



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași
 Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
 Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
 Tel. 0232215600; Fax: 0232215602



www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

DIVIZIA COMERCIALA
 Serviciul Afaceri Patrimoniale
 Nr. 8.2/ 3507 / 19.10.2022

Tel./Fax: 0232 213 476
 Tel.: -Centr. 0232 215 600; int.(CFR)-123802

123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,
organizează în data de 17 noiembrie 2022, licitație publică, deschisă, cu strigare,
în Sala de Consiliu a Sucursalei Regionala De Căi Ferate Iași, din Iași, Piata Gării, nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice si persoane fizice pentru parcare, (107 locații).

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a stației	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid.
2	BACAU	Cladire provizorie	Prestari servicii auto	179,20		18,80		pt.pers.jurid.
3	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid.
			Dependinte	5,28		6,23		
4	BACAU	Cladire calatori Modul 6	Presa-carte, papetarie	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
5	BACAU	Cadire calatori Portic 7	Produse cosmetice	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
6	BACAU	Cladire calatori, et 1	Birou/Sala curs legislatie rutiera	19,45		30,00		pt.pers.jurid.
7	BACAU	Cladire calatori, parter	Activitati comerciale (desfacere prod. alim.si nealim.)	17,40		60,00		pt.pers.jurid.
			Depozit	3,30		7,50		
8	BACAU	Cladire calatori, parter	Activitati comerciale (desfacere prod. alim.si nealim.)	20,06		34,39		pt.pers.jurid.
			Depozit	4,50		4,13		
9	BACAU	Teren	Amplasare statie comunicatii		3,00		350,00	pt.pers.jurid.
		Stalp comunicatii	Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat cfr-nr. 5.		2,00		350,00	
10	BACAU	Teren ZP, km. 301+231	Parcare		65,00		6,10	pt.pers.jurid.
11	BACAU	Teren in ZS, km. 302+1165-302+188	Prestari servicii(spalatorie auto)		142,35		22,20	pt.pers.jurid.
			Cale de acces si parcare		417,28		5,50	
			Spatii verzi		82,37		5,50	
12	BARLAD	Cladire calatori, parter	Prestari servicii - frizerie	8,64		25,00		pt.pers.jurid.
13	BARLAD	Cladire fosta mag. mat.	Depozit	45,57		1,6670		pt.pers.jurid.
		Teren in ZS	Teren curte / gradina		69,75		0,1901	
14	BARLAD	Teren in ZP, km.287+380-km. 287+395	Prestari servicii		100,00		20,00	pt.pers.jurid.
			Depozit, magazie		100,00		7,15	

15	BARLAD	Teren in ZP, zona triunghi, km.287+294	Parcare utilaje		1.000,00		5,50	pt.pers.jurid
16	BARLAD	Teren in ZP, zona triunghi, km.287+423	Garaj		45,00		2,30	pt.pers.fiz
17	BARLAD	Teren in ZP, km.287+808-km.287+814	Alimentatie publica /Bar Vestiar		24,00 6,00		36,60 10,00	pt.pers.jurid
18	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt.pers.jurid
19	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt.pers.jurid
20	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		1,85	pt.pers.jurid.
21	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonatalinia XII, km. 44+100 - 44+150	Poligon auto/moto		500,00		2,50	pt.pers.jurid.
22	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare, INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222, dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale	5.535,00			2,50	pt.pers. jr.
23	BUHAIESTI	Teren in ZP, km.362+980, stanga	Depozit		1.500,00		1,25	pt.pers.jurid.
24	BRAHASOAILA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Terasa (01.05-30.09)		15,00		8,50	pt.pers.jurid
25	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou		9,00		23,13	pt.pers.jurid.
26	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)		24,00		12,00	pt.pers.jurid.
27	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		1.000,00		1,50	pt.pers.jurid
28	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		1.000,00		1,50	pt.pers.jurid
29	CRISTESTI JIJIA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozitare (prod.metalurgice)		3.000,00		1,50	pt.pers.jurid
30	DORNESTI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Alimentatie publica/Bufet Depozit WC		14,00 36,00 6,00		25,50 6,86 5,60	pt.pers.jurid
31	FALCIU	Teren in ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare marfuri		6.000,00		2,50	pt.pers.jurid.
32	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		2,50	pers jr
33	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		2,50	pers jr
34	GURA HUMORULUI ORAS	Cladire calatori	Amplasare automat cafea		1,00		180,00	pers jr

