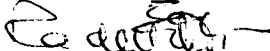


Aprobat,  
**DIRECTOR**  
**Radu Fetoiu**  


**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.**

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

**SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA**

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în data de **19 ianuarie 2022, ora 9.00** pentru următoarele locații:

| Nr. crt | Statia CF /Zona | Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei | Destinația bunului de închiriat                     | Suprafata (mp) |         | Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA) |       | Obs. |
|---------|-----------------|---|---|----------------|---------|--|-------|------|
|         |                 |   |   | Spatiu         | Teren   | Spatiu   | Teren |      |
|         | Alexandria      | 2   | Bancomat  | 1,00           |         | 175,00   |       |      |
|         | Bumbești        | Km 86+100                                       | Depozitare-încărcare agregate în vagoane            |                | 600     |  | 2,67  |      |
|         | Baiculesti      | Km 137+363 – km 138+546                         | Drum acces pentru proprietati adiacente caii ferate |                | 7794,00 |  | 1,10  |      |
|         | Banu Maracine   | 1/km 203+959                                    | Teren agricol                                       |                | 112,00  |  | 0,21  |      |
|         | Banu Maracine   | 2/km 203+966                                    | Parcare   |                | 306,40  |  | 1,20  |      |
|         | Caracal         | A1  | Terminal de plăți                                   | 1,00           |         | 190,00   |       |      |
|         | Ciumești        | S1  | Birou exploatare feroviară                          | 9,38           |         | 24,39  |       |      |
|         | Craiova         | S16   | bancomat  | 1,00           |         | 850,00   |       |      |
|         | Craiova         | S17A  | Publicitate plasmă                                  | 1,00           |         | 310,19   |       |      |
|         | Craiova         | PA9   | Parcare auto  |                | 12,00   |  | 1,25  |      |
|         | Craiova         | PA10  | Parcare auto  |                | 12,00   |  | 1,25  |      |

|  |                       |                                 |  |          |          |        |       |  |
|--|-----------------------|---------------------------------|--|----------|----------|--------|-------|--|
|  | Craiova               | PA11                            | Parcare auto   |          | 12,00    |        | 1,25  |  |
|  | Craiova               | PA12                            | Parcare auto   |          | 12,00    |        | 1,25  |  |
|  | Craiova               | Cl.Disp.IVa/parter              | Cabinet medicina familie   | 15,92    |          | 25,00  |       |  |
|  | Craiova               | Sere                            | Teren agricol  |          | 1.000,00 |        | 0,25  |  |
|  | Craiova               | Sere, Km CF 251+516,14          | Teren agricol  |          | 300,00   |        | 0,25  |  |
|  | Craiova               | RM2/0+512 (linia 39 intrerupta) | Casa demontabila   |          | 12,00    |        | 2,00  |  |
|  |                       |                                 | Teren agricol  |          | 488,00   |        | 0,25  |  |
|  | Craiova               | RM1/0+535 (linia 39 intrerupta) | Casa demontabila   |          | 100,00   |        | 2,00  |  |
|  |                       |                                 | Teren agricol  |          | 400,00   |        | 0,25  |  |
|  | Craiova               | S13+S14                         | Supermarket  | 246,00   |          | 40,00  |       |  |
|  |                       |                                 | Spatii conexe  | 356,00   |          | 6,00   |       |  |
|  | Craiova               | S5                              | Birou expl.feroviara   | 28,00    |          | 27,09  |       |  |
|  | Craiova               | TCM Piata 1                     | Centru multimodal de containere  | 2.176,00 |          | 5,00   |       |  |
|  | Curtea de Arges       | MAG                             | Depozitare materiale   | 214,8    |          | 9,00   |       |  |
|  | Drăgășani             | ATM                             | Bancomat   | 1,00     |          | 272,22 |       |  |
|  | Dragasani             | Km 239+845/partea dreapta       | Bar  |          | 70,00    |        | 11,00 |  |
|  |                       |                                 | Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frogorifice               | 8        |          | 25,00  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S2                              |  |          |          |        |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S10                             | Sală jocuri  | 71,9     |          | 11,76  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S11                             | 1. Loto-prono<br>2. Pariuri sportive   | 21,9     |          | 19,21  |       |  |
|  | Dr.Turnu Severin      | S19                             | Patiserie-cofetărie  | 23,5     |          | 10,90  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S20                             | Bistro   | 290,4    |          | 10,90  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S21                             | Farmacie   | 78       |          | 12,35  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S24                             | Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare | 5,5      |          | 22,05  |       |  |
|  |                       |                                 | Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare                  | 5,5      |          | 10,90  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S26                             | Casă schimb valutar  | 9,1      |          | 27,44  |       |  |
|  | Drobeta Turnu Severin | S28                             | Punct de lucru CAR   | 11,8     |          | 23,00  |       |  |

