


**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA**
**Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași**

Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

[www.cfr@cfr.ro](http://www.cfr@cfr.ro), e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

**SECTOR ECONOMIC**

Serviciul Valorificare Active

Nr. 7.7/ 1455 / 04.05.2022

Tel:/Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600; int.(CFR)-123802

123826

**COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.**  
**Sucursala Regională C. F. Iași – Sector Economic – Serviciul Valorificare Active,**  
**cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,**  
**organizează în data de 31 mai 2022, licitație publică, deschisă, cu strigare,**  
**în Sala de Consiliu a Sucursalei Regionala C.F. din Iași, Piata Gării nr.1, corp A, et.2,**  
**pentru închirierea de locații (spații și terenuri)**  
**către persoane juridice si persoane fizice-pentru parcare, (102 locații).**

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a stației	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna +TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid.
2	BACAU	Cladire provizorie	Prestari servicii auto	179,20		18,80		pt.pers.jurid.
3	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar Dependinte	8,64 5,28		4,02 6,23		pt.pers.jurid.
4	BACAU	Cladire calatori	Desfacere prod. Patiserie, florarie	6,17		45,98		pt.pers.jurid.
5	BACAU	Cladire calatori	Depozit	3,20		15,33		pt.pers.jurid.
6	BACAU	Modul 6	Presa-carte, papetarie	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
7	BACAU	Portic 7	Produse cosmetice	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
8	BACAU	Cladire magazie	Depozit	281,24		9,30		pt.pers.jurid.
9	BACAU	Fosta Cantina CFR (INV 21040358)	Prerostari servicii Depozit Cai de acces, hol Birou Vestiar+grup sanitar	80,00 260,00 30,00 30,00 40,00		40,00 8,00 6,05 26,00 6,05		pt.pers.jurid.
10	BACAU	Teren ZP, km.301+650, M 500 Pilon de iluminat nr. 5(inv. 21120011)	Instalare statie comunicatii Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat nr. 5		3,00 2,00	350,00 350,00		pt.pers.jurid.
11	BACAU	Teren in SP si ZS, langa mag. de marfuri si rampa	Depozit de materiale pt. constructii Cai de acces si teren complementar Parcare Rampa		500,00 400,00 300,00 170,00	5,20 1,18 2,55 5,20		pt.pers.jurid.
12	BACAU	Teren-ZP, km.302+122-302+162	Prestari Servicii Birou Cai de acces si Parcare		500,00 120,00 180,00	18,75 22,38 7,50		pt.pers.jurid.
13	BACAU	Teren ZP, km. 301+231	Parcare		65,00	6,10		pt.pers.jurid.
14	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit Parcare si acces		305,00 300,00	6,00 2,50		pt.pers.jurid.

15	BARLAD	Teren Km 287+240-287+260, ZP	Prestari servicii/Statie distributie	78,50	16,50	pt.pers.jurid.
			Activitati comerciale	40,00	32,20	
			Spatii	71,30	6,00	
			Parcare si cai de acces	888,70	2,05	
			Amenajare zona verde de protectie	671,50	1,10	
16	BARLAD	Cladire fosta mag mat	Depozit	45,57	1,6670	pt.pers.jurid
		Teren in ZS	Teren curte / gradina	69,75	0,1901	
17	BARLAD	Teren in ZP, km.287+488-km.287+495	Prestari servicii	25,00	19,25	pt.pers.jurid
			Depozit, magazine	80,00	6,00	
18	BARLAD	Teren in ZP, km.287+380-km.287+395	Prestari servicii	100,00	20,00	pt.pers.jurid
			Depozit, magazine	100,00	7,15	
19	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare	12,00	10,50	pt.pers.jurid
20	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit	500,00	2,00	pt.pers.jurid
21	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)	1.600,00	1,85	pt.pers.jurid.
22	BUHAIESTI	km.362+980	Depozit	1.500,00	1,25	pt.pers.jurid.
23	BRAHASOAI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Terasa (01.05-30.09)	15,00	8,50	pt.pers.jurid
24	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00	23,13	pt.pers.jurid.
25	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00	12,00	pt.pers.jurid.
26	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit	1.000,00	1,50	pt.pers.jurid
27	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit	1.000,00	1,50	pt.pers.jurid
28	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozitare (prod.metalurgice)	3.000,00	1,50	pt.pers.jurid
29	DORNESTI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Alimentatie publica/Bufet	14,00	25,50	pt.pers.jurid
			Depozit	36,00	6,86	
			WC	6,00	5,60	
30	GURA HUMORULUI	Cheu incarcare-descarcare	Depozit	326,00	1,18	pt.pers.jurid
		Magazie marfuri	Depozit	90,00	3,50	
31	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50	23,18	pt.pers.jurid.
32	IASI	bloc T1A	Birou	18,00	23,13	pt.pers.jurid.
33	IASI	Cladire calatori P35	Activ.com, prest.servicii, birou	7,10	30,00	pt.pers.jurid.
34	IASI	Teren -km. 75+300-75+500, in afara ZP a cf	Prestari servicii	1.390,00	2,50	pt.pers.jurid.
35	IASI	Teren -ZP, Pasaj Rutier	Colectare deseuri reciclabile	250,00	9,50	pt.pers.jurid
36	IASI	Teren -ZP, Vecinatate corp B-Sediul SRCF Iasi	Parcare auto, 5 locuri, 15 mp./loc	75,00	2,50	pt.pers.jurid

