

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **9 DECEMBRIE 2021** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2318	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1178	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6486	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂLĂUȘERI	P1	dormitor personal OTF	13,50		27,00		1301	SPAȚIU clădire călători
5	BĂRĂBANȚ	1	depozitare si/sau prestari servicii	37,00		3,50			SPAȚIU clădire călători
6	BLAJ	G10	amplasare constructie provizorie garaj		15,00		2,30	123	TEREN , km. 378+258-378+326
7	BODOC	1	teren agricol		100,00		0,35	125	TEREN km. 41+700
8	BRAȘOV	A	amplasare automat produse ambalate și băuturi nealcoolice	1,00		1600,00		5712	SPAȚIU clădire stație, corp central, parter
9	BRAȘOV	3	boxa depozitare subsol	5,00		2,00		36	SPAȚIU cladire District 3, str. Automotoarelor nr. 8
10	BRASOV TRIAJ	B	depozitare bunuri personale	49,50		2,10		371	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF (beci subsol)

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
11	BRASOV TRIAJ	5	depozitare marfuri/servicii/producție	200,00		3,30		2356	SPAȚIU rampă specială MF
12	BRASOV TRIAJ	S1+S2	teren agricol		365,70		0,50	653	TEREN km. 169+350
13	BRASOV TRIAJ	P10+P11	depozite	28,00		10,01		1001	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF
14	BRASOV TRIAJ	R1+R2	incarcare/descarcare containere si depozitarea acestora		1934,00		2,19	15121	LOCAȚIE prelungire cheu cu copertina, km. 169+500, la liniile cf 3,4,5
15	BRASOV TRIAJ	TR	bază sportivă		9100,00		1,10	35736	TEREN km. 170++400, partea stângă, str. Fdt Hărmanului nr. 18, Brașov
16	BRASOV TRIAJ	SA	parc auto, spălătorie auto		4985,00		1,10	19576	TEREN km. 277+408-277+432
17	BRASOV TRIAJ	F	teren agricol		300,00		0,06	64	TEREN km. 169+800
18	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170,88		1,10	671	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
19	BRASOV TRIAJ	L2	curte și grădină		605,00		1,14	2462	TEREN km. 170+050 aferent clădirii magazie de materiale
20	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
21	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km. 170+910
22	BRASOV TRIAJ-coloană auto	S1	garaj auto	60,00		6,00		1285	SPAȚIU-clădire ateliere și garaje
23	BRASOV TRIAJ-coloană auto	S2	garaj auto	46,00		6,00		985	SPAȚIU-clădire ateliere și garaje

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
24	CÂRȚANI	K	bufet	50,00		10,00		2206	SPAȚIU fosta clădire călători, comuna Sândominic
			exploatare 2 aparate jocuri electronice			118,00 lei/aparat			
25	COPȘA MICĂ	2	spațiu odihnă OTF	40,05		27,00		3860	SPAȚIU clădire gară , km. 348+230
26	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	T EREN km. 9+300
27	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39984	TEREN km. 163+470-63+730
28	DOBENI	S	depozitare materiale		500,00		0,50	893	TEREN comuna Mugeni
29	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ	1	parcare autoturisme și autocamioane		720,00		2,50	6426	TEREN domeniul public, linia CF 316 interval Brașov-Deda-Târgu Mureș, km. 273+955-274+015 dreapta
30	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ NORD	C+P	parcare auto		400,00		2,10	3000	TEREN km. 277+450-277+470
31	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00			18,23	586	SPAȚIU cladire noua calatori
32	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00			16,77	539	SPAȚIU cladire noua calatori
33	FAGARAS	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		60,00		18,23	3905	TEREN domeniu public, situat in spatele caldirii CED, km. 65+772,40

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
34	FELDIOARA	1	depozitare materiale necesare lucrărilor de reabilitare a căii ferate Braşov -Sighişoara componentă a coridorului Rin-Dunăre		750,00		1,10	2945	LOCAȚIE drum acces, km. 191+854
35	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6969	TEREN km. 35+410-335+450
36	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4627	TEREN km. 43+510
37	GHEORGHENI	1	parcare auto		240,00		3,00	2570	TEREN domeniu public, km. 150+190
38	GHEORGHENI	1+2	depozitare materiale feroase și neferoase	102,00		2,50		910	magazie de mărfuri
39	INTORSURA BUZĂULUI	S1+S2+S3	amenajare parcuri și parcare utilaje-Primăria locală		10000,00		0,35	12495	TEREN km. 36+526-36+741 și km. 37+034
40	LUDUȘ	1	activități comerciale	4,00		14,00		200	SPAȚIU clădire călători
41	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	1B	parcare auto pentru angajați		1000,00		2,25	8033	TEREN domeniul public, linia CF 420, interval Luduș-Măgheruș-Sieu, km. 1+120-1+180, respectiv 1+240-1+355, dreapta
42	LUNCA DE MIJLOC	C1+C2	depozitare material lemnos		120,00		5,47	2343	TEREN domeniu public, km. 117+200 si km 117+350-dreapta

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
43	LUNCA BRADULUI	C17	chiosc alimentar-construcție definitivă existentă pe teren CFR		104,00		3,15	1170	Teren km. 206+385-206+400 dreapta
44	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14329	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,22	7304	rampele la magazia de marfuri
	<i>Locațiile sunt divizibile</i>								
45	MEDIAȘ	4C	agenție de transport persoane și colete	9,00		26,5		851	SPAȚIU clădire călători sub planșeul de beton, intrarea dinspre oraș
46	MEDIAȘ	A1	amplasare automat băuturi calde	1		955,00		3409	SPAȚIU clădire călători, km. 337+380
		A2	amplasare automat băuturi reci si food	1		1000,00		3570	
47	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10		157	SPAȚIU clădire călători
48	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
49	MIERCUREA CIUC	2+3+4	amplasare elemente de reazem ale pasajului pentru pietoni și cicliști		2033,00		0,35	2540	TEREN km. 94+629-94+669

