

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Serviciul Valorificare Active

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **25 MAI 2022** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2.318,33	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1.177,50	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6.486,03	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂRĂBANȚ	1	depozitare si/sau prestari servicii	37,00		3,50			SPAȚIU clădire călători
5	BLAJ	G10	amplasare constructie provizorie garaj		15,00		2,30	123,17	TEREN , km. 378+258-378+326
6	BLANDIANA	1	activități agricole, grădinarit		1125,00		0,30	1.204,88	TEREN km. 427+400
7	BODOC	1	teren agricol		100,00		0,35	124,95	TEREN km. 41+700
8	BRASOV	P66+P67	activitati comerciale	11,66		96,00		3.996,12	SPAȚII cladire stație-parter
9	BRASOV TRIAJ	B	depozitare bunuri personale	49,50		2,10		371,10	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF (beci subsol)
10	BRASOV TRIAJ	P9	grup sanitar	7,95		3,50		99,34	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
11	BRASOV TRIAJ	S1+S2	teren agricol		365,70		0,50	652,77	TEREN km. 169+350
12	BRASOV TRIAJ	S3	activități agricole, grădinărit		600,00		1,14	2.441,88	TEREN km 169+400 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
13	BRASOV TRIAJ	S4	activități agricole, grădinărit		189,00		1,14	769,19	TEREN km 169+375 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
14	BRASOV TRIAJ	P10+P11	depozitare	28,00		10,01		1.000,60	SPAȚIU clădire Grup Exploatare+Birouri MF
15	BRASOV TRIAJ	TR	bază sportivă		9100,00		1,10	35.735,70	TEREN km. 170++400, partea stângă, str. Fdt Hărmanului nr. 18, Brașov
16	BRASOV TRIAJ	SA	parc auto, spălătorie auto		4985,00		1,10	19.576,10	TEREN km. 277+408-277+432
17	BRASOV TRIAJ	F	teren agricol		300,00		0,06	64,26	TEREN km. 169+800
18	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170,88		1,10	671,05	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
19	BRASOV TRIAJ	L2	curte și grădină		605,00		1,14	2.462,23	TEREN km. 170+050 aferent clădirii magazie de materiale
20	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
21	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1.759,30	TEREN km. 170+910
22	CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA	1	teren arabil		884		0,1	315,59	TEREN km. 69+320-69+400
23	COPȘA MICĂ	2	spațiu odihnă OTF	40,05		27,00		3.860,42	SPAȚIU clădire gară , km. 348+230

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
24	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307,02	T EREN km. 9+300
25	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39.984,00	TEREN km. 163+470-63+730
26	DEDA	M	birou personal tren	6,70		23,00		550,14	SPAȚIU clădire călători km 228+324
27	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ	1	parcare autoturisme și autocamioane		720,00		2,50	6.426,00	TEREN domeniul public, linia CF 316 interval Brașov-Deda-Târgu Mureș, km. 273+955-274+015 dreapta
28	Interstație CF DUMBRĂVIOARA - TÂRGU MUREȘ NORD	C+P	parcare auto		400,00		2,10	3.000,00	TEREN km. 277+450-277+470
29	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00			18,23	585,73	SPAȚIU cladire noua calatori
30	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00			16,77	538,82	SPAȚIU cladire noua calatori
31	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6.968,64	TEREN km. 35+410-335+450
32	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4.626,72	TEREN km. 43+510
33	G-RAL N. DASCALESCU	3	depozitare materiale de curatenie și igienizare	123,25		3,00		1.320,01	SPATIU magazie de marfuri

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
34	INTORSURA BUZĂULUI	S1+S2+S3	amenajare parcuri și parcare utilaje-Primăria locală		10000,00		0,35	12.495,00	TEREN km. 36+526-36+741 și km. 37+034
35	INTORSURA BUZĂULUI	1	depozitare materiale de construcții		800,00		1,60	4.569,60	TEREN km. 36+740-36+790, partea dreaptă
36	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	1B	parcare auto pentru angajați		1000,00		2,25	8.032,50	TEREN domeniul public, linia CF 420, interval Luduș-Măgheruș-Sieu, km. 1+120-1+180, respectiv 1+240-1+355, dreapta
37	LUNCA BRADULUI	C17	chiosc alimentar-construcție definitivă existentă pe teren CFR		104,00		3,15	1.169,53	Teren km. 206+385-206+400 dreapta
38	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14.329,15	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R		1677,00		1,22	7.304,01	rampele la magazia de marfuri	
<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
39	MEDIAȘ	4C	agenție de transport persoane și colete	9,00		26,5		851,45	SPAȚIU clădire călători sub planșeul de beton, intrarea dinspre oraș
40	MEDIAȘ	A1	amplasare automat băuturi calde	1		955,00		3.409,35	SPAȚIU clădire călători, km. 337+380
		A2	amplasare automat băuturi reci si food	1		1000,00		3.570,00	
41	MEDIAȘ	T	terasa adiacenta spatiului inchiriat bar	40		12,00		1.713,60	SPATIU semideschis la mezaninul cladirii de calatori

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
42	MEDIAȘ	R2+R3	camere de odihnă personal feroviar	39,2		27,00		3.778,49	SPATII cladire exploatare CED, et. 3
43	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10		157,00	SPAȚIU clădire călători
44	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44.153,05	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
45	MIERCUREA CIUC	2+3+4	amplasare elemente de reazem ale pasajului pentru pietoni și cicliști		2033,00		0,35	2.540,23	TEREN km. 94+629-94+669
46	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		600,00		4,37	9.360,54	TEREN domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
<i>Observație: terenul este parcelabil</i>									
47	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		3,00	16.921,80	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
48	ODORHEI MARFĂ	D	depozitare materiale de construcții (piatră pavaj)		3900,00		1,60	22.276,80	TEREN km. 36+860-36+990 stânga
49	ORLAT	G	amenajare grădină		1000,00		0,22	785,40	TEREN km. 19+500-19+800
50	PERȘANI	T	teren arabil		264,00		0,26	245,04	TEREN, km. 45+486-34+510

