

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara – Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – UAT VINȚU DE JOS**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 319 din 24.05.2022**

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. **428 din 16 iunie 2016** pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. **558/2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, **Vințu de Jos** – județul Alba.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., **nr. 1/137/13.01.2021** în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul Comunei Vințu de Jos | Ioan Petru BARBU |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județului Alba | Mirela Maria POPESCU |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Alba | Doina BUDA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Marius FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Vințu de Jos | Traian NEAGU
Lavinia Claudia MUNTEAN |

constată că, pentru **imobilul teren** situat în **extravilan** localității **Vințu de Jos**, județul **Alba**, tarla/parcelă **97/713/10** în suprafață de **82 mp**, categorie de folosință **A**, nr. carte funciară - (imobil situat la poziția **98** din Anexa 2 din HG **428/2016**) **nu a fost depusă** nicio cerere pentru plata despăgubirilor în termenul legal și **nu s-a/nu s-au depus** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în original și/sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/proprietarilor **imobilului teren** situat în **extravilan** localității **Vințu de Jos**, județul **Alba**, tarla/parcelă **97/713/10** în suprafață de **82 mp**, categorie de folosință **A**, nr. carte funciară -, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai

sus menționat, **titularul/titularii dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat **este/sunt: ARON VETURIA**.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **164,00 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **24.05.2022**, ora 09.30, la sediul Consiliului Local Vințu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, com. Vințu de Jos, jud. Alba.

Expropriatul/expropriații **ARON VETURIA**, **nu s-a prezentat/nu s-au prezentat** în fața comisiei întrunită în data de **24.05.2022** și **nu a exprimat/ nu au exprimat** niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii, în sumă de **164,00 lei**, pentru exproprierea **imobilului teren** situat în **extravilan** localității **Vințu de Jos**, județul **Alba**, tarla/parcelă **97/713/10** în suprafață de **82 mp**, categorie de folosință **A**, nr. carte funciară -, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. **272** din **24.05.2022**, cu următoarele observații:

- Nu s-a depus cerere pentru plata despăgubirilor.
- Nu s-au depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropriat.
- Pentru proprietarii ale căror adrese de domiciliu nu sunt cunoscute, comunicarea actelor prevăzute de lege (notificare/ înștiințare/convocare/etc.) s-a efectuat prin afișare la sediul Consiliului Local Vințu de Jos.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Informații de la primărie și OCPI

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren** situat în **extravilan** localității **Vințu de Jos**, județul **Alba**, tarla/parcelă **97/713/10** în suprafață de **82 mp**, categorie de folosință **A**, nr. carte funciară -, **este/sunt:**

- **ARON VETURIA**, identificat/identificați conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **164,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei/persoanelor expropriate **ARON VETURIA** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 428/2016.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul/titularii dreptului de despăgubire **ARON VETURIA** va fi/ vor fi notificat/ notificați

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titulariului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr. 47, com. Vințu de Jos, jud. Alba, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. **272** din **24.05.2022**, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **3 (trei)** exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului/proprietarilor **ARON VETURIA**.

COMISIA



1. Primarul Comunei Vințu de Jos

Ioan Petru BARBU

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județului Alba

Mirela Maria POPESCU

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Alba

Doina BUDA

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Marius FRIJAN

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A

Traian NEAGU

Secretar UAT Vințu de Jos

Lavinia Claudia MUNTEAN

