

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **28 OCTOMBRIE 2021** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2318	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1178	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6486	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂRĂBANȚ	1	depozitare si/sau prestari servicii	37,00		3,50			SPAȚIU clădire călători
5	BLAJ	G10	amplasare constructie provizorie garaj		15,00		2,30	123	TEREN , km. 378+258-378+326
6	BODOC	1	teren agricol		100,00		0,35	125	TEREN km. 41+700
7	BRAȘOV	3	boxa depozitare subsol	5,00		2,00		36	SPAȚIU clădire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
8	BRASOV TRIAJ	B	depozitare bunuri personale	49,50		2,10		371	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF (beci subsol)
9	BRASOV TRIAJ	S1+S2	teren agricol		365,70		0,50	653	TEREN km. 169+350
10	BRASOV TRIAJ	P10+P11	depozitre	28,00		10,01		1001	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF

11	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934,00		2,19	15121	LOCAȚIE prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5
12	BRASOV TRIAJ	TR	bază sportivă		9100,00		1,10	35736	TEREN km. 170++400, partea stângă, str. Fdt Hărmanului nr. 18, Brașov
13	BRASOV TRIAJ	SA	parc auto, spălătorie auto		4985,00		1,10	19576	TEREN km. 277+408-277+432
14	BRASOV TRIAJ	F	teren agricol		300,00		0,06	64	TEREN km. 169+800
15	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170,88		1,10	671	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
16	BRASOV TRIAJ	L2	curte și grădină		605,00		1,14	2462	TEREN km. 170+050 aferent clădirii magazie de materiale
17	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
18	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km. 170+910
19	BRASOV PAZ	T	amenajare baza sportiva,terenuri de fotbal,tenis si structuri provizorii-dusuri,vestiare,gr. sanitare		10000,00		1,10	39270	TEREN Brasov,str.Harmanului nr.71,CF 102417 Sanpetru
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
20	CÂRȚANI	K	bufet	50,00		10,00		2206	SPAȚIU fosta clădire călători, comuna Sândominic
			exploatare 2 aparate jocuri electronice			118,00 lei/aparat			
Obsevație : spațiul se poate închiria și fără jocuri electronice									
21	COPȘA MICĂ	2	spațiu odihnă OTF	40,05		27,00		3860	SPAȚIU clădire gară , km. 348+230
22	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	T EREN km. 9+300
23	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39984	TEREN km. 163+470-63+730

24	DOBENI	S	depozitare materiale		500,00		0,50	893	TEREN comuna Mugeni
25	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ	1	parcare autoturisme și autocamioane		720,00		2,50	6426	TEREN domeniul public, linia CF 316 interval Brașov-Deda-Târgu Mureș, km. 273+955-274+015 dreapta
26	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ NORD	C+P	curte și parcare auto		660,00		2,10	curte=1.940 lei parcare=3000 lei	TEREN km. 277+450-277+470 locațiile se pot închiria separat, curte=260 mp și parcare=400 mp
27	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00			18,23	586	SPAȚIU cladire noua calatori
28	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00			16,77	539	SPAȚIU cladire noua calatori
29	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de		60,00		18,23	3905	TEREN domeniu public, situat in spatele caldrii CED, km. 65+772,40
30	FELDIOARA	1	depozitare materiale necesare lucrărilor de reabilitare a căii ferate Brașov -Sighișoara componentă a coridorului Rin- Dunăre		750,00		1,10	2945	LOCAȚIE drum acces, km. 191+854
31	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6969	TEREN km. 35+410-335+450
32	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4627	TEREN km. 43+510
33	GHEORGHENI	1	parcare auto		240,00		3,00	2570	TEREN domeniu public, km. 150+190
34	GHEORGHENI	1+2	depozitare materiale feroase și neferoase	102,00		2,50		910	magazie de mărfuri

35	INTORSURA BUZĂULUI	S1+S2+S3	amenajare parcuri și parcare utilaje-Primăria locală		10000,00		0,35	12495	TEREN km. 36+526-36+741 și km. 37+034
36	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	1B	parcare auto pentru angajați		1000,00		2,25	8033	TEREN domeniul public, linia CF 420, interval Luduș-Măgheruș- Sieu, km. 1+120-1+180, respectiv 1+240-1+355, dreapta
37	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120,00		5,47	2343	TEREN domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta
38	LUNCA BRADULUI	C17	chiosc alimentar-construcție definitivă existentă pe teren CFR		104,00		3,15	1170	Teren km. 206+385-206+400 dreapta
39	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14329	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,22	7304	rampele la magazia de marfuri
<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
40	MEDIAS	P23	bar	26		18,5		3431	SPAȚIU clădire călători
			aparate jocuri electronice	3		160,00 lei/ap			
Obsevație : spațiul se poate închiria și fără jocuri electronice									
41	MEDIAS	4C	agenție de transport persoane și colete	9,00		26,5		851	SPAȚIU clădire călători sub planșeul de beton, intrarea dinspre oraș
42	MEDIAS	A1	amplasare automat băuturi calde	1		955,00		3409	SPAȚIU clădire călători, km. 337+380
		A2	amplasare automat băuturi reci si food	1		1000,00		3570	

