



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR - SA BUCURESTI , ROMANIA
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului J/35/1842/12.03.2003, Cod Fiscal: 15662430
Timisoara Str. Gării nr. 2, Cod postal: 300166



Sector Economic - Serviciul Valorificare Active
133126

Tel./ Fax 0256491018 Tel. CFR

Sector Economic - Serviciul Valorificare Active

Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara Sector Economic - Serviciul Valorificare Active organizează în data de **23.06.2022, între orele 9.30-14.30**, la sediul Sucursalei Regionale Cai Ferate Timisoara, str. Garii nr. 2 Timisoara, Cladire Calatori Timisoara Nord- Birou Scoala Personalului cu acces dinspre Linia 1 Peron , licitație publică, deschisă, cu strigare pentru închirierea unor locații (spații și terenuri), în vederea desfășurării de activități comerciale pentru servicii, producție, publicitate etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr. crt	Stația CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (m ²)			Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA			Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spațiu	suprafața	teren	spațiu	suprafața	teren	
1	Statia CF Timisoara Nord	3/8/3/2042/2021	Amplasare container autogara	nu	nu	100,00	nu	nu	36,00	CF 436446 Timișoara
			Parcare si accese	nu	nu	650,00	nu	nu	4,50	
2	Stația CF Timișoara Nord	3/8/2/428/2022	Amplasare antene telefonie mobila	nu	nu	119,00	nu	nu	65,50	CF 436446 Timișoara
3	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/3600/2021	Parcare auto	nu	nu	30,00	nu	nu	6,50	CF 436446 Timișoara
4	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/241/2020	Magazie	304,00	nu	nu	6,75	nu	nu	Magazia de Marfuri Timișoara Nord Nr. Inv. 3510/788 01
	Timisoara , Str.	3/8/3/3131/2021 pct.1	Activitati culturale	51,46	nu	nu	12,6	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
		3/8/3/3131/2021 pct.2	Birou	16,84	nu	nu	23,4	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04

5	Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/3131/2021 pct.3	Hol	16,80	nu	nu	7,65	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
		3/8/3/3131/2021 pct.4	Grup Sanitar	4,8	nu	nu	6,3	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
6	Timisoara , Str. Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/531/2021	Activitati culturale	24,69	nu	nu	12,60	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
7	Interstatia Timisoara Nord-Timisoara Sud	3/8/3/949/2021	Baza sportiva si de agrement	nu	nu	4400,00	nu	nu	1,26	CF 446667 Timisoara
8	Statia CF Timisoara Sud	3/8/3/2610/2021	Gradina	nu	nu	1.250,00	nu	nu	0,09	CF 148270 Timisoara
9	Statia CF Lugoj	3/8/3/421/2021	Depozit	nu	nu	225,00	nu	nu	2,00	CF 406735 Lugoj
10	Statia CF Lugoj	3/8/3/4046/2021	Vanzare produse alimentare/realimentare si pizzerie	80,00	nu	nu	6,30	nu	nu	Cladire Calatori Lugoj nr. inv. 3510/115.03
11	Statia CF Lugoj	3/8/3/4035/2021	Terasa	nu	nu	83,60	nu	nu	4,50	CF 406735 Lugoj
12	Interstatia CF Dudestii Noi-Pescaretul Mic	3/8/3/3102/2021	Vanzare produse apicole	nu	nu	10,00	nu	nu	13,00	CF404300 Becicherecu Mic
13	Interstatia CF Dudestii Noi-Pescaretul Mic	3/8/3/3102/2021	Vanzare produse apicole	nu	nu	10,00	nu	nu	13,00	CF404300 Becicherecu Mic
14	Statia CF Lenaueheim	3/8/3/3127/2021	Depozit de lemne	nu	nu	1.000,00	nu	nu	2,70	Incheiere 321/2017 ANCPPI Cluj Napoca
15	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/294/2022	Gradina	nu	nu	245,00	nu	nu	0,08	CF Nr 65 Timisoara
16	Timisoara Zona Pastorilor	3/2/6/1400/2022	Gradina	nu	nu	203,00	nu	nu	0,08	CF Nr 65 Timisoara
17	Stația CF Petroșani	3/8/3/3611/30.07.21, pct 1	Garaj	nu	nu	45,53	nu	nu	2,50	CF 64872 Petroșani
20	Statia CF Lupeni	3/2/6/657/07.03.2022, pct. 1	Spălătorie covoare	117,00	nu	nu	14,00	nu	nu	Clădire haltă -P.O. Lupeni nr. inventar 3540/30058

