

**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10**

Organizeaza in data de 27.04.2023, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanta, Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentatie publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	15.66		5.00		X		
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	68.25		6.00		X		
3	Babadag - cheu km 104+536		depozitare, incarcare in vagoane compozit de mangan si agregat de zgură	700.00		2.50		X		
4	in perimetrul statiei CF Basarabi, pe partea dreapta a liniei CF 800/Bucuresti-Constanța, in sensul de crestere al kilometrajului (de la Bucuresti spre Constanța), in zona km CF 207+650, vis-a-vis de clădirea de călători, in continuarea rampei		amplasare container (piese auto) și parcare camion		500.00		1.50		X	
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
19	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
20	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1.00		182.00		X		
21	Calarasi Sud- cladire CED		birou, activitati administrative	14.30		23.62		X		
22	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	350.00		2.16		X		
23	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	incarcare - descarcare si depozitare cherestea		50.00		3.50		X	
24	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00		X	
25	Cernavoda Oras, poz. P4		parcare auto		50.00		2.45		X	
26	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
27	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90		X	
28	Ciulnita		ATM Bancar	1.00		74.70		X		
29	Ciulnita, km. 1+000		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		1,000.00		3.00			
30	în perimetrul stației CF Ciulnița, pe partea dreaptă a liniei CF 800/Constanța-București, în sensul de creștere al kilometrajului de la București spre Constanța, km 109+100		amplasare automat de sucuri / sandwich-uri		1.00		300.00		X	
31	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
32	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50		X	
33	Cobadin, zona km 34+700		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36		X	
34	Cogealac km 54+500		împrejmuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.18		X	
35	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26		X		
36	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26		X		
37	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	4.00		33.26		X		
38	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1.00		337.50		253.13		
39	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71		X	
40	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38		X		
41	Constanta- incinta clad.cal corp A parter	pozitia AP3	pariuri sportive - jocuri sportive	34.74		46.76		35.07		
42	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE2	amenajare loc de joaca pentru copii	178.50		35.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE4	depozitare	15.90		35.00		X		
43	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE3	amenajare loc de joaca pentru copii	178.50		35.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE5	depozitare	8.02		35.00		X		
44	Constanta- cladire calatori corp A, etaj	pozitia AE1	restaurant, spatiu tehnic	300.00		35.00		X		
45	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
46	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	comert marfuri generale	34.48		41.56		31.17		
47	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	comert marfuri generale	18.21		41.56		31.17		
48	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE3	service echipamente de comunicatii, comert marfuri generale	17.08		41.56		31.17		
49	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE4	sala activitati sportive	107.09		35.00		X		
	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE5+hol	receptie, vestiar, dus si hol acces la sala pentru activitati sportive	66.14		35.00		X		
50	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25		X		
51	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter	pozitia CP3A	producție și comercializare produse patiserie Fornetti	16.23		92.44		69.33		
52	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP27	amplasare ATM Crypto	1.00		633.69		475.27		
53	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P2		comert marfuri generale, alimente preambalate	51.36		55.33		41.50		
54	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P3		comert marfuri generale, presă-carte	51.94		55.33		41.50		
55	Constanta Marfuri		parcare auto		444.00		1.18		X	
56	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii	51.04		4.60		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
57	în perimetrul stației CF Constanța Mărfuri, în vecinătatea liniei CF 818/Palás-Năvodari, zona km CF 1+730		amenajare parcare auto		350.00		1.40			X
58	Constanta Port A - cladire administrativa		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63			X	
59	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert		1,771.00		1.80			X
60	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		25.75			X	
61	Constanta Port Mol V - cabina		birou-activitati administrative	7.82		28.39			X	
62	Costinesti - pe peronul stației, vecinătate clădire de călători, pe partea stângă a liniei CF 813/Constanța-Mangalia, zona km CF 250+900		amplasare automat snack, băuturi reci și cafea		1.00		500.00			375.00
63	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
64	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		amplasare automat snack si bauturi calde		1.00		500.00		375.00	
65	Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2		amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		500.00		375.00		
66	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	47.00		9.28			X	
67	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00			X	
68	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00			X	
69	Fetesti, cladire calatori, parter		LCD publicitar	1.00		292.27			X	
70	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90			X	
71	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00			X	
72	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		restaurant, cafe-bar	202.15		28.51			X	
73	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		cabinet medical	38.00		24.91			X	
	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		sală de așteptare și grup sanitar pacienți	12.06		24.91			X	
74	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50			X	
75	Fetesti - bl. CF 7, se C, spatiul I		comert marfuri generale	112.00		7.00			X	
76	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.18			X
77	în perimetrul stației CF Fetești, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere al kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 147+300		depozitare și comercializare materiale de construcții		675.00		3.34			X
78	situat în perimetrul stației CF Fetești, cap Y, pe partea stângă a liniei CF 800/Constanța-București, în sensul de creștere al kilometrajului de la București spre Constanța, km 147+400 (vechi 147+300), poz. P21		depozitare și comercializare combustibil lemnos		160.00		2.44			X
79	Halta Codru,Cazarma Muncitori		depozitare	145.97		2.41			X	
80	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00			X	
81	Halta Chirana-WC Chirana		depozitare furaje - crestere animale	37.70		1.10			X	
82	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00			X	
83	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00			X
84	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00			X	
85	Halta CF Nisipari, imobil "locuinte halta nisipari km 2+878"		cazare muncitori	158.74		4.22			X	
86	Halta CF Malu		curte-grădină aferentă locuinței vândute de către CFR		470.00		0.04			X

