

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizeaza in data de 25.11.2022, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|---|----------------|----------|---|-------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 1 | Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603 | | depozitare | 15.66 | | 5.00 | | X | | |
| 2 | Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603 | | alimentatie publica | 68.25 | | 6.00 | | X | | |
| 3 | Babadag - cheu km 104+536 | | depozitare, incarcare în vagoane compozit de mangan și agregat de zgură | 700.00 | | 2.50 | | X | | |
| 4 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E5 | automat bauturi calde | 1.00 | | 140.00 | | X | | |
| 5 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E1 | restaurant, spatii tehnologice grup sanitar | 252.35 | | 26.00 | | X | | |
| 6 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E2 | comert marfuri generale | 24.30 | | 26.00 | | X | | |
| 7 | Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj | pozitia E4 | automat bauturi calde | 1.00 | | 140.00 | | X | | |
| 8 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P1 | comert marfuri generale | 13.40 | | 26.00 | | X | | |
| 9 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P2 | café-bar | 17.20 | | 26.00 | | X | | |
| 10 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P3 | grup sanitar | 43.56 | | 26.00 | | X | | |
| 11 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P4 | farmacie | 20.00 | | 26.00 | | X | | |
| 12 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P5 | presa carte | 6.25 | | 28.00 | | X | | |
| 13 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P7 | LCD publicitar | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 14 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P8 | LCD publicitar | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 15 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P9 | ATM bancar | 1.00 | | 224.00 | | X | | |
| 16 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P10 | ATM bancar | 1.00 | | 224.00 | | X | | |
| 17 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P11 | automat bauturi calde | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 18 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P12 | automat bauturi calde | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 19 | Calarasi Sud- incinta clad.cal parter | pozitia P14 | automat bauturi calde | 1.00 | | 182.00 | | X | | |
| 20 | Calarasi Sud- cladire CED | | birou, activitati administrative | 14.30 | | 23.62 | | X | | |
| 21 | Calarasi Sud, cheu (rampa) | pozitia P4 | depozitare | 350.00 | | 2.16 | | X | | |
| 22 | Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei | pozitia P3 | incarcare - descarcare si depozitare cherestea | | 50.00 | | 3.50 | | X | |
| 23 | Calarasi Sud | | amplasare panou publicitar firma | | 4.00 | | 50.00 | | X | |
| 24 | Cernavoda Oras, poz. P4 | | parcare auto | | 50.00 | | 2.45 | | X | |
| 25 | Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598 | | amplasare automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 26 | Ciocarlia - vecinatate canton CFR | | depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos | | 1,000.00 | | 1.90 | | X | |
| 27 | Ciulnita | | ATM Bancar | 1.00 | | 74.70 | | X | | |
| 28 | Ciulnita, km. 1+000 | | amplasare constructie provizorie vulcanizare auto | | 1,000.00 | | 3.00 | | | |
| 29 | Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra | | depozitare fanete | 208.00 | | 1.50 | | X | | |
| 30 | Cobadin | | amplasare container activ de inch masini/echipamente | | 30.00 | | 4.50 | | X | |
| 31 | Cobadin, zona km 34+700 | | depozitare produse cerealiere | | 870.00 | | 1.36 | | X | |

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|---|----------------|----------|---|--------|--|-------|--------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 32 | Cogealac km 54+500 | | imprenuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert | | 2,000.00 | | 1.18 | | X | |
| 33 | Constanta - Cladire RCM | pozitia P1 | publicitate | 12.00 | | 33.26 | | | X | |
| 34 | Constanta - Cladire RCM | pozitia P2 | publicitate | 12.00 | | 33.26 | | | X | |