21	Interstatiya CF Băutari -Bucova	3/8/3/3528/21.07.2021, pct 3	Amplasare borne orientare traseu turism montan	nu	nu	1,82	nu	nu	1,25	Linia CF215 Băutari - Bucova km 37+750- km 45+700 teren domeniul privat. Amplasarea a 9 borne cu fundația la sol de 0,45mx0,45 m
22	Interstatiya CF Brad - Dealu Fetii km 34+580-34+670	3/8/2/2065/23.07.2019	Grădină	nu	nu	150,00	nu	nu	0,10	CF 67647 Brad
23	Interstatiya CF Brad - Dealu Fetii km 34+580-34+670	3/8/2/2065/23.07.2019	Grădină	nu	nu	210,00	nu	nu	0,10	CF 67636 Brad
24	Interstatiya CF Brad - Dealu Fetii km 34+100, Municipiul Brad, str. General Vasile Milea	3/8/3/896/23.02.21, pct. 6	Garaj	nu	nu	35,00	nu	nu	1,85	Decret Regal de expropriere pentru calea ferată nr. 2615/27.06.1939
25	Stația HM Oțelu Roșu	3/8/3/ 2947 /2021	grădină	nu	nu	900,00	nu	nu	0,08	CF Nr. 33367 Oțelu Rosu
26	HM Caransebeș Țiglărie	3/8/3/ 3055 /2021	grădină	nu	nu	700,00	nu	nu	0,10	CF Nr. 37580 Caransebeș
27	Stația CF Reșița Nord	3/8/3/ 1326 /2020	parcare	nu	nu	2000,00	nu	nu	1,80	CF Nr. 42998 Reșița
28	Stația HM Oțelu Roșu	3/8/2/1391/2021	depozit materiale	175	nu	nu	12,60	nu	nu	Magazia de Marfuri - HM Oțelu Rosu - Nr. Inv. 3510/727
29	Stația HM Băuțar	3/8/3/2901/2020	Parcare	nu	nu	350	nu	nu	1,80	CF Nr. 31514 Băuțar
30	Statiya CF Resita Nord	3/8/3/4525/2021	grup sanitar	41,44	nu	nu	6,30	nu	nu	Nr. Inv. 3510/244.01
31	Statiya HM Resita Sud	3/8/3/4526/2021	grup sanitar	40	nu	nu	26,41	nu	nu	Nr. Inv. 3510/1378
32	Statiya CF Orsova	3/8/3/4551/2021	vanzare produse alimentare / nealimentare	50	nu	nu	10,80	nu	nu	Nr. Inv. 3510/137.01

33	Curtici	3/8/3/3742/2021	Birou 1	17,21	nu	nu	30,00	nu	nu	Cladire bloc cu 9 apartamente
			Birou 2	12,30	nu	nu	30,00	nu	nu	
			Birou 3	6,79	nu	nu	30,00	nu	nu	
			Birou 4	1,20	nu	nu	30,00	nu	nu	
			Birou 5	4,10	nu	nu	30,00	nu	nu	
			Hol	4,60	nu	nu	30,00	nu	nu	
			Baie+wc	3,15	nu	nu	12,00	nu	4,00	
34	Nadab	3/8/3/1040/2020	Depozitare cereale	nu	nu	2500,00	nu	nu	1,80	CF 306209 Nadab
35	Curtici	3/8/3/2910/2020	Mentenanata material rulant incarcare-descarcare marfuri	nu	nu	200,00	nu	nu	5,00	CF 301738 Curtici
36	Arad Vest	3/8/3/2904/2021	Gradina	nu	nu	300,00	nu	nu	0,10	CF 340743 Arad
37	Arad Vest	3/8/3/3111/3020	Gradina	nu	nu	180,00	nu	nu	0,08	CF 340743 Arad
38	Arad (zona Depou)	3/8/3/6098/2021	Gradina	nu	nu	234,00	nu	nu	1,16	CF 349610 Arad
39	Arad (zona Depou)	3/8/3/3753/2021	Gradina	nu	nu	219,00	nu	nu	1,16	CF 349610 Arad
40	Arad	3/2/6/1167/2022	Cafe bar	59,28	nu	nu	29,00	nu	nu	Nr.Inv. 3520/6.01
41	Arad	3/2/6/1166/2022	Depozitare bagaje de mana	11,47	nu	nu	35,70	nu	nu	Nr.Inv. 3520/6.01
42	Arad	3/2/6/1418/2022	Vanzare prajituri	13,01	nu	nu	29,00	nu	nu	Nr.Inv. 3520/6.01
43	Arad	3/8/3/300/2022	Garaj	nu	nu	20,00	nu	nu	4,00	CF 355912 Arad
44	Aradul Nou	3/8/3/2921/2021	Garaj	nu	nu	17,00	nu	nu	4,50	CF 340898 Arad
45	Aradul Nou	3/8/3/2920/2021	Garaj	nu	nu	17,00	nu	nu	4,50	CF 340898 Arad
46	Arad	3/8/3/6134/2021	Garaj	nu	nu	16,50	nu	nu	4,50	CF 355912 Arad

- taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;
- taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;
- garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de **10.06.2022 ora 12.00** , respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-12,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Timișoara, Sector Economic-Serviciul V.A., str.Garii, nr.2, camera 121 tel.0256/491018.