

CN CF „ CFR” SA
SUCURSALA REGIONALA CF GALATI
DIVIZIA COMERCIALA-SERVICIUL AP

Organizează licitație publică deschisă cu strigare pentru închirieri de locatii care apartin infrastructurii feroviare private a CNCF,„CFR”SA si a infrastructurii feroviare publice a statului, fara elemente de transport, aflate in administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor si in concesiunea CNCF,„CFR”SA, in data de **17.05.2023 ora 11,00** la sediul Sucursalei Regionale CF Galati, din Galați str. Domnească nr. 51, pentru locatiile din statiile (intervalele) CF : ADJUD, ASAU, BALTA ALBA, BARBOSI CALATORI, BORZESTI, BRAILA, BUZAU-BOBOC, BUZAU, BUZAU NORD, CALDARASTI, COMANESTI, DOCANEASA, DOFTEANA, FAUREI, FOCSANI, GALATI, GHIMES, GOIOASA, HANU CONACHI, INDEPENDENTA, LACU SARAT, LIESTI, MARASESTI, MIZIL, MOINESTI, NEHOIASU, PALANCA, PISCU, POGOANELE, RAMNICU SARAT, ROSCANI, SAHATENI, SIMBREA, SPATARU, SURAIA, TABARASTI, TARGU OCNA, TECUCI, TECUCI-FRUNZEASCA, ULMENI, ZOITA .

Nr crt	Statia CF/ Zona	Pozitia din studiu /schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata		Tarif minim de pornire a licitatie (lei/mp/luna fara TVA)		Chirie lunara	Perioada de valabilitate (ani)
				Spatiu (mp)	Teren (mp)	Spatiu	Teren		
1	Adjud	a1	Activitati comerciale/prestari servicii	9.6		70		932	5
		a2	depozitare	10		26			
2	Adjud	1+2	activitati prentu alimentatie Publica	79.9		21.06		3324.07	3
			exploatare 4 jocuri electronice + amplasare terminal in vederea desfasurarii activitatii de pariuri sportive	5		66.42			
		3-9	anexe , grup sanitar	94.8		8.5			
		10	terasa sezoniera		23.45		21.4700		
3	Adjud	20b	Bar, bufet	18.6		18.9		351.54	5
4	Adjud	N	Amplasare 1 automat cafea	1		274		274	3
5	Asau	km 78+978	Teren ocupat e constructie cu caracter definitiv		97		1.5500	671.15	5
			Teren pentru activitati de depozitare si comercializare		124		4.2000		
6	Asau	78+600	Activitati agricole		1500		0.0700	105.00	5
7	Asau	km.78+81 2	teren curte si/sau gradina		927		0.0975	119.59	5
			cale de acces		23		1.2700		
8	Balta Alba	km 28+919 29+125	teren ocupat de constructii cu caracter definitiv -baza receptie cereale - teren constata ca incalcat in urma delimitarii HGR 834/1991		2315.00		1.2700	2940.05	5

9	Barbosi Calatori	4	Activitati administrative, depozitare	10.48		24.9	298.44	5	
			Spatii comune	2.38		15.75			
10	Borzesti	km 30+700	Constructie cu caracter efinitiv pe teren CFR - platforma betonata		5000.00		1.2700	6350.00	5
11	Braila	C1-69	Activitati comerciale/prestari servicii	33.79		29.00	1147.55	5	
		C1-68,C1-63,C1-64+66, C1-65, C1-67	depozitare, hol, grup sanitar	29.41		5.70			
12	Braila	C1-62 parter	Activitati comerciale / prestari servicii, florarie	45.92		12.15		557.93	3
13	Braila	C1-46 parter	Activitati comerciale / prestari servicii	16.89		15.3		258.42	5
14	Braila	C18 subsol	Depozitare	18		6.48		116.64	5
15	Braila	R1	Panouri pentru publicitate	1.25		135		168.75	5
16	Braila	R2	Panouri pentru publicitate	1.25		135		168.75	5
17	Braila	R3	Panouri pentru publicitate	1.25		135		168.75	5
18	Braila	R4	Panouri pentru publicitate	1.25		135		168.75	5
19	Braila	R5	Panouri pentru publicitate	1.25		135		168.75	5
20	Braila	R6	Panouri pentru publicitate	0.4		135		54.00	5
21	Braila	R7	Panouri pentru publicitate	0.4		135		54.00	5
22	Braila	R8	Panouri pentru publicitate	0.4		135		54.00	5
23	Braila	R9	Panouri pentru publicitate	0.4		135		54.00	5
24	Braila	Rp1	Panouri pentru publicitate	0.64		135		86.40	5
25	Braila	Rp2	Panouri pentru publicitate	0.64		135		86.40	5
26	Braila	Rp3	Panouri pentru publicitate	0.64		135		86.40	5
27	Braila	Rp4	Panouri pentru publicitate	0.64		135		86.40	5
28	Braila	P1	Locatie pentru amplasare plasma publicitara	1		144		144.00	5
29	Braila	P2	Locatie pentru amplasare plasma publicitara	1		144		144.00	5
30	Braila	Mc partial	Activitati comerciale/ prestari servicii/ depozitare	400		6.74		2696.00	3
31	Braila	Mc	Activitati comerciale/ prestari servicii/ depozitare	283.5		6.74	3663.72	3	
			vestiar	16.5					
		km 227+765	Activitati depozitare/dezmembrare piese auto si de uz casnic	1292.69		1.27			

