



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași
 Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
 Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
 Tel. 0232215600; Fax: 0232215602



www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

SECTOR ECONOMIC

Serviciul Valorificare Active

Nr. 8.2/265/23.02.2022

Tel./Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600; int.(CFR)-123802

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională C. F. Iași – Sector Economic – Serviciul Valorificare Active,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,
organizează în data de 23 martie 2022, licitație publică, deschisă, cu strigare,
în Sala de Consiliu a Sucursalei Regionale C.F. din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice si fizice-pentru parcare, (130 de locații).

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna+TV)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid.
2	BACAU	Cladire provizorie	Prestari servicii auto	179,20		18,80		pt.pers.jurid.
3	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid.
			Dependinte	5,28		6,23		
4	BACAU	Cladire calatori	Desfacere prod. Patiserie, florarie	6,17		45,98		pt.pers.jurid.
5	BACAU	Cladire calatori	Depozit	3,20		15,33		pt.pers.jurid.
6	BACAU	Cladire calatori	Lab. tehnica dentara	20,06		34,39		pt.pers.jurid.
			Grup sanitar	4,50		4,13		
7	BACAU	BACAU modul 6	Presa-carte, papetarie	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
8	BACAU	BACAU portic 7	Produse cosmetice	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
9	BACAU	Teren ZP, km.301+650, M 500 Pilon de iluminat nr. 5(inv. 21120011)	Instalare statia comunicatii		3,00		350,00	pt.pers.jurid.
			Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat nr. 5nr.		2,00		350,00	
10	BACAU	Teren in SP si ZS, linga mag. de marfuri si rampa	Depozit de materiale pt. constructii		500,00		5,20	pt.pers.jurid.
			Cai de acces si teren complementar		400,00		1,14	
			Parcare		300,00		2,55	
			Rampa		170,00		5,20	
11	BACAU	Teren-ZP, km.302+122-302+162	Prestari Servicii		500,00		18,75	pt.pers.jurid.
			Birou		120,00		22,38	
			Cai de acces si Parcare		180,00		7,50	
12	BACAU	Teren Km 302+406-339+597, ZP	Prestari servicii		200,00		18,80	pt.pers.jurid.
			Parcare si cale de acces		518,00		4,26	
13	BACAU	Teren Km 302+681-302+724, ZP	Prestari servicii/Spalatorie auto,		168,00		18,70	pt.pers.jurid.
			Parcare si cai de acces		862,00		4,23	
14	BACAU	Teren Km 302+591-302+724, ZP	Prestari servicii/Spalatorie auto		102,00		18,70	pt.pers.jurid.
			Parcare si cai de acces		386,00		4,23	
15	BACAU	Teren Km 302+616-302+626 si 302+632-302+642, ZP	Depozit prod alimentare		100,00		5,70	pt.pers.jurid.
			Parcare		300,00		4,23	

