



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR - SA BUCUREȘTI, ROMANIA
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului J/35/1842/12.03.2003, Cod Fiscal: 15662430
Timișoara Str. Gării nr. 2, Cod postal: 300166



COD FI

Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale

Tel./ Fax 0256491018 Tel. CFR 133126

Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale

Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale organizează în data de **23.02.2023, între orele 9.30-14.30**, la sediul Sucursalei Regionale Cai Ferate Timișoara, str. Gării nr. 2 Timișoara, Cladire Calatori Timisoara Nord- Birou Scoala Personalului cu acces dinspre Linia 1 Peron , licitație publică, deschisă, cu strigare pentru închirierea unor locații (spații și terenuri), în vederea desfășurării de activități comerciale pentru servicii, producție, publicitate etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr. crt	Stația CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (m ²)			Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA			Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)	Anulari licitatie
				spațiu	suprafața	teren	spațiu	suprafața	teren		
1	Statia CF Timisoara Nord	3/8/3/2042/2021	Amplasare container autogara	nu	nu	100,00	nu	nu	36,00	CF 436446 Timisoara	
			Parcare si accese	nu	nu	650,00	nu	nu	4,50		
2	Halta Cenei	3/8/3/1124	Platforma depozitare deseuri	nu	1476,00	nu	nu	2,43	nu	Mijloc fix "Piata incarcare descarcare" Nr. Inv. 3510/924.02	
3	Stația CF Timișoara Nord	3/8/2/74/2022	Gradina	nu	nu	157,25	nu	nu	0,08	CF 439824 Timisoara	
4	Stația CF Timișoara Nord	3/8/3/241/2020	Magazie	304,00	nu	nu	6,75	nu	nu	Magazia de Marfuri Timisoara Nord Nr. Inv. 3510/788.01	
5	Timisoara , Str. Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/3131/2021 pct.1	Activitati culturale	51,46	nu	nu	12,6	nu	nu	Club CFR, nr. inv. 3100/1.04	
		3/8/3/3131/2021 pct.2	Birou	16,84	nu	nu	23,4	nu	nu	Club CFR, nr. inv. 3100/1.04	
		3/8/3/3131/2021 pct.3	Hol	16,80	nu	nu	7,65	nu	nu	Club CFR, nr. inv. 3100/1.04	
6	Timisoara , Str. Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/3131/2021 pct.4	Grup Sanitar	4,8	nu	nu	6,3	nu	nu	Club CFR, nr. inv. 3100/1.04	
		3/8/3/531/2021	Activitati culturale	24,69	nu	nu	12,60	nu	nu	Club CFR, nr. inv. 3100/1.04	

7	Statia CF Recas	3/8/3/4161/2021	Incarcare-descarcare cereale	nu	nu	nu	1020,00	nu	nu	2,50	CF 411271 Recas
8	Statia CF Lugoj	3/8/3/4046/2021	Vanzare produse alimentare/nealimentare si pizzerie	80,00	nu	nu	nu	6,30	nu	nu	Cladire Calatori Lugoj nr. inv. 3510/115.03
9	Statia CF Lugoj	3/8/3/4035/2021	Terasa	nu	nu	nu	83,60	nu	nu	4,50	CF 406735 Lugoj
10	Statia CF Lenauheim	3/8/3/3127/2021	Depozit de lemne	nu	nu	nu	1.000,00	nu	nu	2,43	Incheiere 321/2017 ANCPJ Cluj Napoca
11	Interstatia Timisoara CET-Timiseni	3/8/3/5993/2021	Gradina	nu	nu	nu	750,00	nu	nu	0,10	CF 404498 Sag
12	Interstatia Timisoara CET-Timiseni	3/8/3/4876/2021	Faneata	nu	nu	nu	800,00	nu	nu	0,10	CF 404498 Sag
13	Interstatia Timisoara CET-Timiseni	3/8/3/4874/2021	Faneata	nu	nu	nu	750,00	nu	nu	0,10	CF 404498 Sag
14	Timisoara, str. Vacarescu nr.36.A	3/8/2/680/2022	Garaj	15,20	nu	nu	nu	18,00	nu	nu	Cladire administrativa pentru transport administrativ Nr. Inv 3330/1015.02
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 1	Teren antrenament 2	nu	5.763,00	nu	nu	nu	2,20	nu	Teren sport 2 Nr. inv. 3100/997562
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 2	WC public 1	22,00	nu	nu	nu	4,41	nu	nu	WC public 1 Nr. Inv. 30010
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 3	WC public 2	22,00	nu	nu	nu	4,41	nu	nu	WC public 2 Nr. Inv. 30011
15	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 4	Vestiare sala box	287,00	nu	nu	nu	7,00	nu	nu	Sala forta , sala sport Nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 5	Anexa sala de box	106,00	nu	nu	nu	7,00	nu	nu	Sala forta , sala sport Nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 6	Platforma betonata	nu	387,00	nu	nu	nu	5,51	nu	Platforma betonata Nr. Inv. 3100/9970490
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1328/2022 pct 7	Sopron metalic	nu	118,53	nu	nu	nu	5,51	nu	Sopron metalic Nr. Inv. 3100/997049