|  |                       |   |   |        |           |        |       |
|--|-----------------------|---|---|--------|-----------|--------|-------|
|  | Drobeta Turnu Severin | S3  | Publicitate plasmă  | 1,12   |           | 70,00  |       |
|  | Drobeta Turnu Severin | S30                                       | 1. Market<br>2. Sala producție  | 197,3  |           | 10,90  |       |
|  | Drobeta Turnu Severin | S4B                                       | ATM   | 1      |           | 220,34 |       |
|  | Isalnita              | 1/cladire calatori                        | Birou   | 13,40  |           | 25,00  |       |
|  | Isalnita              | Km 261+100-<br>km261+400                  | Incarcare-descarcare<br>marfuri vrac,<br>paletizate,<br>containerizate +<br>depozitare  |        | 19.892,00 |        | 1,16  |
|  | Meri                  | Km CF 94+859-<br>94+870, partea<br>stanga | Garaj   |        | 19,40     |        | 4,50  |
|  | Pitești               | A1  | Sediu bancă<br>Farmacie<br>Librărie, papetărie,<br>obiecte decorative<br>Alimentație publică<br>Market  | 134,90 |           | 55,00  |       |
|  | Pitești               | A2  | 1. Sediu bancă<br>2. Farmacie<br>3. Librărie, papetărie,<br>obiecte decorative<br>4. Alimentație publică<br>5. Market                             | 134,90 |           | 55,00  |       |
|  | Pitești               | PA  | Vânzare<br>alimentare/realimenta<br>re  | 16     |           | 25,00  |       |
|  | Pitești               | PB  | Vânzare<br>alimentare/realimenta<br>re  | 16     |           | 25,00  |       |
|  | Pitești               | CT  | Birouri<br>Galerie comerciala<br>Alimentatie publica<br>Depozit<br>Activitati medicale<br>Activitati intretinere si<br>infrumusetare<br>corporala | 240,00 |           | 25,00  |       |
|  | Pitești               | KM CF 108+300,<br>partea stanga           | Spalatorie auto   |        | 316,00    |        | 10,00 |
|  | Pitești               | S2  | Parcare si cale de acces  |        | 1.525,00  |        | 1,50  |
|  | Poiana Mare           | Km 351+782/<br>in statie                  | Birou   | 14,35  |           | 27,00  |       |
|  | Poiana Mare           | Km 351+554/<br>in statie                  | Depozit balast  |        | 300,00    |        | 2,50  |
|  | Poiana Mare           | Km 351+554/<br>in statie                  | S1-parcare si acces<br>auto   |        | 495,00    |        | 1,10  |
|  | Poiana Mare           | Km 351+554/<br>in statie                  | S2-hala ITP,service,si<br>spalatorie auto   |        | 574,00    |        | 3,00  |
|  | Poiana Mare           | Km 351+687/<br>in statie                  | Parcare   |        | 300,00    |        | 1,20  |
|  | Rovinari              | Km 48+871,5<br>partea stanga              | Bar+Terasa  |        | 51,75     |        | 20,00 |