16	BACAU	Teren Km 0+375-0+402 , ZP+ZS	Amenajare spatii verzi/Peisagistica		729,00		1,50	pt.pers.jurid.
17	BACAU	Teren curte magazine mesagerie	Depozit + cale de acces		1.000,00		3,45	pt.pers.jurid.
18	BACAU	Teren curte magazine mesagerie	Depozit		1.600,00		3,45	pt.pers.jurid.
19	BACAU	Teren ZP, km. 301+231	Parcare		65,00		6,10	pt.pers.jurid.
20	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440	Depozit		305,00		6,00	pt.pers.jurid.
			Parcare si acces		300,00		2,50	
21	BARLAD	Teren Km 287+240- 287+260, ZP	Prestari servicii/Statie distributie carburanti		78,50		16,50	pt.pers.jurid.
			Activitati comerciale		40,00		32,20	
			Spatii administratine,depozit,vestiar,WC		71,30		6,00	
			Parcare si cai de acces		888,70		2,05	
			Amenajare zona verde de protectie		671,50		1,10	
22	BARLAD	Teren in afara ZP, km.287+380-km. 287+390	Activ. Prestari Srvicii		120		10,5	pt.pers.jurid.
			Camera tehnica		30		6,5	
			Cai de acces si parcare		250		2,5	
23	BARLAD	Cladire fosta mag mat	Depozit	45,57		1,6670		pt.pers.jurid.
		Teren in ZS	Teren curte / gradina		69,75		0,1901	
24	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt.pers.jurid.
25	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt.pers.jurid.
26	BIVOLARIE	Cladire calatori	Vanzari bilete CF	15,00		22,24		pt.pers.jurid.
27	BOTOSANI	TEREN ZS	Terasa permanenta		19,52		34,88	pt.pers.jurid.
28	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (matyerial antiderapant)		1.600,00		1,85	pt.pers.jurid.
29	BUHAIAESTI	km.362+980	Depozit		1.500,00		1,25	pt.pers.jurid.
30	BRAHASOAIA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Terasa (01.05-30.09)		15,00		8,50	pt.pers.jurid.
31	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00		22,38		pt.pers.jurid.
32	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt.pers.jurid.
33	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		1.000,00		1,50	pt.pers.jurid.
34	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		1.000,00		1,50	pt.pers.jurid.
35	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozitare (prod.metalurgice)		3.000,00		1,50	pt.pers.jurid.
36	DORNESTI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Alimentatie publica/Bufet		14,00		25,50	pt.pers.jurid.
			Depozit		36,00		6,86	
			WC		6,00		5,60	
37	DORHOI	Teren ZP	Depozit		350,00		2,00	pt.pers.jurid.
38	GRADINITA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		300,00		1,82	pt.pers.jurid.
39	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		21,00		pt.pers.jurid.

40	HALAUCESTI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit materiale constructii		252,00		1,25	pt.pers.jurid
41	IASI	Fosta cabina SCB Tigarete (TNIV 11080004)	Garaj motocicleta	6,72		4,00		pt.pers.jurid. Si fizice
42	IASI	bloc T1A	Birou	18,00		23,00		pt.pers.jurid.
43	IASI	bloc T1A	Activ.com, prest.servicii, birou	37,00		63,00		pt.pers.jurid.
44	IASI	Cladire fosta cantina CFR	Depozit	12,84		41,00		pt.pers.jurid.
			Hol acces	4,56		7,50		
45	IASI	Cabina km 75- Pasaj Tigarete	Patiserie	5,00		34,24		pt.pers.jurid.
			Magazie si gr. sanitar	3,60		19,33		
46	IASI	Teren ZP-Foste sere/CENAFER	Parcare		141,12		3,8	pt.pers.jurid.
			Depozit		50,00		6,5	
47	IASI	Teren -km. 75+300-75+500, in afara ZP a cf	Prestari servicii		1.390,00		2,50	pt.pers.jurid.
48	IASI	Teren -ZP, Pasaj Rutier	Colectare deseuri reciclabile nepericuloase		250,00		9,50	pt.pers.jurid
49	IASI	Teren -ZP, Vecinatate co	Parcare auto, 3 locuri, 15 mp./loc		45,00		2,50	pt.pers.jurid
50	IASI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Alimentatie publica/Fast food		67,50		35,77	pt.pers.jurid
51	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc		1 loc - 12,50 mp./loc.		75,63 lei/loc	pt.pers. fizice si jurid.
52	IASI nord	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Desf.produce alimentare si nealimentare +4 frigidere		15,70		58,67	pt.pers.jurid
			Lada frig.(per.01.05-30.09 ptr.fiecare an din contract)		0,60		58,67	
53	IASI nord	Spatii comerciale Iasi Nord	Activitati comerciale	3,00		60,80		pt.pers.jurid
			Florarie	3,22		49,37		
54	IASI nord	Spatiu in grupul de spatii com. Iasi Nord	Activitati comerciale (simigerie si desf. prod. alim. si mealim)	25,95		70,84		pt.pers.jurid
			Vestiar, grup sanitar	12,05		26,00		
		Teren ZP, zona pietonala Iasi Nord	Terasa cu tariface sez. 01.05-30.09 / extrasez.01.10 -01.04		14,00		22,54 / 7,52	
55	IASI pasaj TIGARETE	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, cabina km.75	Terasa sezoniera in per.(01.05-30.09)		35,00		34,50	pt.pers.jurid
56	LESPEZI DOLH	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
57	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit (material lemnos)		2.600,00		1,14	pt.pers.jurid
58	LETCANI-IASI intersatie	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transportn km 72+900-74+000	Parcare auto		4.470,00		2,50	pt.pers.jurid
59	MAGURA ILVEI	teren	Depozit (lemn de foc)		1.998,40		1,14	pt.pers.jurid
60	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,25	pt.pers.jurid
61	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit afregate beton		720,00		1,50	pt.pers.jurid