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
51	PREDEAL	14A	activități comerciale si/sau prestari servicii	6,00		27,00		578,34	SPAȚIU clădire călători
52	PREDEAL	B	amplasare automat băuturi racoritoare și produse ambalate	2,00		250,00 lei/aparat		892,50	SPAȚIU clădire călători
53	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21.687,75	TEREN km. 150+320-150+335
54	INTERSTAȚIE CF SÂNCRĂIENI-MIERCUREA CIUC	S	amplasare construcție provizorie spălătorie auto self wash		3960,00		1,5000	21.205,80	TEREN km. 89+540-89+660
55	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369,50	TEREN KM. 274+050-274+060
56	ȘEICA MARE	2	amplasare construcție provizorie-spalatorie auto self service		300,00		4,00	4.284,00	TEREN km 425+615-425+635
57	ȘELIMBĂR	1	garare motodeltaplan și amplasare container metalic pentru depozitare materiale		140,00		2,00	999,60	TEREN km. 387+715
58	SFÂNTU GHEORGHE	A1	activități agricole, grădinărit		340,00		1,1400	1.383,73	TEREN km 32+800
59	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		99,92	
60	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		245,90	SPATIU cladire calatori

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
61	SFANTU GHEORGHE	Mf3	birou	12,00		21,00		899,64	SPAȚIU clădire magazie coletarie
62	SIBIU	9	amplasare modul comercial activități comerciale		12,00		46,0000	1.970,64	TEREN km 392+200
63	SIBIU	10	amplasare automat bilete autobuze		1,00		153,0000	546,21	TEREN km 392+150, partea stângă
64	SIBIU	8	depozitare si/sau prestari servicii	16,50		15,00		883,58	SPATIU cladire magazie, str. Moara de Scoarta
65	SIBIU	5.1	activitati sportive	107,02		6,00		2.292,37	SPATIU cladire statie tronson 3A, etaj
66	SIBIU	4.1	amplasare automate băuturi calde și snaks	37,00		43,74		5.777,62	SPAȚIU clădire stație, parter
67	SIBIU	1'	terasa		45		29,16	4.684,55	TEREN
68	SIBIU	T	terasa		30		29,16	3.123,04	TEREN
69	SIBIU TRIAJ	M	depozit și/sau prestari servicii	796,00		5,00		14.208,60	SPAȚIU magazia de marfuri
70	SIBIU TRIAJ	TF	amplasarea constructie provizorie baza sportiva		7694,25		1,22	33.511,54	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
71	SIBIU TRIAJ	2	grădină		238,00		1,14	968,61	TEREN km 388+802

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
72	SIGHIȘOARA	P2	parcare de reședință		40,00		2,1000	299,88	TEREN km. 298+527
73	TÂRGU MUREȘ- SECȚIA L7 TG MUREȘ	CB	magazie	12,00		5,00		214,20	SPATIU cabină pază barieră combinat chimic
74	TÂRGU MUREȘ NORD	G	amplasare construcții provizorii - garaje demontabile, din tablă		1815,00		2,5000	16.198,88	TEREN km. 278+750-279+040
75	TÂRGU MUREȘ SUD	C1	amplasare construcție modulară tip container pentru activitate operator feroviar		10,00		21,0000	749,70	LOCAȚIE în perimetrul drum acces, km. 287+593
76	TEIUȘ	M1	depozitare marfuri	231,0000		3,50		2.886,35	SPATIU magazie de marfuri
77	TOPLIȚA	1	fâneță		142,50		0,50	254,36	km. 184+030 - 184+037
78	TURNIȘOR	PA	parcare mașină		12,50		3,2000	142,80	TEREN km. 3+550
79	TURNISOR	PS	amenajare parcare auto		112,00		3,00	1.199,52	TEREN piata de incarcare- descarcare
80	TURNISOR	N1	parcare		401,00		3,00	4.294,71	TEREN domeniu public, str. Calea Turnisorului
81	TURNIȘOR	N2	parcare		397,41		3,6100	5.264,50	TEREN km. 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,2400		TEREN km. 3+3+790
82	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
83	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
84	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
85	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
86	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
87	VIDRASĂU-SECTIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie	44,96		1,20		192,61	SPAȚIU clădire haltă
88	VINȚU DE JOS	1	depozitare și încărcare material lemnos		50,00		2,2000	392,70	TEREN km. 428+310-428+320
89	VINȚU DE JOS	2	dormitor personal	25,28		27,00		2.436,74	SPAȚIU clădire gară călători
90	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	1	amplasare construcție provizorie garaj auto		21,16		3,85	290,83	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
91	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	4	amplasare construcție provizorie garaj auto		29,00		3,85	398,59	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
92	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	6	amplasare construcție provizorie garaj auto		31,32		3,85	430,48	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
93	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	9	amplasare construcție provizorie garaj auto		25,52		3,85	350,76	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
94	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	11	amplasare construcție provizorie garaj auto		25,23		3,85	346,77	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
95	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20		3,85	318,87	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
96	TÂRGU MUREȘ str. Rozmarinului	16	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20		3,85	318,87	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatiei), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **17 MAI 2022 orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01