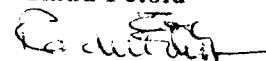


Aprobat,
DIRECTOR
Radu Fetoiu



COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în data de **26 noiembrie 2021, ora 9.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Bumbești	Km 86+100	Depozitare-încărcare agregate în vagoane		600		2,67	
3	Baiculesti	Km 137+363 – km 138+546	Drum acces pentru proprietati adiacente caii ferate		7794,00		1,10	
4	Banu Maracine	1/km 203+959	Teren agricol		112,00		0,21	
5	Banu Maracine	2/km 203+966	Parcare		306,40		1,20	
6	Bascov	Km CF 115+700, partea stanga	Comercializare si depozitare material de constructii		660,00		3,10	
7	Bascov	Km CF 115+850, partea stanga	Atelier constructii metalice		1001,00		3,10	
8	Bascov	Km CF 115+765, partea stanga	Productie si depozitare garnituri de cauciuc		969,00		2,50	
9	Bascov	Km CF 115+800, partea stanga	Atelier constructii metalice		408,00		3,10	

10	Caracal	A1	Terminal de plăți	1,00		190,00		
11	Ciumești	S1	Birou exploatare feroviară	9,38		24,39		
12	Craiova	S16	bancomat	1,00		850,00		
13	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1,00		310,19		
14	Craiova	PA9	Parcare auto		12,00		1,25	
15	Craiova	PA10	Parcare auto		12,00		1,25	
16	Craiova	PA11	Parcare auto		12,00		1,25	
17	Craiova	PA12	Parcare auto		12,00		1,25	
18	Craiova	Cl.Disp.IVa/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
19	Craiova	S8+S9	Birouri	58,00		27,00		
20	Craiova	Cladire expl fost sediu TCM /parter nr.inv.109215	Depozitare materiale si obiecte sanitare	164,20		8,00		
21	Craiova	Cladire expl fost sediu TCM /etaj nr.inv.109215	Depozitare materiale de constructii, obiecte sanitare,placi ceramic , usi de interior	172,34		8,00		
22	Craiova	Km CF 1+800/str.Henry Ford	Depozitare si comercializare produse alimentare si nealimentare		324,00		8,00	
23	Craiova	Cladire Dispecer VI/parter	Centru de recoltare analize medicale	10,90		25,00		
24	Craiova	Sere	Teren agricol		1.000,00		0,25	
25	Craiova	Sere, Km CF 251+516,14	Teren agricol		300,00		0,25	
26	Craiova	Sere/ in localitate	Teren agricol		200,00		0,25	
27	Craiova	RM2/0+512 (linia 39 intrerupta)	Casa demontabila		12,00		2,00	
			Teren agricol		488,00		0,25	
28	Craiova	RM1/0+535 (linia 39 intrerupta)	Casa demontabila		100,00		2,00	
			Teren agricol		400,00		0,25	
29	Craiova	Acoperis cladire dispecer	Amplasare antena telefonie mobila	1,00		250,00		
30	Craiova	Pilon iluminare nr.5	Amplasare statie de telefonie mobila digitala	1,00		350,00		
31	Craiova	V5/localitate	Comercializare produse alimentare		53,00		17,00	
32	Craiova	V3/localitate	Magazin de specialitate cu macelarie		30,00		19,00	
			Depozitare,transare, preparare carne		38,50		10,00	
33	Craiova	S13+S14	Supermarket	246,00		40,00		
			Spatii conexe	356,00		6,00		
34	Craiova Triaj	Triaj , Gr.A, km 253+000	Teren agricol		301,00		0,25	

35	Craiova Triaj	Triaj, gr.A, km 253+230	Teren agricol		240,00		0,25	
36	Craiova Triaj	Triaj, gr.A, km 253+205	Teren agricol		240,00		0,25	
37	Craiova Triaj	Triaj, gr.A, km 253+260	Teren agricol		180,00		0,25	
38	Curtea de Arges	MAG	Depozitare materiale	214,8		9,00		
39	Carbesti	Km CF 57+774- 58+351, partea dreapta	Drum		1.716,00		1,25	
40	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
41	Dragasani	Km 239+610	Fast food		15,00		20,00	
42	Dragasani	Km 239+845/parte dreapta	Bar		70,00		11,00	
43	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frogorifice	8		25,00		
44	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
45	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
46	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,90		
47	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,90		
48	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
49	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,5		22,05		
50	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,90		
51	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
52	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23,00		
53	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
54	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,90		
55	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		

