

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A  
 Sucursala Regionala CF Brasov  
 Divizia Comercială  
 Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A  
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **8 DECEMBRIE 2022** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

| Nr. crt. | Statia CF/Zona CF | Pozitia din planul de situatie | Obiect de activitate                                    | Suprafata (mp) |          | Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA) |       | Garanția de asigurare (lei TVA inclus) | Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)  |
|----------|-------------------|--------------------------------|---|----------------|----------|---|-------|--|---|
|          |                   |                                |   | Spatiu         | Teren    | Spatiu  | Teren |  |   |
| 1        | ALBA IULIA        | P46                            | activitati comerciale                                   | 44,54          |          | 14,58   |       | 2.318,33                               | SPAȚIU clădire calatori   |
| 2        | ALBA IULIA        | 1                              | activitati comerciale și/sau prestări servicii          | 20,36          |          | 16,20   |       | 1.177,50                               | SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete                                      |
| 3        | ALBA IULIA        | 2                              | activitati comerciale și/sau prestări servicii          | 124,61         |          | 14,58   |       | 6.486,03                               | SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete                                      |
| 4        | BĂLĂUȘERI         | A+B+C+D+E+F                    | activitati comerciale tip piata                         |                | 2.120,00 |   | 3,00  | 22.705,50                              | TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170 |
| 5        | BLAJ              | E3                             | dormitor personal                                       | 16,00          |          | 30,00   |       | 1.713,60                               | SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000                                     |
| 6        | BLAJ              | R1                             | spațiu de așteptare si odihna pentru personalul de tren | 9,50           |          | 30,00   |       | 1.017,45                               | SPAȚIU cladire administrativa, km 375+001                                     |
| 7        | BLANDIANA         | 1                              | activități agricole, grădinărit                         |                | 1125,00  |   | 0,30  | 1.204,88                               | TEREN km. 427+400   |

|    |                            |       |   |       |          |          |      |                   |  |
|----|----------------------------|-------|---|-------|----------|----------|------|-------------------|--|
| 8  | BRASOV                     | 1+2   | birouri   | 62,05 |          | 28,00    |      | 6.203,00          | SPAȚII cladire Def,Grupa Tehnica Bv., str.Automotoarelor nr.12   |
| 9  | BRASOV                     | P76   | activitati comerciale   | 6,84  |          | 100,00   |      | 2.442,00          | SPAȚIU clădire statie, corp central, parter  |
| 10 | BRASOV                     | P68   | activitati comerciale   | 3,58  |          | 100,00   |      | 1.278,50          | SPAȚIU clădire statie, corp central, parter  |
| 11 | BRASOV                     | SF1   | amplasare ATM   | 1,00  |          | 1.300,00 |      | 4.641,00          | SPAȚIU clădire statie, corp central, parter  |
| 12 | BRASOV TRIAJ               | M1    | curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii) |       | 170,88   |          | 1,10 | 671,05            | TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri  |
| 13 | BRASOV TRIAJ               | 1-38  | teren arabil -38 parcele  |       | 10181,00 |          | 1,10 | conform suprafata | TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960  |
| 14 | CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA | 1     | teren arabil  |       | 884      |          | 0,1  | 315,59            | TEREN km. 69+320-69+400  |
| 15 | DÂRSTE                     | B     | bază de încărcare/manipulare mărfuri generale                                 |       | 7000,00  |          | 1,60 | 39.984,00         | TEREN km. 163+470-63+730   |
| 16 | FAGARAS                    | A1    | activitati comerciale   | 9,00  |          | 18,23    |      | 586,00            | SPAȚIU cladire noua calatori   |
| 17 | FAGARAS                    | A2    | activitati comerciale   | 9,00  |          | 16,77    |      | 539,00            | SPAȚIU cladire noua calatori   |
| 18 | FERMA ZĂBALA               | A     | depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți                 |       | 1220,00  |          | 1,60 | 6.968,64          | TEREN km. 35+410-335+450   |
| 19 | GĂNEȘTI                    | P     | parcare autovehicule în zona atelier reparații auto                           |       | 810,00   |          | 1,60 | 4.626,72          | TEREN km. 43+510   |
| 20 | HM INTORSURA BUZAULUI      | D1+D2 | depozitare agregate (piatra sparta)   |       | 2500,00  |          | 1,18 | 10.531,50         | TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7 |