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
50	MIERCUREA CIUC	P	parcare auto și vânzare autoturisme second hand		360,00		4,75	6105	TEREN domeniu public, km. 95+175-95+215-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
51	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		700,00		4,37	10921	TEREN domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
52	MIERCUREA CIUC	6	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		90,00		14,58	4685	TEREN domeniu public, km.95+000, dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
53	ODORHEI	C	cabinet psihologie	26,00		22,38		2077	SPAȚIU cabina acari nr.1
54	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		3,00	16922	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
55	ORLAT	G	amenajare grădină		1000,00		0,22	785	TEREN km. 19+500-19+800
56	PERȘANI	T	teren arabil		264,00		0,26	245	TEREN, km. 45+486-34+510

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garația de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
57	PREDEAL	14A	activități comerciale si/sau prestari servicii	6,00		27,00		578	SPAȚIU clădire călători
58	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
59	INTERSTAȚIE CF SÂNCRĂIENI-MIERCUREA CIUC	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto self wash		3960,00		1,5000	21206	TEREN km. 89+540-89+660
60	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocaritate și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
61	SÂNPAUL	P	încărcare/descărcare produse agricole		50,00		1,2000	214	TEREN km. 301+486-302+500
62	SEBES ALBA	P	parcare autobuze (stationare inainte de intrarea in autogara)		250,00		5,00	4463	LOCAȚIE in perimetrul mijlocului fix pavare piata
63	ȘELIMBĂR	1	garare motodeltaplan și amplasare container metalic pentru depozitare materiale		140,00		2,00	1000	TEREN km. 387+715
64	SFÂNTU GHEORGHE	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto		80,00		10,5000	2999	TEREN km. 32+205 linia CF 316
65	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
66	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
67	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12,00		21,00		900	SPAȚIU clădire magazie coletarie
68	INTERSTAȚIE CF SFÂNTU GHEORGHE-MOACȘA,	2	fabricare plăci, folii,tuburi și profile din material plastic		200,00		2,1500	1535	TEREN km. 0+720
69	SIBIU	9	amplasare modul comercial activități comerciale		12,00		46,0000	1971	TEREN km 392+200
70	SIBIU	D	amplasare construcție provizorie tip modul comercial -activități comerciale		56,60		34,83	7100	peron, km. 392+300, nr. inv. 5520/100904.2.P
			magazie		3,92		4,46		
71	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37,00		43,74		5778	SPAȚIU clădire stație, parter
72	SIBIU	1'	terasa		45		29,16	4685	TEREN
73	SIBIU	T	terasa		30		29,16	3123	TEREN
74	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	1.048,00		5,00		18707	SPAȚIU magazia de marfuri

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
75	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694,25		1,22	33512	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
76	SIGHIȘOARA	P2	parcare de reședință		40,00		2,1000	300	TEREN km. 298+527
77	TÂRGU MUREȘ	A1	amenajare parcare		730,00		5,2000	13552	TEREN km. 282+440-282+490
78	TÂRGU MUREȘ- SECȚIA L7 TG MURES	CB	magazie	12,00		5,00		214	SPATIU cabină pază barieră combinat chimic
79	TÂRGU MUREȘ NORD	P1	parcare auto		674,00		3,1000	7459	TEREN km. 278+730
80	TÂRGU MUREȘ NORD	G	amplasare construcții provizorii - garaje demontabile, din tablă		1815,00		2,5000	16199	TEREN km. 278+750-279+040
81	TÂRNĂVENI	P1	birou personal salubrizare	18,1400		22,38		1449	SPATIU clădire călători
82	TÂRNĂVENI	P4	casierie	11,5900		22,24		920	SPATIU clădire călători
83	TÂRNĂVENI	P11	birou casier verificator	9,7500		22,38		218	SPATIU clădire călători
84	TÂRNĂVENI	P10	birou OTF	21,3000		22,38		1702	SPATIU clădire călători
85	TÂRNĂVENI	D	depozit combustibil		66,91		7,0000	1672	TEREN drum acces, km. 38+100

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
86	TOPLIȚA	1	fânceață		142,50		0,50	254	km. 184+030 - 184+037
87	TOPLIȚA	1	dormitor personal tren	16,4		27,00		1581	SPAȚIU magazine de mărfuri
88	TURNIȘOR	T	turn telefonie mobila (antena GSM)		100,00		60,00	21420	piata de incarcare- descarcare km 3+445
89	TURNIȘOR	PA	parcare mașină		12,50		3,2000	143	TEREN km. 3+550
90	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112,00		3,00	1200	TEREN piata de incarcare- descarcare
91	TURNISOR	N1	parcare		401,00		3,00	4295	TEREN domeniu public, str. Calea Turnisorului
92	TURNIȘOR	N2	parcare		397,41		3,6100	5265	TEREN km. 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,2400		TEREN km. 3+3+790
93	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
94	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
95	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
96	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
97	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
98	VIDRASĂU- SECȚIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie	44,96		1,20		193	SPAȚIU clădire haltă
99	VINȚU DE JOS	1	depozitare și încarcare material lemnos		50,00		2,2000	393	TEREN km. 428+310-428+320
100	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25,28		27,00		2437	SPAȚIU clădire gară călători

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatiei), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **24 NOIEMBRIE 2021, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01