

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **8 DECEMBRIE 2022** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2.318,33	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1.177,50	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6.486,03	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂLĂUȘERI	A+B+C+D+E+F	activitati comerciale tip piata		2.120,00		3,00	22.705,50	TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170
5	BLAJ	E3	dormitor personal	16,00		30,00		1.713,60	SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000
6	BLAJ	R1	spațiu de așteptare si odihna pentru personalul de tren	9,50		30,00		1.017,45	SPAȚIU cladire administrativa, km 375+001
7	BLANDIANA	1	activități agricole, grădinărit		1125,00		0,30	1.204,88	TEREN km. 427+400

8	BRASOV	1+2	birouri	62,05		28,00		6.203,00	SPAȚII cladire Def,Grupa Tehnica Bv., str.Automotoarelor nr.12
9	BRASOV	P76	activitati comerciale	6,84		100,00		2.442,00	SPAȚIU clădire statie, corp central, parter
10	BRASOV	P68	activitati comerciale	3,58		100,00		1.278,50	SPAȚIU clădire statie, corp central, parter
11	BRASOV	SF1	amplasare ATM	1,00		1.300,00		4.641,00	SPAȚIU clădire statie, corp central, parter
12	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170,88		1,10	671,05	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
13	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
14	CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA	1	teren arabil		884		0,1	315,59	TEREN km. 69+320-69+400
15	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39.984,00	TEREN km. 163+470-63+730
16	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00		18,23		586,00	SPAȚIU cladire noua calatori
17	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00		16,77		539,00	SPAȚIU cladire noua calatori
18	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6.968,64	TEREN km. 35+410-335+450
19	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4.626,72	TEREN km. 43+510
20	HM INTORSURA BUZAULUI	D1+D2	depozitare agregate (piatra sparta)		2500,00		1,18	10.531,50	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7

21	HM INTORSURA BUZAULUI	1+2	dormitor și grup sanitar	29,15		30,00		4.310	cladire statie, km. 36+595
			casierie	14,96		22,24			
22	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14.329,15	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,22	7.304,01	rampele la magazia de marfuri
<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
23	MEDIAȘ	4C	Agenție de transport persoane si colete	9		26,5		851,45	clădire calatori , sub planseul de beton la intrarea dinspre oras
24	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10		157,00	SPAȚIU clădire călători
25	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		500,00		4,37	7.800,45	TEREN domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
26	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		3,00	16.921,80	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
27	PRAID	1+2	parcare		2134,55		3,00	22.861,50	TEREN km. 113+330-113+380
		3	servicii turistice de agrement		2696,88		4,50	43.325,50	TEREN km. 113+330-113+381
28	PRAID	1	parcare auto		450,00		3,00	4.819,50	TEREN km. 113+300-113+500 partea stângă
		2	parcare auto		550,00		3,00	5.890,50	TEREN km. 113+300-113+500 partea stângă
29	INTERSTAȚIE CF PREDEAL- TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21.687,75	TEREN km. 150+320-150+335

30	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		99,92	SPATIU cladire calatori
31	SFANTU GHEORGHE	P18	activitați comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		245,90	SPATIU cladire calatori
32	SFANTU GHEORGHE	P01	birou pentru personal exploatare OTF	14,93		32,00		1.705,60	SPATIU cladire calatori-parter
33	SIBIU	3	automat comercializare carti	1,00		230,00		820,50	SPATIU cladire statie , tronson 2- hol case bilete
34	SFANTU GHEORGHE	P	amenajare parcare cu plata		700,00		4,00	9.996,00	TEREN km.32+155-32+205, partea stanga
35	SIBIU TRIAJ	2	grădină		238,00		1,14	969,00	TEREN km 388+802
36	SIBIU TRIAJ	TF	amenajare baza sportiva		7694,25		1,22	33.512,00	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
37	TÂRGU MUREȘ	A5	drum acces		301,00		1,50	1.611,86	TEREN-drum piață , km. 283+480
38	TURNISOR	N2	parcare		397,41		3,61	5.264,50	TEREN km 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,24		TEREN km 3+3+790
39	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
40	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
41	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
42	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
43	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
44	VIDRASĂU- SECȚIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie	44,96		1,20		192,61	SPAȚIU clădire haltă

45	Linia c.f 319 VANATORI- ODORHEI, partea stanga	A	amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic		1.655,00		1,18	6.972,00	TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita
----	---	---	---	--	----------	--	------	----------	---

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **23 NOIEMBRIE 2022 orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01