| 35 | Constanta - Cladire RCM - linia I | | publicitate | 4.00 | | 33.26 | | | X | |
| 36 | Constanta - Cladire Calatori | pozitia CP15 | plasma publicitara | 1.00 | | 337.50 | | 253.13 | | |
| 37 | Constanta - District PAZ | | depozitare, prestari servicii auto | | 450.00 | | 1.71 | | | X |
| 38 | Constanta - peron 1,2 si 3 | | publicitate | 32.20 | | 31.38 | | | X | |
| 39 | Constanta- incinta clad.cal corp A parter | pozitia AP3 | pariuri sportive - jocuri sportive | 34.74 | | 46.76 | | 35.07 | | |
| 40 | Constanta- cladire calatori corp A, etaj | pozitia AE2 | amenajare loc de joaca pentru copii | 178.50 | | 35.00 | | | X | |
| | Constanta- cladire calatori corp A, etaj | pozitia AE4 | depozitare | 15.90 | | 35.00 | | | X | |
| 41 | Constanta- cladire calatori corp A, etaj | pozitia AE3 | amenajare loc de joaca pentru copii | 178.50 | | 35.00 | | | X | |
| | Constanta- cladire calatori corp A, etaj | pozitia AE5 | depozitare | 8.02 | | 35.00 | | | X | |
| 42 | Constanta- cladire calatori corp A, etaj | pozitia AE1 | restaurant, spatiu tehnic | 300.00 | | 35.00 | | | X | |
| 43 | Constanta- incinta clad.cal corp A subsol | pozitia S1 | cinema, sala S1 | 423.61 | | 10.38 | | 7.79 | | |
| 44 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE1 | comert marfuri generale | 34.48 | | 41.56 | | 31.17 | | |
| 45 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE2 | comert marfuri generale | 18.21 | | 41.56 | | 31.17 | | |
| 46 | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE4 | sala activitati sportive | 107.09 | | 35.00 | | | X | |
| | Constanta- incinta clad.cal corp C etaj | pozitia CE5+hol | receptie, vestiar, dus si hol acces la sala pentru activitati sportive | 66.14 | | 35.00 | | | X | |
| 47 | Constanta- incinta clad.cal corp C, parter | | amplasare materiale publicitare | 35.44 | | 174.25 | | | X | |
| 48 | Constanta- cladire calatori corp C, parter | pozitia CP18 | amplasare automat bauturi calde | 1.00 | | 434.51 | | 325.88 | | |
| 49 | Constanta- cladire calatori corp C, parter | pozitia CP20 | amplasare automat de carti | 1.00 | | 205.52 | | 154.14 | | |
| 50 | Constanta- incinta clad.cal corp C parter | pozitia CP25 | ATM Bancar | 1.00 | | 587.44 | | 440.58 | | |
| 51 | Constanta- incinta clad.cal corp C parter | pozitia CP27 | amplasare ATM Crypto | 1.00 | | 633.69 | | 475.27 | | |
| 52 | Constanta - imobil "Cladire de calatori", corp Anexa, peron linia 1, poz. P2 | | comert marfuri generale, alimente preambalate | 51.36 | | 55.33 | | 41.50 | | |
| 53 | Constanta - imobil "Cladire de calatori", corp Anexa, peron linia 1, poz. P3 | | comert marfuri generale, presă-carte | 51.94 | | 55.33 | | 41.50 | | |
| 54 | Constanta - cladire Sediul SRCF Constanta, corp A, parter, poz. P2 | | amplasare automat snack si bauturi reci | 1.00 | | 400.00 | | | X | |
| 55 | Constanta Marfuri | | parcare auto | | 444.00 | | 1.18 | | | X |
| 56 | Constanta Marfuri | | amenajare post paza, prestari servicii | 51.04 | | 4.60 | | | X | |
| 57 | Constanta Port A - cladire administrativa | | farmacie, birou activitati administrative | 62.33 | | 9.63 | | | X | |
| 58 | Constanta Port B - cladire ECT, et.2 | | birou, activitati administrative | 35.74 | | 20.50 | | | X | |
| 59 | Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou | | teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert | | 1,771.00 | | 1.80 | | | X |
| 60 | Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2 | | birou | 38.40 | | 25.75 | | | X | |
| 61 | Constanta Port Mol V - cabina | | birou-activitati administrative | 7.82 | | 28.39 | | | X | |
| 62 | Costinesti - pe peronul statiei, vecinatate cladire de calatori, pe partea stanga a liniei CF 813/Constanta-Mangalia, zona km CF 250+900 | | amplasare automat snack, bauturi reci si cafea | | 1.00 | | 500.00 | | | 375.00 |
| 63 | Eforie Nord | | Restaurant | 209.16 | | 4.90 | | 0.74 | | |
| 64 | Eforie Nord, vecinatate cladire calatori | | amplasare automat snack si bauturi calde | | 1.00 | | 500.00 | | | 375.00 |
| 65 | Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2 | | amplasare automat snack si bauturi reci | 1.00 | | 500.00 | | 375.00 | | |
| 66 | Ferry Boat, in incinta imobilului "Cladire CED", etaj I | | birou-activitati administrative | 16.39 | | 32.78 | | | X | |
