



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR - SA BUCURESTI , ROMANIA
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului J/35/1842/12.03.2003. Cod Fiscal: 15662430
Timișoara Str. Gării nr. 2, Cod postal: 300166



Sector Economic - Serviciul Valorificare Active

Tel./ Fax 0256491018 Tel. CFR 133126

Sector Economic - Serviciul Valorificare Active

Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara Sector Economic - Serviciul Valorificare Active organizează în data de **07.04.2022, între orele 9.30-14.30**, la sediul Sucursalei Regionale Cai Ferate Timișoara, str. Gării nr. 2 Timișoara, Cladire Calatori Timișoara Nord- Birou Scoala Personalului cu acces dinspre Linia 1 Peron , licitație publică, deschisă, cu strigare pentru închirierea unor locații (spații și terenuri), în vederea desfășurării de activități comerciale pentru servicii, producție, publicitate etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr. crt	Stația CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (m ²)			Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA			Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spațiu	suprafața	teren	spațiu	suprafața	teren	
1	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/893/2020	Automat fresh portocale	1.00	nu	nu	405.00	nu	nu	Linia 1 Peron Nr. Inv. 3310/2167TM
2	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/4222/2021	Amplasare macheta trenulete interactiva	2.00	nu	nu	180.00	nu	nu	Cladire Calatori Timișoara Nord, nr. inv. 3510/208.01
3	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/4023/2021	Birouri	58.28	nu	nu	23.00	nu	nu	Magazia de Marfuri, nr. inv 3510/788.01
4	Statia CF Timisoara Nord	3/8/3/2042/2021	Amplasare container autogara	nu	nu	100.00	nu	nu	36.00	CF 436446 Timișoara
			Parcare si accese	nu	nu	650.00	nu	nu	4.50	
5	Statia CF Timisoara Nord	3/8/3/2199/2021	Gradina	nu	nu	88.00	nu	nu	0.45	CF 436446 Timișoara
6	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/241/2020	Magazie	304.00	nu	nu	6.75	nu	nu	Magazia de Marfuri Timișoara Nord Nr. Inv. 3510/788.01
7	Timisoara , Str. Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/3131/2021 pct.1	Activitati culturale	51.46	nu	nu	12.6	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
		3/8/3/3131/2021 pct.2	Birou	16.84	nu	nu	23.4	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
		3/8/3/3131/2021 pct.3	Hol	16.80	nu	nu	7.65	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
		3/8/3/3131/2021 pct.4	Grup Sanitar	4.8	nu	nu	6.3	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04