32	Braila	227+918	parcare auto	82.5		2		165.00	5
33	Braila	km 228+109 - 228+118	Amplasare constructie cu caracter provizoriu cu destinatia spatiu depozitare		38		6.5000	247.00	3
34	Braila	T1	Amplasare automat bauturi racoritoare si snack-uri	1		260		260.00	3
35	Braila	km 227+812	poligon auto		800		1.3500	1080.00	3
36	Braila Sud	km 12+776- 12+894	activitati agricole		1550.00		0.0800	124.00	5
37	Braila	B 3-11	amplasare garaj auto		17		1.3000	22.10	5
38	Braila	B 3-12	amplasare garaj auto		17		1.3000	22.10	5
39	Braila	B 3-13	amplasare garaj auto		17		1.3000	22.10	5
40	Braila	B 3-14	amplasare garaj auto		17		1.3000	22.10	5
41	Braila	km 227+699	amplasare garaj auto		21		1.5000	31.50	5
42	Buzau-Boboc	km 131+560- 131+680	Activitati de depozitare /comercializare piese auto si parcare auto		5000		1.2700	6350.00	3
43	Buzau	D	Amplasare stand pentru comercializare bilete bingo	2.25		150		337.50	5
44	Buzau	127+589	spalatorie auto		1260		1.2700	1600.20	5
45	Buzau	C2	activitati productive, prestari servicii - carmangerie	67.3			9.7200	654.16	10
46	Buzau Nord	km 7+041	amenajare loc de joaca pentru copii si relaxare adulti		366.00		1.2700	464.82	5
47	Caldarasti	km 111+334	Activitati agricole		1012		0.0700	70.84	5
48	Caldarasti	km 111+334	Activitati agricole		19714		0.0330	650.562	5
49	Comanesti	11	Birouri	6.6		26		358.8	5
		2		7.2					
50	Comanesti	km 75+104	Parcare autoturisme		685.00		1.3000	890.50	5
51	Comanesti	km 73+838	Depozitare produse balastiera		1000.00		1.2700	1327.15	5
			Cale de acces		45.00		1.2700		
52	Comanesti	km 73+448	Constructie cu caracter definitiv pe teren CFR		165.00		1.2700	624.84	5
			Cale de acces		327.00				
53	Comanesti	km 72+957- 73+388	Comert si prestari servicii		8811.00		1.2700	11189.97	5
54	Comanesti	km 74+300	Activități comerciale, prestări servicii-consultanță, servicii SSM-SU, echipamente protecție	9.00		20.00		330.00	5
			Amplasare eurocontainer, depozitare materiale și echipamente		30.00		5.0000		