| 67 | Ferry Boat | | teren aferent pilonilor SP8-SP9 ai podului proprietatea CFR Marfa ce traverseaza calea ferata | | 6.00 | | 6.11 | | | X |
| 68 | Fetesti, cladire calatori, parter | | grup sanitar | 47.00 | | 9.28 | | | X | |

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|---|---|---|----------------|-----------|---|-------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 69 | Fetesti, cladire calatori, parter | | ATM bancar | 1.00 | | 221.00 | | X | | |
| 70 | Fetesti, cladire calatori, parter | | ATM bancar | 1.00 | | 260.00 | | X | | |
| 71 | Fetesti, cladire calatori, parter | | LCD publicitar | 1.00 | | 292.27 | | X | | |
| 72 | Fetesti, cladire calatori, parter | pozitia P2 | bagaje de mana, comert marf.generale | 32.54 | | 18.90 | | X | | |
| 73 | Fetesti, cladire calatori, parter | pozitia P9 | mini-market, comert mărfuri generale | 56.47 | | 31.93 | | X | | |
| 74 | Fetesti, cladire calatori, parter | pozitia P18 | amplasare automat bauturi calde | 1.00 | | 206.00 | | X | | |
| 75 | Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter | | restaurant, cafe-bar | 202.15 | | 28.51 | | X | | |
| 76 | Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetesti km 146+722" | | cabinet medical | 38.00 | | 24.91 | | X | | |
| | Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetesti km 146+722" | | sală de așteptare și grup sanitar pacienți | 12.06 | | 24.91 | | X | | |
| 77 | Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti | km 147+100 | prestari servicii | 147.88 | | 2.50 | | X | | |
| 78 | Fetesti - bl. CF 7, sc C, spatiul I | | comert marfuri generale | 112.00 | | 7.00 | | X | | |
| 79 | Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR | | amenajare parc pentru joaca copii | | 2,850.00 | | 1.18 | | X | |
| 80 | Halta CF Andrasesti, vis-a-vis de clădirea de călători, de la km CF 99+673 la km CF 100+368 | | extindere platformă betonată și amenajare teren pentru asigurare acces la tren pentru încărcare/descărcare materie amplasare construcții provizorii- „Instalație producție îngășământ lichid” | | 5,401.00 | | 1.55 | | X | |
| | | | | | 5,252.00 | | 1.55 | | X | |
| 81 | Halta CF Buceu, imobil "cladire de calatori + locuinta km 127+396" | | desfasurare activitati de productie - panificatie | 88.93 | | 6.00 | | X | | |
| 82 | Halta Codru,Cazarma Muncitori | | depozitare | 145.97 | | 2.41 | | X | | |
| 83 | Halta Costinesti | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 84 | Halta Chirana-WC Chirana | | depozitare furaje - crestere animale | 37.70 | | 1.10 | | X | | |
| 85 | Halta Dor Marunt, poz. P1 | | amplasare automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 86 | Halta Dor Marunt | | amplasare automat bauturi calde | | 1.00 | | 80.00 | | X | |
| 87 | Halta Neptun | | automat bauturi calde | 1.00 | | 80.00 | | X | | |
| 88 | Halta CF Nisipari, imobil "locuinte halta nisipari km 2+878" | | cazare muncitori | 158.74 | | 4.22 | | X | | |
| 89 | Halta CF Malu | | curte-grădină aferentă locuinței vândute de către CFR | | 470.00 | | 0.04 | | X | |
| 90 | Halta CF Ovidiu, km 11+000 | | teren împrejmuit cu gard beton aferent bisericii ortodoxe a cartierului Ovidiu Sud-Parohia "Schimbarea la față" | | 246.00 | | 1.18 | | X | |
| 91 | Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717" | | depozitare componente agricole | 105.84 | | 2.69 | | X | | |
| 92 | Interstatia Medgidia - Valea Dacilor | | pasunat | | 10,000.00 | | 0.03 | | X | |
| 93 | Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia | | pasunat | | 12,000.00 | | 0.03 | | X | |
| 94 | Lehliu | | terasa vara + curte | | 900.00 | | 1.18 | | X | |
| 95 | Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6 | | folosinta teren in scopuri comerciale | | 500.00 | | 1.50 | | X | |
| 96 | Lehliu - cladire administrativa | | cafe bar | 52.20 | | 6.00 | | X | | |
| 97 | Mangalia | pozitia P3 | comert marfuri generale | | 7.50 | | 48.00 | | X | |
| 98 | Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port | | imprejmuire curte si linie proprietate tert | | 2,630.00 | | 1.18 | | X | |
| 99 | Medgidia | pozitia P1 | depozitare- comercializare combustibil lemnos | | 50.00 | | 3.54 | | X | |