8	Timisoara , Str. Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/531/2021	Activitati culturale	24.69	nu	nu	12.60	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
9	Interstatia Timisoara Nord-Timisoara Sud	3/8/3/949/2021	Baza sportiva si de agrement	nu	nu	4400.00	nu	nu	1.80	CF 446667 Timisoara
10	Interstatia CF Timisoara Vest -Peciu Nou	3/8/3/793/2021	Gradina	nu	nu	400.00	nu	nu	0.27	CF 408700 Sanmihaiu Roman
11	Statia CF Sannicolaul Mare	3/8/3/2825/2019	Gradina	nu	nu	500.00	nu	nu	0.27	CF 408876 Sannicolau Mare
12	Statia CF Timisoara Sud	3/8/3/2610/2021	Gradina	nu	nu	1,250.00	nu	nu	0.09	CF 148270 Timisoara
13	Statia CF Lugoj	3/8/3/421/2021	Depozit	nu	nu	225.00	nu	nu	2.00	CF 406735 Lugoj
14	Statia CF Lugoj	3/8/3/4046/2021	Vanzare produse alimentare/nealimentare si pizzerie	80.00	nu	nu	6.30	nu	nu	Cladire Calatori Lugoj nr. inv. 3510/115.03
15	Statia CF Lugoj	3/8/3/4035/2021	Terasa	nu	nu	83.60	nu	nu	4.50	CF 406735 Lugoj
16	Interstatia CF Duestii Noi-Pescaretul Mic	3/8/3/3102/2021	Vanzare produse apicole	nu	nu	20.00	nu	nu	13.00	CF404300 Becicherecu Mic
17	Statia CF Timisoara Nord	3/8/3/4168/2021	Farmacie	68.12	nu	nu	29.00	nu	nu	Str. Dragalina ,nr. 49 Timisoara
			Birou	19.47	nu	nu	25.00	nu	nu	
18	Statia CF Sag Timiseni	3/8/3/3108/2021	Gradina	nu	nu	1,400.00	nu	nu	0.10	CF 404498 Sag
19	Statia CF Lenauheim	3/8/3/3127/2021	Depozit de lemne	nu	nu	1,000.00	nu	nu	3.00	Incheiere 321/2017 ANCPI Cluj Napoca
20	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/294/2022	Gradina	nu	nu	245.00	nu	nu	0.08	CF Nr 65 Timisoara
21	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/292/2022	Gradina	nu	nu	610.00	nu	nu	0.08	CF Nr 65 Timisoara
22	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/290/2022	Gradina	nu	nu	624.00	nu	nu	0.08	CF Nr 65 Timisoara
23	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/288/2022	Gradina	nu	nu	600.00	nu	nu	0.08	CF Nr 65 Timisoara
24	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/287/2022	Gradina	nu	nu	508.00	nu	nu	0.08	CF Nr 65 Timisoara
25	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/284/2022	Gradina	nu	nu	3,920.00	nu	nu	0.08	CF Nr 65 Timisoara
26	Statia CF Petrosani	3/8/2/67/10.01.2019	Amplasare constructie provizorie cu destinatia - Magazin alimentar non stop	nu	nu	77.00	nu	nu	13.50	Incheierea nr. 251/24.11.2016

27	Statia CF Petrosani	3/8/3/3613/30.07.2021-Pct. 1	Teren cu constructie provizorie existenta cu destinatia - Spatiu comercial	nu	nu	20.00	nu	nu	74.50	Nr. cadastral 64872 Petrosani
28	Statia CF Petrosani	3/8/3/3613/30.07.2021-Pct. 2	Teren cu constructie provizorie existenta cu destinatia - Spatiu comercial	nu	nu	20.00	nu	nu	74.50	Nr. cadastral 64872 Petrosani
29	Statia CF Orăștie	3/8/2/2111/29.07.2020	Amplasare automat cafea	1.00	nu	nu	225.00	nu	nu	Clădire călători nr. inventar 3540/1665.01
30	Statia CF Orsova	3/8/3/ 2082 /2021	parcare	nu	nu	20.00	nu	nu	2.50	CF Nr. 50318 Orsova
31	Stația HM Oțelu Roșu	3/8/3/ 2947 /2021	grădină	nu	nu	900.00	nu	nu	0.08	CF Nr. 33367 Otelu Rosu
32	Statia CF Orsova	3/8/3/ 3144 /2021	chioșc comercial	nu	nu	7.35	nu	nu	35.60	CF Nr. 50318 Orsova
33	HM Caransebeș Țigărie	3/8/3/ 3055 /2021	grădină	nu	nu	700.00	nu	nu	0.10	CF Nr. 37580 Caransebeș
34	Statia CF Oravița	3/2/6/ 064 /2022	vânzare produse alimentare/realimentare	18.68	nu	nu	38.00	nu	nu	Nr. Inv. 3510/136.02
35	Stația CF Timișoara Nord	3/2/6/ 254 /2022	afișaj autocolant	3.60	nu	nu	80.00	nu	nu	Cladire Calatori Timisoara Nord - Nr. Inv. 3510/208.01
36	Caransebeș - Interstația Balta Sărată - Caransebeș	3/8/3/ 2902 /2021	pășune	nu	nu	3460	nu	nu	0.15	CF Nr. 37600 Caransebeș
37	Stația CF Reșița Nord	3/8/3/ 1326 /2020	parcare	nu	nu	2000.00	nu	nu	1.80	CF Nr. 42998 Reșița
38	Statia CF Timisoara Nord - Peron 2-3 și 4-5	3/8/3/2856/2021 (Pct. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	panou afișaj publicitar	nu	28.16	nu	nu	20.70	nu	Peron 2-3 Nr. Inv. 3310/1065 Peron 4-5 Nr. Inv. 3310/1064
39	Stația HM Oțelu Roșu	3/8/2/1391/2021	depozit materiale	175	nu	nu	12.60	nu	nu	Magazia de Marfuri - HM Otelu Rosu - Nr. Inv. 3510/727
40	Stația HM Băuțar	3/8/3/2901/2020	Parcare	nu	nu	350	nu	nu	1.80	CF Nr. 31514 Băuțar
41	Statia CF Resita Nord	3/8/3/4525/2021	grup sanitar	41.44	nu	nu	6.30	nu	nu	Nr. Inv. 3510/244.01
42	Statia HM Resita Sud	3/8/3/4526/2021	grup sanitar	40	nu	nu	26.41	nu	nu	Nr. Inv. 3510/1378
43	Statia CF Timisoara Nord	3/8/3/4522/2021	amplasare people stopper	nu	nu	2	nu	nu	175.00	CF Nr. 436446 Timisoara
44	Statia CF Orsova	3/8/3/4551/2021	vanzare produse alimentare / nealimentare	50	nu	nu	10.80	nu	nu	Nr. Inv. 3510/137.01
45	Statia CF Caransebes	3/8/3/4543/2021	automat snacks	1	nu	nu	295.00	nu	nu	Nr. Inv. 3510/37.01