35	GURA HUMORULUI	Teren km.39+051-39+061, dreapta, zs,	Incarcare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pers jr
36	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		23,18		pt.pers.jurid.
37	IASI	Cladire calatori P35	Activ.com, prest.servicii, birou	7,10		30,00		pt.pers.jurid. Si fizice
38	IASI	Cladire fost atelier tamplarie CT1 Iasi	Depozit	90,40		15,00		pt.pers.jurid.
39	IASI	Bloc T1 A-parter	Activitati comerciale, prestari servicii, birou	11,45		28,00		pt.pers.jurid.
40	IASI	Teren -ZP, Pasaj Rutier Octav Bancila	Colectare deseuri reciclabile nepericuloase		250,00		9,50	pt.pers.jurid
41	IASI	Teren -ZP, Vecinatate corp B-Sediul SRCF Iasi	Parcare auto, 5 locuri, 15 mp./loc		75,00		2,50	pt.pers.jurid
42	IASI	Teren -ZP, zona Depou CFR Iasi	Prestari servicii -spalatorie auto		1.921,00		2,74	pt.pers.jurid
43	IASI	Teren -ZP, zona Decantor(Piata agro AcB)	Depozit/magazie		41,00		7,50	pt.pers.jurid
44	IASI	Teren in afara ZP a cf, Piata	Loc de parcare = 12,50 mp./loc		1 loc -12,50 mp./loc.		80	pt.pers. fizice si jurid.
45	IASI NORD	Teren in ZS, linia cf 0, opritor	Alimentatie publica/Bufet		19,55		70,00	pt.pers.jurid
			Depozit		5,60		27,00	
			Terasa seziniara(3 mese) in per. 01.05-30.09		6,75		27,00	
46	IASI NORD	Teren in afara ZP a cf, linia 0 cf	Loc de parcare		12,50		2,50	pt.pers. fizice si jurid.
47	LESPEZI DOLHASCA	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
48	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit (material lemnos)		2.600,00		1,18	pt.pers.jurid
49	LETCANI-IASI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transportn km 72+900-74+000	Parcare auto		4.470,00		2,50	pt.pers.jurid
50	MAGURA ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit lemne pentru foc		1.798,40		1,23	pt.pers.jurid
51	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,25	pt.pers.jurid
52	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit agregate beton		720,00		1,50	pt.pers.jurid
53	NICOLINA	Cladire Gara Internationala , et II	Prestari servicii	17,50		16,00		pt. pers juridice
54	NICOLINA	Cladire Gara Internationala , et II	Prestari servicii	35,00		16,00		pt. pers juridice
55	NICOLINA	Cladire Gara Internationala ,	Birou		19,88		25,00	pt.pers.jurid
			Depozit		5,30		17,00	
			Hol si grup sanitar		25,40		15,00	