55	Docaneasa	km 90+100-90+200	activitati agricole		1366.00		0.0600	81.96	5
56	Docaneasa	km 90+100-90+200	activitati agricole		731.00		0.0600	43.86	5
57	Docaneasa	km 90+100-90+200	parcare utilaje agricole si autoturisme		560.00		1.2700	711.20	5
58	Dofteana	km 60+685-60+847	Parcare depozitare utilaje agricole		1685.00		1.2700	2139.95	5
59	Dofteana		constructie cu caracter definitiv pe teren CFR		128.00		1.2700	359.41	5
			Cale de acces		155.00				
60	Faurei	T1	Activitati incarcare/descarcare in vagoane		2000		1.2700	2540	5
61	Faurei	km 168+475	Teren pentru activitati agricole		205		0.0500	35.65	3
			Teren aferent constructiei cu caracter provizoriu- vagon lemn		20		1.2700		
62	Focsani		Amplasare automat cafea	1		450		450	5
63	Focsani	A 1-1a+b	comercializare produse alimentare	31.1		37.26		1443.10	3
		A 1-1c	anexe depozitare	8.5		12.15			
		A 1-1e	hol	6.2		12.15			
		A 1-1f	Grup sanitar	8.7		12.15			
64	Focsani	A1-2 parter	Spatiu pentru activitati comerciale	19.6		55.1		1079.96	5
65	Galati	str.Traian nr.377 (S1 si S2)	activitati de productie si prestari servicii		1844		1.4000	2581.60	5
66	Galati	C1-18	Amplasare 1(un) automat bauturi racoritoare si snack-uri	1		430		430.00	5
67	Galati	C2-14+15+16	Activitati administrative / prestari servicii	21.6		25		569.40	5
			Hol comun	7.35		4			
68	Galati	C1-16	amplasare 1(un) automat braga	1.50		200.00		300.00	5
69	Galati	Ta1	Spatiu verde/parc si alei de acces		1024		2.2500	2304.00	3
70	Galati Port Docuri		Amplasare containere depozitare		885		2.0000	1770.00	5
71	Galati Bazin	km 3+286	Teren pentru amenajare trecere la nivel provizorie		530		1.5000	795.00	5
72	Galati Bazin	km 2+428	Depozitare piese si caroserii auto		2498		1.5000	3747.00	5
73	Galati-Bazin	km 2+428	amplasare garaj auto		28		3.3000	92.40	5
74	Galati	km 258+487-258+649	parcare camioane		8199.00		1.2700	10412.73	5

75	Galati Brates	Cheu	amenajare teren paintball	926.00		1.27		1176.02	5
76	Galati Brates	4	Activitati productive/ prestari servicii	253		2.43		621.14	5
		r1	rampa		5		1.2700		
77	Galati Larga Grupa A	S02	birou exploatare feroviara	7.98		27		246.86	5
			Spatii comune	1.57		20			
78	Galati Larga Grupa A	km 264+600	Incarcare / descarcare cereale din vagoane		2254		1.5000	3381.00	5
79	Galați Grupa Tehnică	km 259+700	spălătorie auto		100		16.0000	2584.10	5
			parcare auto		757		1.3000		
80	Galati Larga - Grupa B	km 264+000 - 264+116	Teren pentru depozitare / incarcare-descarcare		200		1.6000	320.00	5
81	Ghimes	21	Café-bar	24.44		10		369,04	5
		29	Depozitare	24.44		5.1			
82	Ghimes	S1	Depozitare cereale	16		6		96.00	3
83	Goioasa	86+379	amplasare rulota fast-food		20		5.0000	100.00	5
84	Hanu Conachi	km 269+410 - 269+488	constructie cu caracter definitiv pe teren CFR		530		1.2700	739.14	5
			cale de acces		52		1.2700		
85	Hanu Conachi	km 269+410 - 269+488	activitati agricole		333		0.0600	19.98	5
86	Independenta	13	birou	9.98		26		294.52	5
			Spatii comune	1.46		24			
87	LACU SARAT	KM 217+ +945	teren ocupat de consructie cu caracter definitiv - depozitare si comerializare marfuri		4803		1.2700	6099.81	5
88	Liesti	km 262+100	activitati agricole		400		0.0500	20.00	5
89	Liesti - Hanu Conachi	km 265+753	activitati agricole		1162.00		0.0600	69.72	5
90	Marasesti	A	Amplasare 1 (buc) automat cafea	1		345		345.00	5
91	Marasesti	B	Amplasare 1 automat cafea	1		261		261.00	3
92	Mizil	km 93+410	parcare auto		50		2.2000	132.70	5
			activitati agricole		454		0.0500		
93	Mizil	km 92+777 - 92+913	Platforma betonata pentru depozitare/parcare auto		1803		1.2700	2289.81	5
94	Mizil	CP 2	Spatiu pentru activitati mecanica auto	38		2.85		447.10	3
		Km 93+202	teren pentru activitati mecanica auto		154		2.2000		

