

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de 25 **MAI 2023** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2318	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1178	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6486	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂLĂUȘERI	A+B+C+D+E+F	activitati comerciale tip piata		2.120,00		2,70	22.705,50	TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170
5	BLAJ	E3	dormitor personal	16,00		30,00		1714	SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000
6	BLANDIANA	1	activități agricole, grădinărit		1125,00		0,30	1205	TEREN km. 427+400
7	BRAȘOV	E84	activitati comerciale si/sau prestari servicii	12,56		100,00		4484	SPAȚIU cladire statie etaj 1
8	BRASOV	E32 ÷ E34 + E36 ÷ E39 + E41 ÷ E48	birouri si spatii comune-operator feroviar	152,05		30,00		16285	cladire statie, km.169+865, etaj II

9	BRASOV	P95	ATM bancar	1,00		1.300,00		4641	cladire statie, km.169+865, hol central,parter
10	BRASOV	AB	ATM bancar	1,00		1.300,00		4641	cladire statie, km.169+865, hol central,parter
11	BRASOV	P70	casa schimb valutar	5,05		250,00		4507	cladire statie, km.169+865
12	BRASOV	P106+P107+P108+P109+P110+P111+P112+P113+P114+P115(partial)+P116+P121+P122	alimentatie publica-pizzerie/rotiserie si vitrina vanzare produse	265,52		33,00		31281	cladire statie, km.169+865, corp B, aripa spre Predeal,
13	BRASOV	E64+E66+E70+E71+E72+E74+E75+E76+E77+E78+E79+E80	restaurant -braserie	293,15		30,00		47418	cladire statie, km.169+865, supanta, aripa spre Predeal (subsol,parter partial,etaj)
			exploatare 4 (patru) aparate jocuri electronice			530 lei/aparat			
		SB1+SB2+SB3+SB4+SB5+SB6+ P115 partial	depozit	138,24		16,00			
		TE	terasa		24		6,50		
14	BRASOV	P2	ATM bancar	1,00		1.135,00		4052	cladire statie, km.169+865, hol central,parter

15	BRASOV	P47	comercializare telefoane mobile și accesorii telefonice	11,66		100,00		4163	cladire statie, km.169+865, corp central,parter,
16	BRAȘOV	E1 ÷ E16 + E49 + E50 (et.I) + E1 ÷ E31 + E35 + E40 (etaj II)	camere de cazare cu dependențe și alimentație publică	603,43		15,00		32871	clădire stație
		T1	terasă		24		6,50		peron linia 1
17	BRASOV	P28	bagaje de mână	16,16		25,00		1443	clădire stație
18	BRASOV TRIAJ	M1	curte (realizare împrejmuire pentru asigurarea zonei de protecție a clădirii)		170,88		1,10	671	TEREN km 169+450, aferent clădirii WC cărămidă magazia de mărfuri
19	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
20	BRASOV TRIAJ	S3	activități agricole, grădinărit		600,00		0,50	1071	TEREN km 169+400 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
21	BRASOV TRIAJ	S4	activități agricole, grădinărit		189,00		0,50	337	TEREN km 169+375 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
22	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km 170+910
23	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		9.100,00		1,10	35736	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov

24	BRASOV TRIAJ	S4	activități agricole, grădinărit		189,00		1,14	769	TEREN km 169+375 adiacent clădirii Grup Exploatare + Birouri MF
25	BRASOV TRIAJ	P10+P11	depozitare bunuri personale, prelucrare materiale foto video	34,00		3,60		437	SPATIU Grup Exploatare + Birouri MF
26	CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA	1	teren arabil		884		0,1	316	TEREN km. 69+320-69+400
27	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39984	TEREN km. 163+470-63+730
28	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00		18,23		586	SPAȚIU cladire noua calatori
29	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00		16,77		539	SPAȚIU cladire noua calatori
30	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6969	TEREN km. 35+410-335+450
31	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4627	TEREN km. 43+510
32	HĂRMAN	A	incarcare/descarcare cereale și ingrasaminte din/în trenuri		710,00		1,50	3802	TEREN linia CF 316 Brașov-Deda-Războieni, km. 7+150
33	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6319	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
34	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1339	
			spatii verzi		500,00		1,25	2231	
<i>suprafetele de teren pot fi inchiriate separat și/sau parcelate</i>									
35	HM INTORSURA BUZAULUI	1	depozitare materiale de constructii		800,00		1,60	4570	TEREN km 36+740-36+790 linia CF 317 partea dreapta

<i>Terenul poate fi parcelat</i>									
36	Interstatie IDECIU DE JOS-REGHIN	A	teren agricol extravilan		2885,00		0,35	3605	TEREN linia CF 405 interval Razboieni -Deda km 247+824-247+838
37	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14329	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,22	7304	rampele la magazia de marfuri
<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
38	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10		157	SPAȚIU clădire călători
39	MIERCUREA CIUC	B	amplasarea constructie provizorie in vederea dsfasurariide activitati comerciale si/sau activitati de productie si/sau prestari servicii		500,00		4,37	7800	TEREN domeniu public, km. 95+251-95+301-dreapta
40	MIERCUREA CIUC	B	amplasare containere depozitare		2122,00	2,00		15151	TEREN domeniu public , km 94+450-stânga
41	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
42	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15230	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
43	PRAID	1+2	parcare		2134,55		3,00	22.861,50	TEREN km. 113+330-113+380
		3	servicii turistice de agrement		2696,88		4,50	43.325,50	TEREN km. 113+330-113+381
<i>Terenul poate fi parcelat in astfel incat sa se asigure accesul la parcelă fără a se încălca suprafața învecinată</i>									
44	PREDEAL	10	activitati comerciale si/sau prestari servicii	17,00		20,00		1214	SPATIU cladire calatori, parter

45	INTERSTAȚIE CF PREDEAL- TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
46	H.M SÂNPAUL	P	incarcare/descarcare produse agricole		50,00		1,2000	214	TEREN km 301+486-302+500
47	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99			1,00	100	SPATIU cladire calatori
48	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92			14,00	246	SPATIU cladire calatori
49	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00			1384	TEREN km 32+800
							1,14		
50	SFANTU GHEORGHE	P	amenajare parcare cu plata		700,00		3,60	8996	TEREN km.32+155-32+205, partea stanga
51	SIBIU TRIAJ	Mb	depozitaresi/sau prestari servicii	470,00			5,00	8390	SPATIU magazie marfuri
52	SIBIU TRIAJ	Mc	depozitaresi/sau prestari servicii	288,00			5,00	5141	SPATIU magazie marfuri
53	SIBIU TRIAJ	2	grădină		238,00		1,14	969	TEREN km 388+802
54	TURNISOR	N2	parcare		397,41		3,61	5.264,50	TEREN km 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,24		TEREN km 3+3+790
55	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
56	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
57	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
58	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
59	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

60	VIDRASĂU- SECȚIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie	44,96		1,20		193	SPAȚIU clădire haltă
61	Linia c.f 319 VANATORI- ODORHEI, partea stanga	A	amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic		1.655,00		1,18	6.972,00	TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **16 MAI 2023, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01