

Approbat
DIRECTOR
NINEL CERCEL

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat în Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în data de **23 iunie 2023**, ora **10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Alexandria	D.A.	Depozit ambalaje	11,55		10,00		
3	Barbatesti	S1	Birou exploatare feroviara	9,99		25,00		
4	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
5	Craiova	S16	Bancomat	1,00		850,00		
6	Craiova	Cl.Disp.IVa/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
7	Craiova	S13+S14	Supermarket	246,00		40,00		
			Spatii conexe	356,00		6,00		
8	Craiova	S3	Birou	29,00		30,00		
9	Craiova	S6	Birou expl.feroviara	28,00		30,00		
10	Craiova	S48	Automat bauturi reci	1,00		271,00		
11	Craiova – Rampa Miliara	PA1 Garlesti	Parcare auto		12,00		2,50	
12	Curtea de Arges	MAG	Depozitare materiale	214,8		9,00		

13	Calimanesti	1	Magazin mixt		70,00		23,00	
14	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
15	Dragasani	Km 239+845/parte dreapta	Bar		70,00		11,00	
16	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frogorifice	8		25,00		
17	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
18	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
19	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,90		
20	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,90		
21	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
22	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,5		22,05		
23	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,90		
24	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
25	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23,00		
26	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasme	1,12		70,00		
27	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,90		
28	Drobeta Turnu Severin	S28 etaj2	Birou exploatare feroviara	11,80		30,00		
29	Filiasi	A	Vanzare produse alimentare si nealimentare	21,00		32,00		
30	Filiasi	Teren 1	Parcare auto+Depozitare Containerizata		200,00		2,00	
31	Isalnita	1/cladire calatori	Birou	13,40		25,00		
32	Meri	Km CF 94+859- 94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,50	

33	Pitești	S1Parter Corp A	Farmacie	134,90		25,50		
34	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Bibliotecă, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentatie publica 5. Market	134,90		55,00		
35	Pitești	CT	1. Birouri 2. Galerie comerciala 3. Alimentatie publica 4. Depozit 5. Activitati medicale 6. Activitati intretinere si infrumusetare corporala	240,00		25,00		
36	Pitești	P3	Activitati comerciale	11,45		28,00		
37	Pitești	ET.1.1	Birou	30,00		28,00		
38	Pitești	C PARTER CAP X	Casa de Ajutor Reciproc CFR	24,10		34,00		
39	Pitești	Parcare D, str.Garii, cap. Y	Parcare 1-16		200,00 mp (12,50 mp x 16 loc.de parcare)		2,50	
40	Pitești	Parcare C, str.Garii, cap. X	Parcare 2, 4-17		187,50 mp (12,50 mp x 15 loc.de parcare)		2,50	
41	Plaiul Vulcanesti	TA1	Teren agricol		290,00		0,35	
42	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380,00		
43	Rosiori Nord	A+A hol	Vanzare produse alimentare preambalate si patiserie	A=27,65 A hol=4,35 Stotal=32		A=54,69 A hol=2,24		
44	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
45	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2,00		
46	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
47	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
48	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
49	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
50	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
51	Slatina	P2	Cafenea	35,70		15,00		
52	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
53	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		

54	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		1,30	
55	Rm.Valcea	Parcare 11 – Parcare 15	Parcari auto		60,00 mp (12,00m p x 5 loc.de parcare)		2,50	
56	Rm.Valcea	Parcare 16 – Parcare 24	Parcari auto		108,00 mp (12,00m p x 9 loc.de parcare)		2,50	
57	Rm.Valcea	Parcare 84 – Parcare 105	Parcari auto		264,00 mp (12,00 mp x 22 loc.de parcare)		2,50	
58	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
59	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		2,00	
60	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
61	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
62	Targu Jiu	Magazie Marfuri	Depozit mobila	285,00		4,50		
63	Targu Jiu	M1	Magazie materiale		18,00		15,00	
64	Targu Jiu	S	Spatiu Publicitar	1,00		85,00		

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la prețul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii care doresc să participe la licitație să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanti, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **21 iunie 2023, ora 16.00.**

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

SEF DIVIZIE COMERCIALA

Viorel BADESCU

Sef Serv. Afaceri Patrimoniale

Emil ERDEI