

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1/4660 / 23.11.2022

NR. CRT.	JUDEȚ	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI/DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI/CONSTRUCȚIEI	TARLA/ PARCELĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD/ NR.CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	769/2/25	3200	extravilan	arabil	-/-	4	11,86				11,86
2	TIMIȘ	COȘTEIU	CARABAS MARIA	769/2/26	3600	extravilan	arabil	-/-	1	2,97				2,97
3	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	775/3/2/1	3800	extravilan	arabil	-/-	3.354	9.948,10				9.948,10
4	TIMIȘ	COȘTEIU	BALINT VERONICA	775/3/3/1	2000	extravilan	arabil	402751/402751	2.000	5.932,08				5.932,08
5	TIMIȘ	COȘTEIU	ARDELEAN VASILE	775/3/3/2	4100	extravilan	arabil	-/-	1.430	4.241,44				4.241,44
6	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	758/1	10900	extravilan	arabil	-/-	77	228,39				228,39
7	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C. BELCOO REAL ESTATE S.R.L	792/1	10100	extravilan	arabil	401894/401894	4.037	11.973,90				11.973,90
8	TIMIȘ	COȘTEIU	IORGHI VIOREL; IORGHI IULIANA	813/2/1	8700	extravilan	arabil	-/-	739	2.191,90				2.191,90
9	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	813/1/1	7300	extravilan	arabil	-/-	3.884	11.520,10				11.520,10
10	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	875/1/9	6000	extravilan	arabil	-/-	85	252,11				252,11
11	TIMIȘ	COȘTEIU	RUJESCU IOAN; RUJESCU VASILE; TINCU ANA	875/1/10	6200	extravilan	arabil	-/-	757	2.245,29				2.245,29
12	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	875/4/4/4	5600	extravilan	arabil	-/-	45	133,47				133,47
13	TIMIȘ	COȘTEIU	BALINT VERONICA	875/4/43	16400	extravilan	arabil	402754/402754	48	142,37				142,37
14	TIMIȘ	COȘTEIU	STOICANESCU IOAN	865/2/62	6300	extravilan	arabil	-/-	335	993,62				993,62
15	TIMIȘ	COȘTEIU	MARGAN DUMITRU	865/2/60	6100	extravilan	arabil	-/-	2	5,93				5,93
16	TIMIȘ	COȘTEIU	NICOLI CORNEL; NICOLI SABINA	821/3/1	6300	extravilan	arabil	403152/403152	2.759	8.183,30				8.183,30
17	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C. GIAMPI S.R.L.	821/7/35	4192	extravilan	arabil	400095/400095	3.383	10.034,11				10.034,11
18	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	821/7/36	4159	extravilan	arabil	401629/401629	4.159	12.335,76				12.335,76
19	TIMIȘ	COȘTEIU	POPESCU NICOLAIE	858/1/1	7200	extravilan	arabil	-/-	242	717,78				717,78
20	TIMIȘ	COȘTEIU	FENCHEA VASILE	A865/1/2/1/1	1600	extravilan	arabil	-/-	494	1.465,22				1.465,22
21	TIMIȘ	COȘTEIU	BALACI SARBU IOAN; BALACI VICHENTE	865/1/3/1	8200	extravilan	arabil	-/-	60	177,96				177,96
22	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C.BELCOO REAL ESTATE S.R.L.	831/7/54	4300	extravilan	arabil	401797/401797	3.689	10.941,72				10.941,72
23	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C.BELCOO REAL ESTATE S.R.L.	833/2/58	4300	extravilan	arabil	401902/401902	4.300	12.753,97				12.753,97
24	TIMIȘ	COȘTEIU	SINTESCU MARIA	833/2/57	5800	extravilan	arabil	-/-	1.664	4.935,49				4.935,49
25	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	-/816	1415	extravilan	arabil	-/-	1.332	3.950,77				3.950,77
26	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	821/1/1	6600	extravilan	arabil	-/-	1.999	5.929,11				5.929,11
27	TIMIȘ	COȘTEIU	SCHIPOR OFELIA	837/3/3	2900	extravilan	arabil	400967/400967	180	533,89				533,89
28	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C. GIAMPI S.R.L.	837/3/4	5800	extravilan	arabil	401225/401225	6	17,80				17,80
29	TIMIȘ	COȘTEIU	DAMIAN MARIA; SPAIA MARGARETA	837/3/2	2900	extravilan	arabil	-/-	290	860,15				860,15
30	TIMIȘ	COȘTEIU	MUNTEANU DUMITRU	837/3/1/2	3400	extravilan	arabil	-/-	356	1.055,91				1.055,91
31	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	837/3/1/1	8400	extravilan	arabil	-/-	1.268	3.760,94				3.760,94
32	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	837/1/-	3600	extravilan	arabil	-/-	306	907,61				907,61
33	TIMIȘ	COȘTEIU	CASOVAN COSTA; MARIAN FLORICA	837/1/105	3400	extravilan	arabil	-/-	332	984,73				984,73
34	TIMIȘ	COȘTEIU	BALINT VERONICA	837/1/104	2900	extravilan	arabil	402915/402915	233	691,09				691,09
35	TIMIȘ	COȘTEIU	CAPRIOR AURELIA	837/1/103	5800	extravilan	arabil	-/-	110	326,26				326,26
36	TIMIȘ	COȘTEIU	BENEA ANA; GRECU PARASCHIVA	A 839/8/58	5200	extravilan	arabil	-/-	243	720,75				720,75
37	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	A 839/8/59	5200	extravilan	arabil	-/-	223	661,43				661,43
38	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C. BELCOO REAL ESTATE S.R.L	A 839/8/60	4400	extravilan	arabil	402471/402471	347	1.029,22				1.029,22
39	TIMIȘ	COȘTEIU	GORA MARIA	A 839/8/61	1400	extravilan	arabil	-/-	325	963,96				963,96
40	TIMIȘ	COȘTEIU	NEAGOIE VASILE	839/6/61	5800	extravilan	arabil	-/-	1.472	4.366,01				4.366,01
41	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C. GIAMPI S.R.L.	839/6/60	4300	extravilan	arabil	400944/400944	436	1.293,19				1.293,19