62	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	20,65		23		pt.pers.jurid
			Gr.sanitar	2,9		12,5		
			Hol	18,4		12,5		
63	NICOLINA	Cladire calatori Gara Internationala	Activitati comerciale	35,00		22,38		pt.pers.jurid.
64	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		11,00		57,45	pt.pers.jurid
65	NICOLINA	teren peron lin.I	Activitati comerciale		10,00		46,22	pt.pers.jurid
66	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport G.INTERNATIONALA	Loc parcare		12,50		74,40	pt. pers fizice si juridice
67	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport G.INTERNATIONALA	1 Loc parcare		12,50		74,01	pt. pers fizice si juridice
68	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		750,00		2,00	pt. pers fizice si juridice
69	NICOLINA - IASI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Bucatarie		30,60		34,35	pt.pers.jurid
			Depozit+ Vestiar		28,11		19,12	
			Grup sanitar		8,95		6,10	
			Cale de acces		1,50		3,60	
70	NICOLINA - IASI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Bufet		60,17		34,35	pt.pers.jurid
			Terasa(01.05-30.09)		21,83		34,35	
			Depozit+ Vestiar		20,00		19,12	
			Grup sanitar		2,25		6,10	
			Cale de acces		4,50		3,60	
71	NICOLINA - IASI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km.406+075	Depozit		24,00		7,82	pt.pers.jurid
72	NICOLINA	Teren in ZS, categ. IFP fara elemente de transport.GARA INTERNATIONALA	1 loc parcare		12,50		75,63	pt.pers.jurid
73	NICOLINA	Teren in ZS, categ. IFP fara elemente de transport.GARA INTERNATIONALA	Parcare - 15 locuri (12,50 mp/loc)		187,50		75,63	pt.pers.jurid
74	ORBENI	Teren (linia -X- cf)	Depozit (benzi transportoare)		780,00		3,45	pt.pers.jurid.
75	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale, Prestari servicii, depozit	226,85		6,65		pt.pers.jurid.
76	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		2,50	
77	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt.pers.jurid
78	PIATRA NEAMT	Cladire calatori	Actitatie com./ Alim. Publica	20,40		28,06		
79	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		22,08		2,10	pt. pers fizice si juridice