16	Statia CF Timisoara Nord	3/8/2/1104/2022	Depozitare transcontainere	nu	887,00	nu	nu	nu	nu	3,11	nu	Rampa transcontainere Nr.inv. 3510/1559
17	Statia CF Timisoara Nord	3/8/2/1104/2022	Depozitare transcontainere	nu	270,00	nu	nu	nu	nu	3,11	nu	Rampa transcontainere Nr.inv. 3510/1559
18	Statia CF Timisoara Nord	427/2017	Tonomat carti beletistica	1	nu	nu	216	nu	nu	nu	nu	Cladire Calatori Timisoara Nord Nr. inv. 3510/208.01
19	Stația CF Timișoara Nord	3/8/2/3523/2022	Suprafata publicitara	nu	40,38	nu	nu	nu	35	nu	35	Cladire Calatori Timisoara Nord Nr. inventar 3510/208.208.01
20	Timișoara , Pasaj Jiul situat la intersecția dintre Bld. Republicii si Calea Circumvalatiunii	3/2/6/1069/2022	Panou publicitar	nu	18	nu	nu	nu	60,00	nu	60,00	Nr.extras CF 436446 Timisoara
21	Stația CF Petroșani	3/8/3/3611/30.07.21, pct. 1	Garaj	nu	nu	45,53	nu	2,50	nu	nu	2,50	CF 64872 Petroșani
22	P.O. Lupeni	3/2/6/657/07.03.2022, pct. 1	Spălătorie covoare	117,00	nu	nu	14,00	nu	nu	nu	nu	Clădire haltă -P.O. Lupeni nr. inventar 3540/30058
23	P.O. Lupeni	3/8/2/1465/2018 pct. 1	Vulcanizare auto	125,00	nu	nu	7,00	nu	nu	nu	nu	Cladire Haltă -P.O. Lupeni nr. inventar 3540/30058
24	Statia CF Lupeni	3/8/2/127/2021, pct. 1	Spatiu comercial - magazin materiale constructii	224,00	nu	nu	12,50	nu	nu	nu	nu	Cladire exploatare + CED nr. inv. 3540/2292
25	Statia CF Oravita	3/2/6/267/2022 pct. 1	Automat bauturi calde și Automat snacks	2,00	nu	nu	200,00	nu	nu	nu	nu	Nr. inventar 3510/965 CS
26	Stația CF Reșița Nord	3/8/3/ 1326 /2020	Parcare	nu	nu	2000,00	nu	1,62	nu	nu	1,62	CF Nr. 42998 Reșița
27	Statia CF Resita Nord	3/8/3/4525/2021	Grup sanitar (WC Public)	41,44	nu	nu	6,30	nu	nu	nu	nu	Nr. Inv. 3510/244.01 ,
28	HM CF Resita Sud	3/8/3/4526/2021	Grup sanitar (WC Public)	40	nu	nu	26,41	nu	nu	nu	nu	Nr. Inv. 3510/1378,
29	Stația HM Oțelu Roșu	3/8/2/1391/2021	Depozit materiale	175	nu	nu	11,34	nu	nu	nu	nu	Magazia de Marfuri - HM Oțelu Rosu - Nr. Inv. 3510/727