NR. CRT.	JUDEȚ	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI/DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI/CONSTRUCȚIEI	TARLA/ PARCELĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD/ NR.CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
42	TIMIȘ	COȘTEIU	CIOSA EMIL	839/6/59	8700	extravilan	arabil	-/-	318	943,20				943,20
43	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	-817	453	extravilan	arabil	-/-	352	1.044,05				1.044,05
44	TIMIȘ	COȘTEIU	CRISAN MIRCEA DAN; CRISAN ADINA LAVINIA	831/3/25	5800	extravilan	arabil	403091/403091	452	1.340,65				1.340,65
45	TIMIȘ	COȘTEIU	OSZTOFI PAVEL-SANDOR; OSZTOFI CAMELIA ALINA	831/3/27	11600	extravilan	arabil	402544/402544	6.278	18.620,80				18.620,80
46	TIMIȘ	COȘTEIU	IONESCU VASILE	831/3/26	5800	extravilan	arabil	-/-	1.699	5.039,30				5.039,30
47	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C COMPANY SCHICK S.R.L	A831/1/49	8502	extravilan	arabil	400754/400754	29	86,02				86,02
48	TIMIȘ	COȘTEIU	RISTA IOAN	A831/1/50	5000	extravilan	arabil	-/-	2.354	6.982,06				6.982,06
49	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	A831/1/-	364	extravilan	arabil	-/-	364	1.079,64				1.079,64
50	TIMIȘ	COȘTEIU	STANESCU GASPAR	775/1/23	5100	extravilan	arabil	-/-	4.731	14.032,34				14.032,34
51	TIMIȘ	COȘTEIU	S.C. GIAMPI S.R.L	775/1/22	1500	extravilan	arabil	400457/400457	1.010	2.995,70				2.995,70
52	TIMIȘ	COȘTEIU	BARBU ANA	775/1/21	1300	extravilan	arabil	-/-	817	2.423,25				2.423,25
53	TIMIȘ	COȘTEIU	MUNTEAN IOAN; MUNTEAN ELENA	775/1/20	3400	extravilan	arabil	-/-	1.911	5.668,10				5.668,10
54	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	775/1/19	1100	extravilan	arabil	-/-	564	1.672,85				1.672,85
55	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	775/1/18	1200	extravilan	arabil	-/-	589	1.747,00				1.747,00
56	TIMIȘ	COȘTEIU	URSULESCU SILVIU	775/1/17	2700	extravilan	arabil	-/-	1.196	3.547,38				3.547,38
57	TIMIȘ	COȘTEIU	DOBIE ILEANA	775/1/16	2700	extravilan	arabil	-/-	1.082	3.209,26				3.209,26
58	TIMIȘ	COȘTEIU	IONICA VICTORIA; PAULESCU ELENA	775/1/15	5500	extravilan	arabil	-/-	1.793	5.318,11				5.318,11
59	TIMIȘ	COȘTEIU	FARCAS IOAN	775/1/14/1	800	extravilan	arabil	-/-	232	688,12				688,12
60	TIMIȘ	COȘTEIU	FARCAS ELENA	775/1/14/2	1400	extravilan	arabil	-/-	389	1.153,79				1.153,79
61	TIMIȘ	COȘTEIU	NOVACESCU FRANT	775/1/13	5500	extravilan	arabil	-/-	1.367	4.054,58				4.054,58
62	TIMIȘ	COȘTEIU	PAULESCU MARIA	775/1/12	700	extravilan	arabil	-/-	192	569,48				569,48
63	TIMIȘ	COȘTEIU	VUIA MARIA	775/1/11	1800	extravilan	arabil	-/-	475	1.408,87				1.408,87
64	TIMIȘ	COȘTEIU	MARGAN DUMITRU	775/1/10	2300	extravilan	arabil	-/-	501	1.485,99				1.485,99
65	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	775/1/9	1400	extravilan	arabil	-/-	298	883,88				883,88
66	TIMIȘ	COȘTEIU	DOBIE ELENA	775/1/8	3000	extravilan	arabil	-/-	531	1.574,97				1.574,97
67	TIMIȘ	COȘTEIU	PODEANU TRANDAFIR	775/1/7	3100	extravilan	arabil	-/-	583	1.729,20				1.729,20
68	TIMIȘ	COȘTEIU	BALINT VERONICA	775/1/6/4	300	extravilan	arabil	-/-	48	142,37				142,37
69	TIMIȘ	COȘTEIU	GAITIN STELA	775/1/6/3	300	extravilan	arabil	-/-	48	142,37				142,37
70	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	775/1/6/2	700	extravilan	arabil	-/-	112	332,20				332,20
71	TIMIȘ	COȘTEIU	BARABONI CRISTIAN	775/1/6/1	200	extravilan	arabil	-/-	32	94,91				94,91
72	TIMIȘ	COȘTEIU	OCANRU IOAN, STOICANESCU IOAN	775/1/5	2000	extravilan	arabil	-/-	314	931,34				931,34
73	TIMIȘ	COȘTEIU	TIRZIU LUMINITA, MUNTEANU MARIA, IORGAN NICOLAE	775/1/4	2000	extravilan	arabil	401813/401813	307	910,57				910,57
74	TIMIȘ	COȘTEIU	MUNTEANU MARIA	775/1/3	5400	extravilan	arabil	-/-	849	2.518,17				2.518,17
75	TIMIȘ	COȘTEIU	VUIA VASILE	775/1/2	3000	extravilan	arabil	-/-	562	1.666,91				1.666,91
76	TIMIȘ	COȘTEIU	CRACIUNESCU MARIA	775/1/1	4800	extravilan	arabil	-/-	1.670	4.953,29				4.953,29
77	TIMIȘ	COȘTEIU	CRACIUNESCU MARIA	771/771/1	1800	extravilan	fâneață	-/-	1.800	4.271,10				4.271,10