|                 |                |  |  |        |        |        |       |       |
|-----------------|----------------|--|--|--------|--------|--------|-------|-------|
|                 | Roșiori Nord   | ATM                                    | bancomat   | 1      |        | 380,00 |       |       |
|                 | Roșiori Nord   | 21                                     | Difuzare presă, comercializare produse preambalate | 6      |        | 42,97  |       |       |
|                 | Rosiori Nord   | Km 99+917/<br>in statie                | Curatorie interioara auto si parcare               |        |        | 116,00 |       | 7,00  |
|                 | Slatina        | E14                                    | W.C. Bărbați                                       | 6      |        | 2,00   |       |       |
|                 | Slatina        | E19                                    | Birou  | 13,65  |        | 23,00  |       |       |
|                 | Slatina        | E20                                    | Hol  | 8,40   |        | 3,00   |       |       |
|                 | Slatina        | E22                                    | Oficiu   | 3,30   |        | 5,00   |       |       |
|                 | Slatina        | P15                                    | Informații turism, punct media, tabacherie         | 44,50  |        | 10,00  |       |       |
|                 | Slatina        | P19                                    | Comert   | 97,50  |        | 11,00  |       |       |
|                 | Slatina        | P2                                     | Cafenea  | 35,70  |        | 15,00  |       |       |
|                 | Slatina        | SO                                     | Grup sanitar                                       | 79,43  |        | 6,00   |       |       |
|                 | Slatina        | E15                                    | W.C. Femei   | 4,90   |        | 2,00   |       |       |
|                 | Slatina        | Magazie marfuri, poz.T2                | Teren de sport                                     |        |        | 1000   |       | 1,5C  |
|                 | Slatina        | Km 189+859                             | Parcare auto +spatii verzi                         |        |        | 788,00 |       | 1,14  |
|                 | Râmnicu Vâlcea | Cladire tranzit                        | CAR  | 24,50  |        | 25,00  |       |       |
|                 | Rm.Valcea      | Cladire calatori poz.P3                | Media  | 6,10   |        | 45,00  |       |       |
|                 | Rm.Valcea      | Cladire calatori poz.P1+P2+T           | Cafetarie  | 41,90  |        | 30,00  |       |       |
| Depozitare      |                |  | 8,70   |        | 10,00  |        |       |       |
| Terasa          |                |  | 48,00  |        | 15,00  |        |       |       |
|                 | Turnu Magurele | C2                                     | Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri    | 100,00 |        | 2,50   |       |       |
|                 | Târgu Jiu      | 3                                      | Vânzare alimentare/ nealimentare                   | 15,50  |        | 50,00  |       |       |
|                 | Târgu Jiu      | P23                                    | Alimentație publică                                |        |        | 11     |       | 32,85 |
|                 | Targu Jiu      | 1/parter/DEF                           | Birou  | 14,96  |        | 27,00  |       |       |
|                 | Targu Jiu      | Km CF 70+217, partea stanga            | Prestari Servicii-Xerox                            |        |        | 13,50  |       | 18,00 |
|                 | Targu Jiu      | Km CF 70+485-70+490,37, partea dreapta | Depozitate materiale de constructii                |        |        | 102,00 |       | 6,00  |
|                 | Targu Jiu      | Km CF 70+430-70+210,partea stanga      | Bar  |        |        | 67,73  |       | 34,00 |
| Terasa          |                |  |  |        | 15,00  |        | 10,00 |       |
| Jocuri de noroc |                |  |  |        | 12 buc |        | 56,40 |       |

În vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud. Dolj, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00, la prețul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de asigurare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanti, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic de luni până joi între orele 8.30 – 15.00 și vineri între orele 8.30 - 12.00 până pe data de **14 ianuarie 2022, ora 15.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069).

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova - Divizia Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active – Serviciul Valorificare Active, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

**SEF DIVIZIE ACHIZ.SECT.  
CONTRACTE,VAL.ACTIVE**  
Paulina Berceanu

**ŞEF SERV. VALORIF. ACTIVE**  
Emil Erdei