|                                  |   |     |   |         |         |       |         |           |   |
|----------------------------------|---|-----|---|---------|---------|-------|---------|-----------|---|
| 21                               | HM INTORSURA<br>BUZĂULUI                    | 1+2 | dormitor și grup sanitar  | 29,15   |         | 30,00 |         | 4.310     | cladire statie, km. 36+595  |
|                                  |   |     | casierie  | 14,96   |         | 22,24 |         |           |   |
| 22                               | MEDIAS                                      | M   | activitati comerciale/depozitare  | 1832,77 |         | 2,19  |         | 14.329,15 | SPAȚIU magazia de marfuri km.<br>339+100  |
|                                  |   | R   |   |         | 1677,00 |       | 1,22    | 7.304,01  | rampele la magazia de marfuri   |
| <i>Locațiile sunt divizibile</i> |   |     |   |         |         |       |         |           |   |
| 23                               | MEDIAȘ                                      | 4C  | Agenție de transport persoane<br>si colete  | 9       |         | 26,5  |         | 851,45    | clădire calatori , sub planseul de<br>beton la intrarea dinspre oras                |
| 24                               | MEDIAȘ                                      | 3   | grup sanitar  | 39,98   |         | 1,10  |         | 157,00    | SPAȚIU clădire călători   |
| 25                               | MIERCUREA<br>CIUC                           | B   | amplasarea constructie provizorie<br>in vederea dsfasurariide activitati<br>comerciale si/sau activitati de<br>productie si/sau prestari servicii |         | 500,00  |       | 4,37    | 7.800,45  | TEREN domeniu public, km.<br>95+251-95+301-dreapta                                  |
| 26                               | ODORHEI<br>MARFĂ                            | P   | parcare   |         | 1580,00 |       | 3,00    | 16.921,80 | TEREN km. 36+202-37+240<br>partea stângă, linia CF 319 interval<br>Vânători-Odorhei |
| 27                               | PRAID                                       | 1+2 | parcare   |         | 2134,55 |       | 3,00    | 22.861,50 | TEREN km. 113+330-113+380   |
|                                  |   | 3   | servicii turistice de agrement  |         | 2696,88 |       | 4,50    | 43.325,50 | TEREN km. 113+330-113+381   |
| 28                               | INTERSTAȚIE CF<br>PREDEAL-<br>TIMIȘU SE SUS | 1   | amplasare pilon pentru<br>echipamente de telecomunicații<br>mobile  |         | 225,00  |       | 27,0000 | 21.687,75 | TEREN km. 150+320-150+335   |
| 29                               | SFANTU<br>GHEORGHE                          | P24 | grupuri sanitare publice  | 27,99   |         | 1,00  |         | 99,92     | SPATIU cladire calatori   |

|    |   |       |  |       |          |        |        |                   |   |
|----|---|-------|--|-------|----------|--------|--------|-------------------|---|
| 30 | SFANTU GHEORGHE                               | P18   | activități comerciale/prestări servicii                | 4,92  |          | 14,00  |        | 245,90            | SPATIU cladire calatori   |
| 31 | SFANTU GHEORGHE                               | P01   | birou pentru personal exploatare OTF                   | 14,93 |          | 32,00  |        | 1.705,60          | SPATIU cladire calatori-parter  |
| 32 | SIBIU   | 3     | automat comercializare carti                           | 1,00  |          | 230,00 |        | 820,50            | SPATIU cladire statie , tronson 2-hol case bilete   |
| 33 | SFANTU GHEORGHE                               | P     | amenajare parcare cu plata                             |       | 700,00   |        | 4,00   | 9.996,00          | TEREN km.32+155-32+205, partea stanga   |
| 34 | SIBIU TRIAJ                                   | 2     | grădină  |       | 238,00   |        | 1,14   | 969,00            | TEREN km 388+802  |
| 36 | SIBIU TRIAJ                                   | TF    | amenajare baza sportiva                                |       | 7694,25  |        | 1,22   | 33.512,00         | TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere |
| 37 | TÂRGU MUREȘ                                   | A5    | drum acces   |       | 301,00   |        | 1,50   | 1.611,86          | TEREN-drum piață , km. 283+480  |
| 38 | TURNISOR                                      | N2    | parcare  |       | 397,41   |        | 3,61   | 5.264,50          | TEREN km 3+3+730  |
|    |   | N3    | depozitare container gunoi                             |       | 7,90     |        | 8,24   |                   | TEREN km 3+3+790  |
| 39 | VICTORIA                                      | LOT 1 | garaje   |       | 275,00   |        | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 8+687-8+708   |
| 40 | VICTORIA                                      | LOT 2 | garaje   |       | 650,00   |        | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 8+500-8+400   |
| 41 | VICTORIA                                      | LOT 3 | garaje   |       | 375,00   |        | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 8+465-8+470   |
| 42 | VICTORIA                                      | LOT 4 | garaje   |       | 375,00   |        | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 9+117-9+242   |
| 43 | VICTORIA                                      | LOT 5 | parcare  |       | 1360,00  |        | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 9+117-9+242   |
| 44 | VIDRASĂU-SECTIA L7 TG. MUREȘ                  | 1     | magazie  | 44,96 |          | 1,20   |        | 192,61            | SPAȚIU clădire haltă  |
| 45 | Linia c.f 319 VANATORI-ODORHEI, partea stanga | A     | amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic |       | 1.655,00 |        | 1,18   | 6.972,00          | TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita                                |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **23 NOIEMBRIE 2022 orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01