30	HC Pricaz	3/8/2/1381/2022	Chiosc alimentar	nu	nu	nu	52	nu	nu	nu	22,00	Nr.extras CF 62117 Turdas	
31	Interstatia Brad-Dealufetii km 35+135-35+165 Interstatia Brad-Dealu Fetii Str. Gheorghe Timcu nr. 8	3/2/6/777/2022	Fânață	nu	nu	nu	250	nu	nu	nu	0,09	Nr.extras CF 67643 Brad	
32	Dealul Fetii Str. Gheorghe Timcu nr. 8	3/8/2/659/2020	Grădina	nu	nu	nu	340	nu	nu	nu	0,08	Nr.extras CF 67635 Brad	
33	Interstatia Brad-Dealufetii km 34+063	3/8/3/896/2021 pct. 1	Garaj	nu	nu	nu	35	nu	nu	nu	1,85	Expropriat cu Decret Regal nr. 2615/27.06.1939	
34	Interstatia Brad-Dealufetii km 34+070	3/8/3/896/2021 pct. 2	Garaj	nu	nu	nu	35	nu	nu	nu	1,85	Expropriat cu Decret Regal nr. 2615/27.06.1939	
35	Interstatia Brad-Dealufetii km 34+100	3/8/3/896/2021 pct. 6	Garaj	nu	nu	nu	35	nu	nu	nu	1,85	Expropriat cu Decret Regal nr. 2615/27.06.1939	
36	Interstatia Brad-Dealufetii km 34+106	3/8/3/896/2021 pct. 7	Garaj	nu	nu	nu	35	nu	nu	nu	1,85	Expropriat cu Decret Regal nr. 2615/27.06.1939	
37	Stația CF Arad	3/8/2/1096/2022	Amplasare macheta interactiva de trenulete	2,5	nu	nu	nu	nu	nu	180,00	nu	Cladire Calatori Arad, nr. inventar 3520/6,01	
38	Statia CF Arad	3/8/2/826/2022	Parcare	nu	nu	nu	7220,00	nu	nu	nu	3,00	Nr.extras CF 347912 Arad	
39	Statia CF Arad	3/8/2/951/2022	Dormitor	36,09	nu	nu	nu	43	nu	nu	nu	Cladire Calatori Arad nr. inventar 3520/6,01	
40	Interstatia Almas-Gurahont	3/8/2/814/2022	Gradina	nu	nu	nu	3000,00	nu	nu	nu	0,08	Incheiere nr. 81/15.04.2016, Comuna XII Gurahont	
41	Statia CF Aradul Nou	3/8/2/221/2022	Garaj	nu	nu	nu	15,00	nu	nu	nu	4,5	Nr.CF 340898 Arad	
42	Statia CF Aradul Nou	3/8/3/1059/2020	Garaj	nu	nu	nu	15,39	nu	nu	nu	4,50	Nr.CF 340898 Arad	
43	Statia CF Arad	3/8/2/1108/2022	Automat apa	nu	nu	nu	1,00	nu	nu	nu	321,00	Nr.CF 347915 Arad	
44	Curtici	3/8/3/3742/2021	Birou 1	17,21	nu	nu	nu	30,00	nu	nu	nu	nu	Cladire bloc cu 9 apartamente Nr. Inv.3380/1298
			Birou 2	12,30	nu	nu	nu	30,00	nu	nu	nu	nu	
			Birou 3	6,79	nu	nu	nu	30,00	nu	nu	nu	nu	
			Birou 4	1,20	nu	nu	nu	30,00	nu	nu	nu	nu	



Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale

Tel/Fax: 0256 491 018; Tel. CFR: 133 126

Nr. 3/8/2/378/09.02.2023

APROBAT
DIRECTOR

Adrian-Victor ISTRATI



Referat

pentru anularea parțială a licitației din data de 23.02.2023

Având în vedere *Legea 57/2019 privind Codul Administrativ art. 342 alin. 1*
Anularea procedurii de licitației și a urmatoarelor considerente:

- În data de 07.02.2023 s-a predat amplasamentul pentru execuția lucrărilor la obiectivul „*Reabilitare fațadă, reparații platforme, iluminat, acces intrări la clădirea călători stația C.F. Timișoara Nord și reparații acces peron linia 1 + acces pietonal*” către Asocierea Constructim S.A. - Reno All & Construct S.R.L. – Consinstal Concept S.R.L. , lider de asociere Constructim S.A. , solicităm **anularea licitației pentru poziția 19 din anunț**, Stația C.F. Timișoara Nord, reprezentând „Suprafața publicitară” în suprafața de 40,38 mp conform schiței 3/8/2/3523/2022 situată pe Clădire Călători cu nr. inventar 3510/208.01.
- Potrivit S.F. „*Modernizarea liniei feroviare Caransebeș- Timișoara- Arad*” solicităm **anularea licitației pentru poziția 20 din anunț**, Timișoara, Pasaj Jiul, situat la intersecția dintre Bld. Republicii și Calea Circumvalațiunii, reprezentând „Panou publicitar” în suprafața de 18 mp conform schiței 3/2/6/1069/2022, cu nr. extras CF 436446 Timișoara.

Șef Divizie Comercială
Elvis UNTARU

Șef Oficiu Avizare și
Reprezentare Juridică
Mihaela VAT

Șef Serviciu A.P.
Emanuel DRAGHIA

Nr. ex. 1
Intocmit, Ovidiu TODEA