56	Isalnita	1/cladire calatori	Birou	13,40		25,00		
57	Isalnita	Km 261+100- km261+400	Incarcare-descarcare marfuri vrac, paletizate, containerizate + depozitare		19.892,00		1,16	
58	Meri	Km CF 94+859- 94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,50	
59	Pitești	A1	Sediu bancă Farmacie Librărie, papetărie, obiecte decorative Alimentație publică Market	134,90		55,00		
60	Pitești	A2	1. Sediu bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55,00		
61	Pitești	PA	Vânzare alimentare/realimenta re	16		25,00		
62	Pitești	PB	Vânzare alimentare/realimenta re	16		25,00		
63	Pitești	CT	Birouri Galerie comerciala Alimentatie publica Depozit Activitati medicale Activitati intretinere si infrumusetare corporala	240,00		25,00		
64	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100,00		
65	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100,00		
66	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100,00		
67	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100,00		
68	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100,00		
69	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100,00		
70	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100,00		
71	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100,00		
72	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100,00		
73	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100,00		
74	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100,00		
75	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70,00		
76	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70,00		
77	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50,00		
78	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70,00		
79	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50,00		
80	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50,00		

81	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50,00		
82	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50,00		
83	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50,00		
84	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50,00		
85	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50,00		
86	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50,00		
87	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50,00		
88	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50,00		
89	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50,00		
90	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50,00		
91	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50,00		
92	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50,00		
93	Pitești	KM CF 108+300, partea stanga	Spalatorie auto			316,00		10,00
			Parcare si cale de acces			1.525,00		1,50
94	Poiana Mare	Km 351+782/ in statie	Depozit balast			300,00		2,50
95	Poiana Mare	Km 351+554/ in statie	S1-parcare si acces auto			495,00		1,10
			S2-hala ITP,service,si spalatorie auto			574,00		3,00
96	Poiana Mare	Km 351+687/ in statie	Parcare			300,00		1,20
97	Portaresti	Km CF 295+300, partea dreapta	Silozuri supraterane demontabile, cantar auto			1.010,00		1,18
			Platforma betonata sic ale de acces			1.040,00		1,15
98	Rovinari	Km 48+871,5 partea stanga	Bar+Terasa			51,75		20,00
99	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380,00		
100	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
101	Rosiori Nord	Km 99+917/ in statie	Curatorie interioara auto si parcare			116,00		7,00
102	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2,00		
103	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
104	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
105	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
106	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
107	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
108	Slatina	P2	Cafenea	35,70		15,00		
109	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
110	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		
111	Slatina	Magazie marfuri, poz.T2	Teren de sport			1000		1,50

112	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,50		25,00		
113	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P3	Media	6,10		45,00		
114	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
115	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
116	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
117	Târgu Jiu	P23	Alimentație publică		11		32,85	
118	Targu Jiu	1/partier	Birou	14,96		27,00		
119	Targu Jiu	Km CF 70+217, partea stanga	Prestari Servicii-Xerox		13,50		18,00	
120	Targu Jiu	Km CF 70+430-70+485, partea dreapta	Comercializare si depozitare materiale de constructii		922,00		6,90	
121	Targu Jiu	Km CF 70+257,20-70+259,40, partea stanga	Vanzari alimentare si nealimentare		7,04		30,00	
122	Targu Jiu	Km CF 70+485-70+490,37, partea dreapta	Depozitate materiale de constructii		102,00		6,00	
123	Targu Jiu	Km CF 70+430-70+210,partea stanga	Bar		67,73		34,00	
			Terasa		15,00		10,00	
			Jocuri de noroc		12 buc		56,40	

În vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00, la prețul de 150 lei.

Totodata, este obligatoriu ca ofertantii sa achite taxa de participare la licitație in valoare de 200 lei și garanția de asigurare ce reprezinta triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevazute in instructiunile pentru ofertanti, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00 până pe data de **22 noiembrie 2021, ora 15.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069).

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

**SEF DIVIZIE ACHIZ.SECT.
CONTRACTE,VAL.ACTIVE**
Paulina Berceanu

ŞEF SERV. VALORIF. ACTIVE

Emil Erdei