	amplasare construcții provizorii - garaje demontabile, din tablă		1815.00		2.5000	16199	TEREN km. 278+750-279+040
86	TOPLIȚA	1	fâneață		142.50		0.50	254	km. 184+030 - 184+037
87	TURNIȘOR	PA	parcare mașină		12.50		3.2000	143	TEREN km. 3+550
88	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112.00		3.00	1200	piata de incarcare-descarcare
89	TURNISOR	N1	parcare		401.00		3.00	4295	teren domeniu public, str. Calea Turnisorului



90	TURNIȘOR	N2	parcare		397.41		3.6100	5265	TEREN km. 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7.90		8.2400		TEREN km. 3+3+790
91	VICTORIA	LOT 1	garaje		275.00		2.2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
82	VICTORIA	LOT 2	garaje		650.00		2.2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
93	VICTORIA	LOT 3	garaje		375.00		2.2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
94	VICTORIA	LOT 4	garaje		375.00		2.2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
95	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360.00		2.2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
96	VINȚU DE JOS	1	depozitare și încărcare material lemnos		50.00		2.2000	393	TEREN km. 428+310-428+320
97	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25.28		27.00		2437	clădire gară călători

In vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației de licitație și achitarea următoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornire a licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți vor fi transmise prin posta electronică la în urma primirii documentului care dovedește efectuarea plății acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **20 SEPTEMBRIE 2021, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01