| 100 | Medgidia | pozitia P4 | amplasare construcție provizorie comerț mărfuri generale, bufet | | 62.05 | | 23.30 | | X | |
| 101 | Medgidia - cladire calatori | pozitia P1 | ATM Bancar | 1.00 | | 74.70 | | X | | |
| 102 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , str Bucegi nr.1 | | amenajare teren activitati sportive | | 800.00 | | 1.24 | | X | |
| 103 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal | | activitati sportive | | 5,790.00 | | 1.18 | | X | |
| 104 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby | | activitati sportive | | 10,690.50 | | 1.18 | | X | |
| 105 | Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal | | activitati sportive | | 12,019.00 | | 1.18 | | X | |
| 106 | Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700 | | amplasare container depozitare | | 20.00 | | 6.77 | | X | |

| Nr. crt. | Statia CF | Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA | | Obs. |
|----------|--|---|--|----------------|--------|---|--------|--|-------|------|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 107 | Pod CF Cernavoda - KM 167+345 | | publicitate | 64.00 | | 31.05 | | X | | |
| 108 | Pod CF Saligny - km 171+144 | | publicitate | 18.00 | | 31.05 | | X | | |
| 109 | Pod CF Slobozia - KM 15+470 | | publicitate | 88.00 | | 31.05 | | X | | |
| 110 | Pod CF Tuzla - km 244+714 | | publicitate | 36.00 | | 31.05 | | X | | |
| 111 | Pasaj inferior linia CF 810/Medgidia-Negru Voda, km CF 14+490 | | publicitate | 3.20 | | 177.00 | | X | | |
| 112 | Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri | | depozitare | | 300.00 | | 3.34 | | | X |
| 113 | Slobozia Veche-Cheu | | amplasare constructie provizorie spalatorie auto | 500.00 | | 6.70 | | X | | |
| 114 | Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter | | farmacie | 36.62 | | 55.00 | | X | | |
| 115 | Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter | | cafe-bar | 28.20 | | 55.00 | | X | | |
| 116 | Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter | | comert marfuri generale | 26.98 | | 55.00 | | X | | |
| 117 | Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter | | bagaje de mana | 12.12 | | 55.00 | | X | | |
| 118 | Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter | | presa-carte | 6.43 | | 55.00 | | X | | |
| 119 | Slobozia Veche, Corp B, vecinătate grup sanitar stație, zonă acces dinspre piața gării spre peronul liniei 1, zona km CF 16+800 | | amplasare automat bauturi calde | | 1.00 | | 166.51 | | | X |
| 120 | Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700 | | amplasare containere mobile tip birou (aprox. 60 mp) pentru vanzare materiale de constructii | | 60.00 | | 8.50 | | | X |
| | | | cort mobil pentru depozitare, prezentare și vanzare materiale de construcții | | 150.00 | | 3.34 | | | X |
| 121 | Slobozia Veche, zona km 17+000 | | amplasare construcție provizorie garaj auto | | 16.00 | | 3.03 | | | X |
| 122 | Tandarei, km 58+050 | | amenajare parcare auto | | 100.00 | | 2.00 | | | X |
| 123 | Tandarei, km 58+930-58+955 | | amplasare constructie provizorie cu destinatia restaurant, sala biliard | | 200.00 | | 8.92 | | | X |
| 124 | Tândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a liniei CF 804/Făurei-Tândărei-Fetești în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), zona km CF 57+950, poz. P2 | | amplasare construcție provizorie vânzare și depozitare furaje pentru animale | | 300.00 | | 2.64 | | | X |
| 125 | Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735 | | plasma publicitara | 1.00 | | 292.27 | | X | | |
| 126 | Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735 | | plasma publicitara | 1.00 | | 292.27 | | X | | |
| 127 | Tulcea Oras "împrejmuire metal statia Tulcea Oras" | | amplasare materiale publicitare | 6.00 | | 33.26 | | X | | |
| 128 | Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22 | | amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete | | 12.00 | | 30.35 | | | X |
| 129 | Tulcea Marfuri, imobil "Clădire de călători km 138+907", etaj | | birou - activitati administrative | 9.78 | | 28.18 | | | | X |

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 21.11.2022, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).