43	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
44	MIERCUREA CIUC	2+3+4	amplasare elemente de reazem ale pasajului pentru pietoni și cicliști		2033,00		0,35	2540	TEREN km. 94+629-94+669
45	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360,00		4,75	6105	TEREN domeniu public, km. 95+175- 95+215-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
46	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		700,00		4,37	10921	TEREN domeniu public, km. 95+251- 95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
47	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		90,00		14,58	4685	TEREN domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
48	ODORHEI	C	cabinet psihologie	26,00		22,38		2077	SPAȚIU cabina acari nr.1
49	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		3,00	16922	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
50	ORLAT	G	amenajare grădină		1000,00		0,22	785	TEREN km. 19+500-19+800

51	PERȘANI	T	teren arabil		264,00		0,26	245	TEREN, km. 45+486-34+510
52	PREDEAL	14A	activități comerciale si/sau prestari servicii	6,00		27,00		578	SPAȚIU clădire călători
53	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
54	INTERSTAȚIE CF SÂNCRĂIENI-MIERCUREA CIUC	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto self wash		3960,00		1,5000	21206	TEREN km. 89+540-89+660
55	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
56	SÂNPAUL	P	încărcare/descărcare produse agricole		50,00		1,2000	214	TEREN km. 301+486-302+500
57	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare înainte de intrarea in autogara)		250,00		5,00	4463	LOCAȚIE in perimetrul mijlocului fix pavare piata
58	ȘELIMBĂR	1	garare motodeltaplan și amplasare container metalic pentru depozitare materiale		140,00		2,00	1000	TEREN km. 387+715
59	SFÂNTU GHEORGHE	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto		80,00		10,5000	2999	TEREN km. 32+205 linia CF 316
60	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
61	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12,00		21,00		900	SPAȚIU clădire magazie coletarie

62	INTERSTAȚIE CF SFÂNTU GHEOEGHE-MOACȘA,	2	fabricare plăci, folii,tuburi și profile din material plastic		200,00		2,1500	1535	TEREN km. 0+720
63	SIBIU	9	amplasare modul comercial activități comerciale		12,00		46,0000	1971	TEREN km 392+200
64	SIBIU	D	amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale		56,60		34,83	7100	peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P
			magazie		3,92		4,46		
65	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37,00		43,74		5778	SPAȚIU clădire stație, parter
66	SIBIU	1'	terasa		45		29,16	4685	TEREN
67	SIBIU	T	terasa		30		29,16	3123	TEREN
68	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1.048,00		5,00		18707	SPAȚIU magazia de marfuri
69	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea construcție provizorie baza sportiva		7694,25		1,22	33512	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
70	SIGHIȘOARA	P2	parcare de reședință		40,00		2,1000	300	TEREN km. 298+527
71	ȘEICA MARE	2	depozit materiale de construcții		1640,00		2,6500	15515	TEREN km. 424+329-424+295,5
72	TÂRGU MUREȘ	A1	amenajare parcare		730,00		5,2000	13552	TEREN km. 282+440-282+490

73	TÂRGU MUREȘ NORD	P1	parcare auto		674,00		3,1000	7459	TEREN km. 278+730
74	TÂRGU MUREȘ NORD	G	amplasare construcții provizorii - garaje demontabile, din tablă		1815,00		2,5000	16199	TEREN km. 278+750-279+040
75	TOPLIȚA	1	fânceață		142,50		0,50	254	km. 184+030 - 184+037
76	TURNIȘOR	PA	parcare mașină		12,50		3,2000	143	TEREN km. 3+550
77	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112,00		3,00	1200	TEREN piata de incarcare- descarcare
78	TURNISOR	N1	parcare		401,00		3,00	4295	TEREN domeniu public, str. Calea Turnisorului
79	TURNIȘOR	N2	parcare		397,41		3,6100	5265	TEREN km. 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,2400		TEREN km. 3+3+790
80	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
81	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
82	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
83	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
84	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
85	VINȚU DE JOS	1	depozitare și încărcare material lemnos		50,00		2,2000	393	TEREN km. 428+310-428+320
86	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25,28		27,00		2437	SPAȚIU clădire gară călători

In vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației de licitație și achitarea următoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornire a licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **19 OCTOMBRIE 2021, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01