

„Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza SRCF IAȘI Lot I-VIII”

Anunt de participare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

C.N.C.F. "C.F.R." S.A.-SUCURSALA REGIONALA C.F. IASI-UNITATE OPERATIONALA

Cod de identificare fiscala: 15670513; Adresa: Strada: Gării, nr. 1; Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700090; Tara: Romania; Persoana de contact: ANCA MIRELA HARABAGIU; Telefon: +40 232273507; Fax: +40 232273507; E-mail: anca.harabagiu@cfr.ro; Adresa internet: (URL) www.cfr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: (URL) https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100167524

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

adresa mentionata mai sus

I.6) Activitate principala

Servicii feroviare

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

„Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza SRCF IAȘI Lot I-VIII”

Numar referinta: 15670513_2023_PAAPD1396381

II.1.2) Cod CPV principal

79419000-4 Servicii de consultanta în domeniul evaluarii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii / Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

II.1.4) Descrierea succinta

În cadrul contractului se vor efectua servicii pentru înscrierea în baza de date BIF gestionata de ANEVAR Romania a valorilor impozabile ale cladirilor pentru toate mijloacele fixe de natura clădirilor supuse impozitării, centralizate pe UAT-uri, din Anexa 1 la Caietul de sarcini Lot I-VIII, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal). Rapoartele de evaluare se vor presta de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I. Principalele activitati, conform Caietului de sarcini LotI-VIII constau în identificarea fiecărei clădiri de pe raza SRCF Iasi, careia urmează să i se stabilească valoarea impozabilă, fotografierea acestora și întocmirea pentru fiecare cladire în parte a „Raportului de evaluare” cu recipisa anului 2024.

Aceste rapoarte vor fi centralizate în cadrul fiecărui lot, pe UAT-uri.

În vederea obtinerii informatiilor necesare pentru elaborarea ofertei, operatorii economici vor avea posibilitatea ca in perioada in care se pot solicita clarificari sa solicite consultarea documentelor (Lista cladirilor si zona de amplasare), în ziua de joi a fiecărei saptamani, între orele 12:00-15:00, la sediul Sucursalei Regionale C.F. Iași- Serviciul Tehnic de Evidență Active Imobilizate- str. Piata Garii nr.1, Iasi (persoane de contact: Tatiana Chiriac, Carmen Barbu tel. 0232/211920).

Nota: Numar zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 21 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Entitatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 14-a zi inainte de data limita de depunere a

oferelor (entitatea contractanta raspunde clarificarilor intr-o singura zi). Entitatea contractanta va raspunde doar la solicitarile de clarificari adresate de operatorii economici pana la termenul limita stabilit.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 179452; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Da

Pot fi depuse oferte pentru: Numarul maxim de loturi: 8

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

1 LOT I "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Bacău

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO211 Bacău

Locul principal de executare:

Județul Bacău/Județul Bacău

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare:

LOT I "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Bacău: 110 clădiri

Pentru înscrierea in baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.6) Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 13090; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii

Durata in luni: 6; Durata in zile: -

Contractul se reînnoieste: Nu

II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu2 LOT II "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Bistrița Năsăud**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO112 Bistrița-Năsăud**Locul principal de executare:**

Județul Bistrița NăsăudJudețul Bistrița Năsăud

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare:

LOT II "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Bistrița Năsăud: 62 clădiri

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 7378; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10) Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii.

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu3 LOT III "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Botoșani**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO212 Botoșani**Locul principal de executare:**

județul Botoșani/județul Botoșani

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare :

LOT III "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Botoșani: 123 clădiri;

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 14637; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10) Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu4 LOT IV "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Galați**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO224 Galați**Locul principal de executare:**

Județul GalațiJudețul Galați

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare :

LOT IV "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Galați: 26 clădiri

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 3094; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10) Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu5 LOT V "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Iași**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO213 Iași**Locul principal de executare:**

Județul Iași|Județul Iași

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare :

LOT V "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Iași: 356 clădiri

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 42364; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10) Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu6 LOT VI "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Neamț**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO214 Neamț**Locul principal de executare:**

Județul Neamț|Județul Neamț

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare :

LOT VI "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Neamț: 185 clădiri

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 22015; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10 Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu7 LOT VII "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Suceava**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO215 Suceava**Locul principal de executare:**

Județul Suceava/Județul Suceava

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare :

LOT VII "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Suceava: 432 clădiri

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 51408; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10 Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

II.2.1) Titlu8 LOT VIII "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Vaslui**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO216 Vaslui**Locul principal de executare:**

Județul VasluiJudețul Vaslui

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Numarul cladirilor declarate pentru impozitare

LOT VIII "Serviciul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor de pe raza Sucursalei Regionale CF Iași" Județul Vaslui: 214 clădiri

Pentru înscrierea în baza de date BIF a valorilor impozabile ale cladirilor, gestionata de ANEVAR Romania, în conformitate cu prevederile art.453-462 din Legea nr.227/2015 (Codul Fiscal), rapoartele de evaluare se executa de catre persoane juridice sau fizice autorizate avand specializarea Expert Evaluator in Domeniul Evaluarii de Proprietati Imobiliare - E.P.I.

