



**Aprobat,
DIRECTOR
NINEL CERCEL**

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat în Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în data de **09 decembrie 2022 , ora 10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Bailesti	Loc. Km 319+531	Spatiu depozitare	33,22		1,50		
3	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
4	Caracal	B1 – etaj 1	Birou Exploatare feroviara	18,45		26,50		
5	Ciurlesti	A	Automat bauturi calde	1,00		115,00		
6	Craiova	S16	Bancomat	1,00		850,00		
7	Craiova	S7	Birou exploatare feroviara	27,00		28,00		
8	Craiova	Cl.Disp.IVa/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
9	Craiova	S13+S14	Supermarket	246,00		40,00		
			Spatii conexe	356,00		6,00		
10	Craiova	T1	Vulcanizare auto		40		13,00	
11	Craiova Triaj	CT5 km 253+300	Teren agricol		217		0,35	

12	Curtea de Arges	MAG	Depozitare materiale	214,8		9,00		
13	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
14	Dragasani	Km 239+845/partea dreapta	Bar		70,00		11,00	
15	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frogorifice	8		25,00		
16	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
17	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
18	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,90		
19	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,90		
20	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
21	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,5		22,05		
22	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,90		
23	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
24	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23,00		
25	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasme	1,12		70,00		
26	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,90		
27	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1,00		220,34		
28	Filiasi	B	Automat alimente preambalate	1,50		150,00		
29	Isalnita	1/cladire calatori	Birou	13,40		25,00		
30	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,50	
31	Motru	2	Depozit/Magazie	14,00		2,00		

32	Pitești	S1Parter Corp A	Farmacie	134,90		25,50		
33	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55,00		
34	Pitești	CT	1. Birouri 2. Galerie comercială 3. Alimentație publică 4. Depozit 5. Activități medicale 6. Activități întreținere și înfrumusețare corporală	240,00		25,00		
35	Pitești	P3	Activități comerciale	11,45		28,00		
36	Pitești	ET.1.1	Birou	30,00		28,00		
37	Poiana Mare	Km 351+782/ în stație	Depozit balast		300,00		2,50	
38	Poiana Mare	Km 351+554/ în stație	S1-parcare și acces auto		495,00		1,10	
			S2-hala ITP, service, și spălătorie auto		574,00		3,00	
39	Poiana Mare	Km 351+687/ în stație	Parcare		300,00		1,20	
40	Rovinari	Km 48+871,5 partea stângă	Bar+Terasă		51,75		20,00	
41	Rovinari	S1	Vânzare produse alimentare și nealimentare	15,00		28,00		
42	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380,00		
43	Rosiori Nord	B.E.	Birou Exploatare feroviara	22,42		28,00		
44	Rosiori Nord	A+A hol	Vânzare produse alimentare preambalate și patiserie	A=27,65 A hol=4,35 Stotal=32		A=54,69 A hol=2,24		
45	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
46	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2,00		
47	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
48	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
49	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
50	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
51	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
52	Slatina	P2	Cafenea	35,70		15,00		

53	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
54	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		
55	Rm.Valcea	Parcare 1 – Parcare 15	Parcari auto		180,00 mp (12,00m p x 15 loc.de parcare)		2,50	
56	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
57	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		2,00	
58	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
59	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
60	Targu Jiu	Magazie Marfuri	Depozit mobila	285,00		4,50		
61	Targu Jiu	S17+S1	Birou + Magazie expl.feroviara	28,71		30,00		
62	Targu Jiu	2	Activitati comerciale si/sau prestari servicii	16,00		17,00		

În vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la prețul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de asigurare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru documentația licitației nu se returnează.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **06 decembrie 2022, ora 16.00.**

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

SEF DIVIZIE COMERCIALA
Viorel BADESCU

Sef Serv. Afaceri Patrimoniale
Emil ERDEI