37	IASI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Alimentatie publica/Fast food		67,50		35,77	pt.pers.jurid
38	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata Garii Iasi	Loc de parcare = 12,50 mp./loc		1 loc - 12,50 mp./loc.		75,63 lei/loc	pt.pers. fizice si jurid.
39	IASI	Teren in ZP, incinta Baza Sportiva CFR	Depozit de materiale pentru constructii		140,00		7,50	pt.pers.jurid
40	IASI Nord	Spatii comerciale Iasi Nord	Activitati comerciale Florarie	3,00 3,22		60,80 49,37		pt.pers.jurid
41	LESPEZI DOLHASCA	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
42	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit (material lemnos)		2.600,00		1,18	pt.pers.jurid
43	LETCANI-IASI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transportn km 72+900-74+000	Parcare auto		4.470,00		2,50	pt.pers.jurid
44	MAGURA ILVEI	Teren in ZP, categ. IFP fara elemente de transport	Depozit (lemn de foc)		1.998,40		1,18	pt.pers.jurid
45	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,25	pt.pers.jurid
46	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit agregate beton		720,00		1,50	pt.pers.jurid
47	NICHISENI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii comunicatii		120,00		26,41	pt.pers.jurid
48	NICOLINA	Cladire Gara Internationala	Birou	34,60		25,00		pt.pers.jurid
49	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		750,00		2,00	pt. pers fizice si juridice
50	NICOLINA	Teren in ZS, categ. IFP fara elemente de transport.GARA INTERNATIONALA	1 loc parcare		12,50		75,63	pt.pers.jurid
51	NICOLINA	Teren in ZS, categ. IFP fara elemente de transport.GARA INTERNATIONALA	Parcare - 15 locuri (12,50 mp/loc)		187,50		75,63	pt.pers.jurid
52	NICOLINA - IASI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		24,00		7,82	pt.pers.jurid
53	NICOLINA - IASI	Teren in ZP, curte canton CFR	Garaj		18,00		7,82	pt.pers.jurid
54	NICOLINA - IASI	Teren in ZP, curte canton CFR	Garaj		17,00		7,82	pt.pers.jurid

55	ORBENI	Teren (linia -X- cf)	Depozit (benzi transportoare)	780,00	3,45	pt.pers.jurid.
56	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale, Prestari servicii, depozit	226,85	6,65	pt.pers.jurid.
57	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole	20,00	22,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar	100,00	9,00	
			Parcare	80,00	2,50	
58	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera	28,00	28,50	pt.pers.jurid
59	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare	22,08	2,10	pt. pers fizice si juridice
60	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj	21,00	2,10	pt. pers fizice si juridice
61	PIATRA NEAMT Gara Veche	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj	21,00	2,10	pt. pers fizice si juridice
62	PIATRA NEAMT rev.vag.	Teren -Revizia Vagoane in ZS, categ. IFP fara elemente de transport	Garaj	28,00	2,10	pt. pers fizice si juridice
63	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare	100,00	2,25	pt.pers.jurid
64	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare	30,00	2,75	pt. pers fizice si juridice
65	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii	49,00	280,00	pt.pers.jurid
66	PIATRA	Teren in ZP, cat IFP fara	Parcare	200,00	2,25	pt.pers.jurid
67	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit	150,00	5,50	pt.pers.jurid
			Depozit	500,00	5,50	
68	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera	8,00	20,00	pt.pers.jurid
69	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit	7.353,00	1,18	pt.pers.jurid
70	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit	6.704,00	1,18	pt.pers.jurid
71	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit	2.209,00	1,18	pt.pers.jurid