NR. CRT.	JUDEȚ	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI/DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI/CONSTRUCȚIEI	TARLA/ PARCELĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD/ NR.CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
78	TIMIȘ	COȘTEIU	BRATU ELENA	765/2/2	2900	extravilan	arabil	-/-	67	198,72				198,72
79	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	765/2/3/1	3601	extravilan	arabil	-/-	61	180,93				180,93
80	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	805/805	445	extravilan	arabil	-/-	247	732,61				732,61
81	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	865/3/56	8000	extravilan	arabil	-/-	128	379,65				379,65
82	TIMIȘ	COȘTEIU	STOICANESCU IOAN	821/2/1	2700	extravilan	arabil	-/-	2.213	6.563,85				6.563,85
83	TIMIȘ	COȘTEIU	TUNDREA VIORICA	821/2/2	3200	extravilan	arabil	-/-	722	2.141,48				2.141,48
84	TIMIȘ	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU-DOM.PRIVAT	-/-	256	extravilan	arabil	-/-	195	578,38				578,38
85	TIMIȘ	COȘTEIU	POPESCU NICOLAE	858/3/1	5800	extravilan	arabil	-/-	296	877,95				877,95
<b>Total</b>									<b>86.784</b>	<b>256.337,05</b>				<b>256.337,05</b>

\*) Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT\*, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor, în condițiile legii.  
 \*\*) Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.

În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, respectiv: lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

Notă: Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

DIRECTOR GENERAL  
Ion SIMU-ALEXANDRU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ  
Monica Maria MĂHALEANU

DIRECTOR IMPLEMENTARE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ  
Eugen - Marius DEDU

DIRECTOR ADJUNCT IMPLEMENTARE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ  
Sorin - Valentin DUMITRACHI

Șef Birou Expropriere  
Alexandru - Gabriel BAICU