



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -SA
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 26

din 26.05.2022

Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA de către Dobre Robert - Răzvan și Cobuz Eduard numiți prin OMTI nr. 1390 din 11.11.2021,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA, legal constituită și întrunită potrivit art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, în ședință la data de 26.05.2022, adoptă prezenta:

Hotărâre

Punctul 1: „Referat de aprobare, privind închirierea pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor locații (spații și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” -SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF Timișoara prin referatele de oportunitate nr. 3/8/3/4848/2021 și nr. 3/8/3/4861/2021 și Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/7919/2021, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR” – SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. j) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA actualizat, ale HCA 36/28.03.2022 și în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor locații (spații și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA, propuse de Sucursala Regională CF Timișoara prin referatele de oportunitate nr. 3/8/3/4848/10.11.2021 și nr. 3/8/3/4861/11.11.2021 și Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/7919/08.11.2021, astfel cum sunt prezentate în Nota CNCF „CFR”-SA - D.A.S.C.V.A. nr. 7/2/719/21.04.2022, cu indexarea anuală, prin majorare, a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.

Punctul 2: „Referat de aprobare, privind închirierea pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” -SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/8294/2021 cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu



posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. j) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA actualizat, ale HCA 37/28.03.2022 și în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020, valorificarea și închirierea pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a terenurilor care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/8294/22.11.2021, astfel cum sunt prezentate în Nota CNCF „CFR”-SA - D.A.S.C.V.A. nr. 7/2/724/21.04.2022, cu indexarea anuală, prin majorare, a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR” - SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.

Punctul 3: „Referat de aprobare, privind închirierea pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” -SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF București prin referatele de oportunitate nr. ACV.4/4733/2021 și nr. ACV.4/4743/2021, Sucursala Regională CF Timișoara prin referatul de oportunitate nr. 3/8/3/5050/2021, Sucursala Regională CF Cluj prin referatul de oportunitate nr. 49/C/2341/2021, Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/2/1380/2021 și Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/8555/2021 cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. j) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA actualizat, ale HCA 38/28.03.2022 și în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA, propuse de Sucursala Regională CF București prin referatele de oportunitate nr. ACV.4/4733/03.12.2021 și nr. ACV.4/4743/03.12.2021, Sucursala Regională CF Timișoara prin referatul de oportunitate nr. 3/8/3/5050/06.12.2021, Sucursala Regională CF Cluj prin referatul de oportunitate nr. 49/C/2341/08.12.2021, Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/2/1380/2021 și Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/8555/03.12.2021, astfel cum sunt prezentate în Nota CNCF „CFR”-SA - D.A.S.C.V.A. nr. 7/2/728/26.04.2022, cu indexarea anuală, prin majorare, a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.

Punctul 4: „Referat de aprobare, privind închirierea pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor locații (spațiu și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” -SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF București prin referatele de oportunitate nr. ACV.4/4057/2021, nr. ACV.4/4056/2021 și nr. ACV.4/4058/2021, Sucursala Regională CF Timișoara prin referatul de oportunitate nr. 3/8/3/4747/2021, Sucursala Regională CF Iași prin referatele de oportunitate nr. 8.2/2608/2021 și nr. 8.2/2609/2021 și Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/7530/2021 cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.”



Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. j) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA actualizat, ale HCA 35/28.03.2022 și în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor locații (spațiu și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA, propuse de Sucursala Regională CF București prin referatele de oportunitate nr. ACV.4/4057/27.10.2021, nr. ACV.4/4056/27.10.2021 și nr. ACV.4/4058/27.10.2021, Sucursala Regională CF Timișoara prin referatul de oportunitate nr. 3/8/3/4747/26.11.2021, Sucursala Regională CF Iași prin referatele de oportunitate nr. 8.2/2608/12.10.2021 și nr. 8.2/2609/21.10.2021 și Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/VA/7530/25.10.2021, astfel cum sunt prezentate în Nota CNCF „CFR”-SA - D.A.S.C.V.A. nr. 7/2/737/28.04.2022, cu indexarea anuală, prin majorare, a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform O.M.T.I.C. nr. 852/2020.

Punctul 5: „Referat de aprobare a documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze certificatele de atestare a dreptului de proprietate al CNCF „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: DEPOU CFR CRAIOVA, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ.”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. v) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA actualizat, coroborat cu prevederile art. 4 lit. d) din Criteriile nr. 2665/1/C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatele de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: **DEPOU CFR CRAIOVA, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ: teren în suprafață de 223567.32 mp, în valoare de 4.964.981,00 lei**, conform Notei CNCF „CFR”- SA nr. 8/3/538/06.05.2022.

Punctul 6: „Referat privind informarea Adunării Generale a Acționarilor a CNCF „CFR”-SA potrivit prevederilor art. 52 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, referitor la situația tranzacțiilor încheiate de CNCF „CFR”- SA în perioada 01.07.2021 – 31.12.2021.”

Ia act, în temeiul prevederilor art. 52 alin. (6) din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, de informarea privind situația tranzacțiilor încheiate de CNCF „CFR” - SA în perioada 01.07.2021 – 31.12.2021, prezentată în Anexa la Nota Direcției Achiziții Sectoriale, Contracte și Valorificare Active nr. 7/1/1136/2022.

Reprezentanții MTI în Adunarea Generală a Acționarilor

Dobre Robert - Răzvan

Cobuz Eduard

