

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **14 MARTIE 2023** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2318,33	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1177,50	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6486,03	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂLĂUȘERI	A+B+C+D+E+F	activitati comerciale tip piata		2.120,00		3,00	22.705,50	TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170
5	BLAJ	E3	dormitor personal	16,00		30,00		1713,60	SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000
6	BLANDIANA	1	activități agricole, grădinărit		1125,00		0,30	1204,88	TEREN km. 427+400
7	BRAȘOV	E51+E52	alimentatie publica	103,40		29,00		10705,00	SPAȚIU cladire statie etaj 1
8	BRAȘOV	E84	activitati comerciale si/sau prestari servicii	12,56		100,00		4483,92	SPAȚIU cladire statie etaj 1

9	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170,88		1,10	671,05	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
10	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
11	BRASOV TRIAJ	S3	activități agricole, grădinărit		600,00		0,50	1071,00	TEREN km 169+400 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
12	BRASOV TRIAJ	S4	activități agricole, grădinărit		189,00		0,50	337,37	TEREN km 169+375 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
13	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759,30	TEREN km 170+910
14	BRASOV TRIAJ	SA	parc auto, spalatorie auto		4985,00		1,10	19576,10	Teren km 169+100 partea stanga
<i>Terenul poate fi parcelat</i>									
15	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		9.100,00		1,10	35735,70	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov
16	BRASOV TRIAJ	S4	activități agricole, grădinărit		189,00		1,14	769,19	TEREN km 169+375 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
17	CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA	1	teren arabil		884		0,1	315,59	TEREN km. 69+320-69+400
18	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39984,00	TEREN km. 163+470-63+730
19	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00		18,23		586,00	SPAȚIU cladire noua calatori
20	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00		16,77		539,00	SPAȚIU cladire noua calatori
21	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6968,64	TEREN km. 35+410-335+450

22	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4626,72	TEREN km. 43+510
23	HĂRMAN	A	incarcare/descarcare cereale și ingrasaminte din/în trenuri		710,00		1,50	3802,05	TEREN linia CF 316 Brașov-Deda-Războieni, km. 7+150
24	HM INTORSURA BUZAULUI	S1+S2+S3	amenajare doua parcuri, zone verzi și parcare microbuze și utilaje ale primariei locale		1800+6200+2000		0,35	12495,00	TEREN linia CF Harman-Intorsura Buzaului km 37+034 (av parcele)
<i>terenul poate fi parcelat</i>									
25	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6318,90	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
26	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1249,50	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1338,75	
			spatii verzi		500,00		1,25	2231,25	
<i>suprafetele de teren pot fi inchiriate separat și/sau parcelate</i>									
27	HM INTORSURA BUZAULUI	1	depozitare materiale de constructii		800,00		1,60	4569,60	TEREN km 36+740-36+790 linia CF 317 partea dreapta
<i>Terenul poate fi parcelat</i>									
28	Interstatie IDECIU DE JOS-REGHIN	A	teren agricol extravilan		2885,00		0,35	3604,81	TEREN linia CF 405 interval Razboieni -Deda km 247+824-247+838
29	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14329,15	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R		1677,00		1,22	7304,01	rampele la magazia de marfuri	
<i>Locațiile sunt divizibile</i>									

30	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10		157,00	SPAȚIU clădire călători
31	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		500,00		4,37	7800,45	TEREN domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
32	MIERCUREA CIUC	B	amplasare containere depozitare		2122,00	2,00		15151,08	TEREN domeniu public , km 94+450-stânga
33	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153,05	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
34	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		3,00	16921,80	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
35	PRAID	1+2	parcare		2134,55		3,00	22.861,50	TEREN km. 113+330-113+380
		3	servicii turistice de agrement		2696,88		4,50	43.325,50	TEREN km. 113+330-113+381
<i>Terenul poate fi parcelat in astfel incat sa se asigure accesul la parcelă fără a se încălca suprafața învecinată</i>									
36	PREDEAL	10	activitati comerciale si/sau prestari servicii	17,00		20,00		1213,80	SPATIU cladire calatori, parter
37	PREDEAL	14	bufet-bar	6,00		27,00		578,34	SPATIU cladire calatori, parter
38	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21687,75	TEREN km. 150+320-150+335
39	H.M SÂNPUL	P	incarcare/descarcare produse agricole		50,00		1,2000	214,20	TEREN km 301+486-302+500

40	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		99,92	SPATIU cladire calatori
41	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		245,90	SPATIU cladire calatori
42	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor soferi autobuz	8,00		30,00		856,80	SPATIU cladire magazine coletarie
43	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1383,73	TEREN km 32+800
44	SFANTU GHEORGHE	P	amenajare parcare cu plata		700,00		4,00	9996,00	TEREN km.32+155-32+205, partea stanga
45	SIBIU TRIAJ	2	grădină		238,00		1,14	969,00	TEREN km 388+802
46	SIBIU TRIAJ	TF	amenajare baza sportiva		7694,25		1,22	33.512,00	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
47	TÂRGU MUREȘ	7C	terasa fast food- adiacentă spatiului inchiriat		10,00		6,00	214,20	TEREN km. 282+440 stânga
48	TURNISOR	N2	parcare		397,41		3,61	5.264,50	TEREN km 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,24		TEREN km 3+3+790
49	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
50	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
51	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
52	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
53	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
54	VIDRASĂU-SECTIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie	44,96		1,20		192,61	SPAȚIU clădire haltă

55	Linia c.f 319 VANATORI- ODORHEI, partea stanga	A	amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic		1.655,00		1,18	6.972,00	TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita
56	ZLATNA TEHNICA		depozit combustibil		56,00		7,00	1399,44	TEREN km 32+480

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **28 FEBRUARIE 2023 orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01