80	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
81	PIATRA NEAMT Gara Veche	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
82	PIATRA NEAMT rev.vag.	Teren -Revizia Vagoane in ZS, categ. IFP fara elemente de transport	Garaj		28,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
83	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		100,00		2,25	pt.pers.jurid
84	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		2,75	pt. pers fizice si juridice
85	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt.pers.jurid
86	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		200,00		2,25	pt.pers.jurid
87	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt.pers.jurid
			Depozit		500,00		5,50	
88	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt.pers.jurid
89	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,14	pt.pers.jurid
90	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,14	pt.pers.jurid
91	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,14	pt.pers.jurid
92	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,14	pt.pers.jurid
93	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		1,65	pt.pers.jurid.
94	ROMAN	Curtea Magazie Coletarie	Depozit		664,00		1,75	pt.pers.jurid.
95	ROMAN	Curtea Magazie Coletarie	Depozit		120,00		2,50	pt.pers.jurid.
96	ROMAN	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Bufet		41,00		16,16	pt.pers.jurid
			Vestiar, grup sanitar		9,00		4,07	
			Terasa sezoniera in per.01.05-30.09 a fiecarui an din contract		70,00		16,16	
97	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Organizari venimente si activitati cultural artistice		850,00		16,16	pt.pers.jurid
			Parcare		1.200,00		1,86	
			Teren acces, alei pietonale, zona verde		3.220,00		1,14	

98	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare si acces		75,00		1,93	pt.pers.jurid
99	ROMAN	Cladire fosta magazie st.	Depozit	19,00		3,95		pt.pers.jurid.
100	ROMAN	Cladire calatori	Amplasare ATM/Vendo-mat	2,00		136,84		pt.pers.jurid.
101	ROSIESTI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Bufet, Desf.produce alimentare si nealiment.si Prestari servicii		40,00		6,05	pt.pers.jurid
102	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Activ.comerciale, Prestari servicii, depozit		55,00		12,93	pt.pers.jurid
103	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		30,00		1,20	
104	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stinga.	Prestari servicii		55,00		12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		35,00		3,50	
105	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N	15,00		34,8		pt.pers.jurid.
16	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart,parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt.pers.jurid.
107	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid.
108	SUCEAVA NORD	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		20,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
109	SUCEAVA NORD	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Desf.produce alim.si nealim.		15,55		14,30	pt.pers.jurid
			Magazie		3,00		5,03	
110	SOCOLA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fizice si juridice
111	SOCOLA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fizice si juridice
112	SOCOLA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fizice si juridice
113	SOCOLA Triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		2,50	pt. pers fizice si juridice
114	SOCOLA Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt.pers.jurid
115	SOCOLA Triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		450,00		3,24	pt.pers.jurid
116	SOCOLA Gr. MARFURI	Cladire Coletarie/Mesagerie	Birou	8,00		24,76		pt.pers.jurid
			Depozit	78,15		8,31		
117	SOCOLA Gr. MARFURI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 2+100	Poligon auto cteg. A		840,00		2,50	pt.pers.jurid
118	TARCAU NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		24,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
119	TIRGU FRUMO	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		
120	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Actitatie com./ Alim. Publica	78,08		12,00		
121	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt.pers.jurid.

122	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest.birou		51,05		1,14	pt.pers.jurid
123	VASLUI	Cladire calatori parter	Activitati comerciale, birou, prest. Ser	19,70		35,00		pt.pers.jurid.
124	VASLUI	Teren in ZP str. Republicii	Amplasare modul Fast Food		18,00		28,50	pt.pers.jurid.
125	VASLUI	Teren Km 339+573-339+438, ZP+ZS	Desfacere produse nealimentare		60,00		30,91	pt.pers.jurid.
126	VASLUI	Teren -in ZS	Depozit si parcare		1.100,00		5,50	pt.pers.jurid
127	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt.pers.jurid
128	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid.
129	VATRA DORNEI BAI	cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealim	25,33		26,00		pt.pers.jurid.
130	VATRA MOLDOVITEI	Cledire calatori	Mgazie/depozit	77,71		3,50		pt.pers.jurid.

In vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face pînă pe data de **17 martie 2022, ora 12:00**, la sediul Sucursala Regionala C.F. Iași – SECTOR ECONOMIC – Serviciul Valorificare Active, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123149 sau 123802).

Șef Serviciu Valorificare Active
ec. Maria BOICU

Director,
ing. George Rodu PIPA



Director Adunct Economic
ec. Maria RUSU