95	Mizil	A	Amplasarea unui automat de bauturi calde/cafea	1		170		170.00	5
96	Moinesti	Poz. S7	Birou	19.88		26.00		516.88	5
97	Moinesti	km 7+273	cale de acces si parcare auto		150.00		1.2700	190.50	5
98	Nehoișu	-	birouri	35.25		24.90		1947.26	5
			dormitoare, cameră personal salubritizare, bucătărie	56.81		12.00			
			hol+baie	51.65		3.00			
			magazii+wc	116.43		2.00			
99	Palanca	km 403+435	Activitati agricole		1290.00		0.0500	97.90	5
					668.00				
100	Palanca	km 103+000	Depozitare material lemnos		750.00		1.3000	975.00	5
101	Piscu	S2+S4	Activitati productive, prestari servicii	74.73		4.10		306.39	5
102	Pogoanele	km 104+176 - 104+684	teren ocupat de constructii cu caracter definitiv -baza receptie cereale - teren constata ca incalcat in urma delimitarii HGR 834/1991		20425.00		1.2700	25939.75	5
103	Ramnicu Sarat	Cladire de Calatori	Amplasare 1 (un) automat cafea	1.00		210.00		210.00	5
104	Ramnicu Sarat	Cladire de Calatori	amplasare 1 (un) aparat de tip Vending	1.00		250.00		250.00	5
105	Ramnicu Sarat	M4a	Productie si desfacere mobilier	160		4.94		790.40	5
106	Rosceni	km 63+200	parcare utilaje agricole		1500.00		1.2700	1905.00	5
107	Sahateni	km 100+592	Activitati agricole		577		0.0400	23.08	5
108	Simbrea	km 94+102 - 94+152	Spalatorie auto - depozitare materiale constructii		1000		1.2700	1270.00	5
109	Spataru	km 36+900	Activitati agricole		9547		0.0400	381.88	5
110	Suraia	km 70+852	activitati agricole		10000		0.0400	400.00	5
111	Tabarasti	km 137+713	parcare autoturisme		300.00		1.2700	381.00	5
112	Targu Ocna	km 49+731	Teren activitati agricole		696.00		0.1017	166.03	5
			Cale de acces		75.00		1.2700		
113	Tecuci	S16	amplasare automat cafea		1.00	200.00		200.00	5
114	Tecuci	km 238+100	curte si / sau gradina		1201		0.3172	380.96	5

115	Tecuci - Frunzeasca	km 236+363	Parcare auto		606.00		2.0000	1212.00	5
116	Ulmeni	km 112+295 - 112+676	detinator de constructii cu caracter definitiv pe teren CFR		9053.00		1.2700	11497.31	5
117	Zoita	km 150+266 - 150+718	Detinator de constructii cu caracter definitiv pe teren CFR		13290.00		1.2700	16878.30	5

Documentația necesară participării la licitație se poate achiziționa contra sumei de 447 lei + TVA pentru persoane juridice, 80 lei+TVA pentru locatii cu destinatia activitati agricole, gradini, garaje iar taxa de participare la licitație este de 50 lei+TVA pentru activitati comerciale, agricole, gradini si garaje și se poate procura de la sediul Diviziei Comerciale-Serviciul AP din Galați, str. Gării, nr. 1, Corp E, cam 408, în perioada **19.04. – 04.05.2023**, orele **8,00 – 13,00** – în zilele lucratoare de luni până vineri .

Documentele de înscriere la licitatie, inclusiv oferta financiară, redactate in limba română, se depun în plic închis, în zilele lucratoare de luni până vineri, până la data de **05.05.2023 ora 13,00** la sediul Sucursalei Regionale CF Galați, Divizia Comerciala-Serviciul AP, Galați, str. Garii, nr. 1, Corp E, cam. 408 .

Relații se pot obține la Sucursala Regionala CF Galați – Divizia Comerciala-Serviciul AP, Galați, str.Garii nr.1, Corp E, cam 408 sau la telefon 0722211549 sau 0723328727 .