56	NICOLINA- IASI	Teren in ZP, categ.IFP fara elemente de transport, dreapta	Parcare -2 loc		24,00		2,58	pt. pers fizice si juridice
57	NICOLINA- IASI	Teren in ZP, categ.IFP fara elemente de transport, dreapta	Parcare -1 loc		12,00		2,58	pt. pers fizice si juridice
58	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto Parcare, magazine, grup sanitar		58,00 635,00		13,54 5,50	pt.pers.jurid
59	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		750,00		2,00	pt. pers fizice si juridice
60	NICOLINA	Teren in ZS, categ. IFP fara elemente de transport.GARA INTERNATIONALA	Parcare - 13 locuri (12,50 mp/loc)		162,50		75,63	pt.pers.jurid
61	NICOLINA- GARA INTERNATION ALA	Teren in ZP, categ.IFP fara elemente de transport, dreapta	Parcare -1 loc		12,50		80 lei/loc/ una+TV A	pt. pers fizice si juridice
62	NISIPITU	Cladirea de calatori	Activitati comerciale	50,00		4,50		pt.pers.jurid.
63	ORBENI	Teren (linia -X- cf)	Depozit (benzi transportoare)		780,00		3,45	pt.pers.jurid.
64	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale,Prestari sevicii,depozit	226,85		6,65		pt.pers.jurid.
65	PASCANI	Cladirea de calatori	Activitati comerciale Depozit	19,00 17,50		23,17 4,86		pt.pers.jurid
66	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole Depozit si vestiar Parcare		20,00 100,00 80,00		22,00 9,00 2,50	pt.pers.jurid
67	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt.pers.jurid
68	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		22,08		2,10	pt. pers fizice si juridice
69	PIATRA NEAMT Gara Veche	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
70	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		100,00		2,25	pt.pers.jurid
71	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		2,75	pt. pers fizice si juridice
72	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt.pers.jurid
73	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		200,00		2,25	pt.pers.jurid

74	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt.pers.jurid
			Depozit		500,00		5,50	
75	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt.pers.jurid
76	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,18	pt.pers.jurid
77	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,18	pt.pers.jurid
78	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,18	pt.pers.jurid
79	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,18	pt.pers.jurid
80	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 14+130-14+590	Prestari servicii, depozit		5.328,00		1,18	pt.pers.jurid
81	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		1,65	pt.pers.jurid.
82	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Organizari evenimente si activitati culturale artistice		850,00		16,16	pt.pers.jurid
			Parcare		1.200,00		1,86	
			Teren acces, alei pietonale, zona verde		3.220,00		1,18	
83	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare si acces		75,00		1,93	pt.pers.jurid
84	ROMAN	Cladire fosta magazie a statiei	Depozit	19,00		3,95		pt.pers.jurid.
85	ROMAN	Cladire calatori	Amplasare ATM/Vendo-mat	2,00		136,84		pt.pers.jurid.
86	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		1.500,00		2,50	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		595,00		1,93	
87	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		30,00		1,20	
88	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stinga.	Prestari servicii.		55,00		12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		35,00		3,50	
89	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,8		pt.pers.jurid.
90	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart,parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt.pers.jurid.
91	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid.
92	SOCOLA Triaj-Grupa A	Cladire calatori	Birou	12,00		30,00		pt.pers.jurid
93	SOCOLA TRIAJ	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		2,50	pt. pers fizice si juridice

94	SOCOLA Triaj - Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt.pers.jurid
95	SOCOLA Gr. MARFURI	Cladire Coletarie/Mesagerie	Birou Depozit	8,00; 78,15		24,76; 8,31		pt.pers.jurid
96	SOCOLA Gr. MARFURI	Cladire Coletarie/Mesagerie	Depozit	237,00		11,00		pt. pers fizice si juridice
97	TIRGU FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		pt.pers.jurid.
98	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Activitati comerciale/ Alim. Publica	78,08		12,00		pt.pers.jurid.
99	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt.pers.jurid.
100	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt.pers.jurid.
101	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest.birou		51,05		1,18	pt.pers.jurid
102	VASLUI	Teren in ZP str. Republicii	Amplasare modul Fast Food		18,00		28,50	pt.pers.jurid.
103	VASLUI	Teren Km 339+573-339+438, ZP+ZS	Desfacere produse nealimentare		60,00		30,91	pt.pers.jurid.
104	VASLUI	Teren in ZP, Piata Garii	Desfacere presa/carte		8,36		56,70	pt.pers.jurid.
105	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt.pers.jurid
106	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid.
107	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid.

In vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **11 noiembrie 2022, ora 12:00**, la sediul Sucursala Regionala C.F. Iași – DIVIZIA COMERCIALA – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din *Iași, Piața Gării nr. 1, corp A, et. 1, cam. 123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826)*.

Director,

ing. Sorin Alexandru TRANDAFIRESCU



Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
ec. Maria BOICU

Boicu

Sef Divizie Comerciala

ing. Carmen Mihaela NEGRU

Negru