72	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit	2.391,00	1,18	pt.pers.jurid
73	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare	660,00	1,65	pt.pers.jurid.
74	ROMAN	Curtea Magazie Coletarie	Depozit	664,00	1,75	pt.pers.jurid.
75	ROMAN	Curtea Magazie Coletarie	Depozit	120,00	2,50	pt.pers.jurid.
76	ROMAN	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Bufet	41,00	16,16	pt.pers.jurid
			Vestiar, grup sanitar	9,00	4,07	
			Terasa sezoniera in per.01.05-30.09 a fiecarui an din contract	70,00	16,16	
77	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Organizari evenimente si activitati cultural artistice	850,00	16,16	pt.pers.jurid
			Parcare	1.200,00	1,86	
			Teren acces, alei pietonale, zona verde	3.220,00	1,18	
78	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare si acces	75,00	1,93	pt.pers.jurid
79	ROMAN	Cladire fosta magazie st.	Depozit	19,00	3,95	pt.pers.jurid.
80	ROMAN	Cladire calatori	Amplasare ATM/Vendo-mat	2,00	136,84	pt.pers.jurid.
81	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto	120,00	12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces	30,00	1,20	
82	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stinga.	Prestari servicii	55,00	12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces	35,00	3,50	
83	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00	34,8	pt.pers.jurid.
84	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart,parter	Prestari servicii	42,73	15,32	pt.pers.jurid.
85	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf.	Depozit	250,00	1,85	pt.pers.jurid.
86	SUCEAVA NORD	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Garaj	20,00	2,10	pt. pers fizice si juridice
87	SOCOLA Triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare	50,00	2,50	pt. pers fizice si juridice
88	SOCOLA Triaj	Teren in ZP, cat IFP fara	Prestari servicii	60,00	4,40	pt.pers.jurid
89	SOCOLA Gr. MARFURI	Cladire Coletarie/Mesagerie	Birou	8,00	24,76	pt.pers.jurid
			Depozit	78,15	8,31	
90	TARCAU NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj	24,00	2,10	pt. pers fizice si juridice
91	TIRGU FRUMC	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00	23,00	
92	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Activitati comerciale/ Alim. Publica	78,08	12,00	
93	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20	5,50	pt.pers.jurid.
94	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara	Amplasare constructie provizorie cu	51,05	1,18	pt.pers.jurid
95	VASLUI	Cladire calatori parter	Activitati comerciale, birou, prest. Servicii	19,70	35,00	pt.pers.jurid.

96	VASLUI	Teren in ZP str. Republicii	Amplasare modul Fast Food	18,00	28,50	pt.pers.jurid.
97	VASLUI	Teren Km 339+573-339+438, ZP+ZS	Desfacere produse nealimentare	60,00	30,91	pt.pers.jurid.
98	VASLUI	Teren -in ZS	Depozit si parcare	1.100,00	5,50	pt.pers.jurid
99	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea	1,00	123,40	pt.pers.jurid
100	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00	130,00	pt.pers.jurid.
101	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33	26,00	pt.pers.jurid.
102	VICSANI	Partial din Cheu incarcare/descarcare Km. 487+850-487+900	Depozit de turba vrac	300,00	1,85	pt.pers.jurid.

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **23 mai 2022, ora 12:00**, la sediul Sucursala Regionala C.F. Iași – SECTOR ECONOMIC – Serviciul Valorificare Active, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123149 sau 123802, 123826).

Șef Serviciu Valorificare Active  
ec. Maria BOICU

*Boicu*



Director,

ing. George Radu PIRA

Director Adjunct Economic  
ec. Maria RUSU

*Rusu*