46	Statia HM Resita Sud	3/8/3/3993/2021	atelier reparatii biciclete	nu	nu	39	nu	nu	9.00	CF Nr. 30383 Resita
47	Curtici	3/8/3/3742/2021	Birou 1	17.21	nu	nu	30.00	nu	nu	Cladire bloc cu 9 apartamente
			Birou 2	12.30	nu	nu	30.00	nu	nu	
			Birou 3	6.79	nu	nu	30.00	nu	nu	
			Birou 4	1.20	nu	nu	30.00	nu	nu	
			Birou 5	4.10	nu	nu	30.00	nu	nu	
			Hol	4.60	nu	nu	30.00	nu	nu	
			Baie+wc	3.15	nu	nu	12.00	nu	4.00	
48	Nadab	3/8/3/1040/2020	Depozitare cereale	nu	nu	2500.00	nu	nu	1.80	CF 306209 Nadab
49	Curtici	3/8/3/2910/2020	Mentenanata material rulant incarcare-descarcare marfuri	nu	nu	200.00	nu	nu	5.00	CF 301738 Curtici
50	Arad Vest	3/8/3/2904/2021	Gradina	nu	nu	300.00	nu	nu	0.10	CF 340743 Arad
51	Arad Vest	3/8/3/3111/3020	Gradina	nu	nu	180.00	nu	nu	0.08	CF 340743 Arad
52	Arad (zona Depou)	3/8/3/6098/2021	Gradina	nu	nu	234.00	nu	nu	1.16	CF 349610 Arad
53	Arad (zona Depou)	3/8/3/3753/2021	Gradina	nu	nu	219.00	nu	nu	1.16	CF 349610 Arad
54	Gurahont	3/8/3/756/2019	Depozit material lemnos	nu	nu	500.00	nu	nu	3.00	CF 302762 Gurahont
55	Ineu	3/8/3/3211/2021	Incarcare descarcare cereale	nu	nu	660.00	nu	nu	2.00	CF 307698 Ineu
56	Curtici	3/8/3/6150/2021	Amplasare container	nu	nu	14.75	nu	nu	34.00	CF 301738 Curtici

- taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;

- taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;

- garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

si persoanele fizice

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de **25.03.2022 ora 12.00** , respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri

intre orele 9,00-12,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timișoara, Sector Economic-Serviciul V.A., str.Garii, nr.2, camera 121 tel.0256/491018.