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
87	Halta CF Ovidiu, km 11+000		teren împrejmuit cu gard beton aferent bisericii ortodoxe a cartierului Ovidiu Sud-Parohia "Schimbarea la față"		246.00		1.18			X
88	Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717"		depozitare componente agricole	105.84		2.69		X		
89	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03			X
90	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03			X
91	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18			X
92	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50			X
93	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
94	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00			X
95	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.18			X
96	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54			X
97	Medgidia	pozitia P4	amplasare constructie provizorie comert mărfuri generale, bufet		62.05		23.30			X
98	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
99	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , str Bucegi nr.1		amenajare teren activitati sportive		800.00		1.24			X
100	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18			X
101	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18			X
102	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18			X
103	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , km 220+000, poz P1		teren aferent cuvei a două rezervoare		1,149.00		2.50			X
	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , km 220+000, poz P2		amenajare parcare auto		400.00		2.50			X
	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , km 220+000, poz P3		parcare auto-incărcare/descărcare produse petroliere		260.00		2.50			X
104	Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700		amplasare container depozitare		20.00		6.77			X
105	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
106	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
107	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
108	Pasaj inferior linia CF 810/Medgidia-Negru Voda, km CF 14+490		publicitate	3.20		177.00		X		
109	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34			X
110	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70		X		
111	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		farmacie	36.62		55.00		X		
112	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		café-bar	28.20		55.00		X		
113	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		comert marfuri generale	26.98		55.00		X		
114	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		55.00		X		
115	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		55.00		X		
116	Slobozia Veche, Corp B, vecinătate grup sanitar stație, zonă acces dinspre piața gării spre peronul liniei 1, zona km CF 16+800		amplasare automat bauturi calde		1.00		166.51			X
117	Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700		amplasare containere mobile tip birou (aprox. 60 mp) pentru vanzare materiale de constructii		60.00		8.50			X
			cort mobil pentru depozitare, prezentare și vanzare materiale de construcții		150.00		3.34			X

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
118	Slobozia Veche, zona km 17+000		amplasare constructie provizorie garaj auto		16.00		3.03			X
119	Tandarei, km 58+050		amenajare parcare auto		100.00		2.00			X
120	Tandarei, km 58+930-58+955		amplasare constructie provizorie cu destinatia restaurant, sala biliard		200.00		8.92			X
121	Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), zona km CF 57+950, poz. P2		amplasare constructie provizorie vânzare și depozitare furaje pentru animale		300.00		2.64			X
122	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P2		parcare auto și depozitare materiale necesare activității de service și spălătorie auto		300.00		1.40			X
123	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P3		amplasare constructie provizorie prestări servicii auto		250.00		3.33			X
124	în Stația CF Țândărei, pe partea stângă a liniilor de cale ferată, în vecinătatea liniei CF nr.10, în zona km CF 58+400, poz. P6		amplasare constructie provizorie spălătorie auto și bar clienți		200.00		4.00			X
125	în perimetrul haltei CF Zebil, pe partea stângă a liniei CF 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), în zona km CF 114+800/900		parcare utilaje agricole și camioane		1,000.00		1.22			X
126	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27			X	
127	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27			X	
128	Tulcea Oras "imprejmuire metal statia Tulcea Oras"		amplasare materiale publicitare	6.00		33.26			X	
129	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X
130	Tulcea Marfuri, imobil "Clădire de călători km 138+907", etaj		birou - activitati administrative	9.78		28.18				X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 24.04.2023, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).