II.2.5) Criterii de atribuirePretul cel mai scazut**II.2.6) Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 25466; Moneda: RON*(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii**Durata in luni: 6; Durata in zile: -Contractul se reînnoieste: Nu**II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)**

Numarul de candidati preconizat: -

sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -

Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:

-

II.2.10 Informatii privind varianteleVor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunileOptiuni: Nu**II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice**Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.14) Informatii suplimentare**

Fonduri proprii

Pozitia in PAAS 2023 SRCF Iasi: 5.1.B.10

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice**III.1) Conditii de participare****III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale****Lista si descriere succinta a conditiilor:**

Cerinta 1-Ofertantii, asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in una sau mai multe din situatiile prev la art.177- Lg 99/2016. Corespondent DUAE-Motive de excludere-A-Motive ref la condamnari penale
INFORMAȚII ȘI FORMALITĂȚI NECESARE PT EVALUAREA RESPECTĂRII CERINȚELOR MENȚIONATE:Ca dovadă preliminară pentru verificarea motivelor de excludere,Op Ec (Ofertant individual, membru al unei Asocierii,Subcontr,Tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe propria raspundere completata, reprezentata de DUAE(raspuns).

MODALIT. DE ÎNDEPLINIRE:Pt detalii se va accesa docum. "Instructiuni privind conditiile de participare-Sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului "atasat docum.de atrib.

Cerinta 2- Ofertantii, asociatii,tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in una sau mai multe din situatiile prev la art.178 din Lg 99/2016. Corespondent DUAE-Motive de excludere-B-Motive legate de plata impozitelor sau a contributiilor la asigurarile sociale.

INFORMAȚII ȘI FORMALITĂȚI NECESARE PT EVALUAREA RESPECTĂRII CERINȚELOR MENȚIONATE:Ca dovadă preliminară pt verificarea motivelor de excludere, Op. Ec. (Of. individual, membru al unei Asocierii,Subcontr,Tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe propria rasp.completata si semnata, reprezentata de DUAE (raspuns).

MODALIT. DE ÎNDEPLINIRE:Pt detalii se va accesa docum."Instructiuni privind conditiile de participare-Sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului" atasat docum.de atrib.

Cerinta 3-Ofertantii,asociatii, tertii sustinatori si subcontr nu trebuie sa se regaseasca in una sau mai multe din situatiile prev la art180 din Lg 99/2016. Corespondent DUAE-Motive de excludere-C-Motive legate de insolventa, conflicte de interese sau abateri profesionale.

INFORMAȚII ȘI FORMALITĂȚI NECESARE PT EVALUAREA RESPECTĂRII CERINȚELOR MENȚIONATE:Ca dovadă preliminară pt verificarea motivelor de excludere, Op. Ec. (Of.individual, membru al unei Asocierii,Subcontr,Tert sustinator) trebuie sa prezinte o declaratie pe propria rasp. completata si semnata, reprezentata de DUAE (raspuns).

MODALIT.DE ÎNDEPLINIRE:Pt detalii se va accesa documentul "Instructiuni privind conditiile de participare-Sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului" atasat docum. de atrib.

Cerinta 4-inf privind neincadrarea in sit.prev la art. 73 din Legea nr. 99/2016

-Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul SRCF Iasi in ceea ce priveste org, derularea si finalizarea proc de atribuire, conf.art.76 din Lg 99/2016 Director: Vasile COZUBAS ,Sef Div Investitii: Sorin Alexandru TRANDAFIRESCU,Sef Divizie Economica: Maria RUSU, Sef Serv BAI: Cristian CUCUTIANU, Sef Of Avizare si Reprezentare Juridica: Luminita Aneta STĂNESCU, Sef Birou Juridic de Reprezentare: Ioan MANOLE,Sef Oficiu Achizitii Sectoriale: Anca Mirela HARABAGIU,

Sef Divizie Tehnica: Dan Valentin ROPOTA,Sef Serviciu TEAI: Tatiana CHIRIAC, Sef Serviciu Contabilitate : Popa Maria,Sef Divizie Comerciala: Carmen Mihaela NEGRU, Sef Birou Contracte Sectoriale: Georgiana Laura LUPU, Ec. Serv. BAI- Resp. Viză C.F.P.: Adrian BIBER,Sef Serv.EUCF: Adina Marcela CARARE

Pe parcursul aplicării procedurii de atrib. entit. contr. va efectua toate demersurile necesare pt a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale conf prev art.71-75 din Lg 99/2016.

INFORMAȚII ȘI FORMALITĂȚI NECESARE PT EVALUAREA RESPECTĂRII CERINȚELOR MENȚIONATE:Ca dovadă preliminară pt verificarea motivelor de excludere, Operatorii Ec.(Ofertant individual, membru al unei Asocierii, Subcontractanti,Tert/terti sustinatori) trebuie sa prezinte o declaratie pe propria rasp. completata si semnata, reprezentata de DUAE (raspuns).

MODALIT. DE ÎNDEPLINIRE: Pt detalii se va accesa documentul "Instructiuni privind conditiile de participare -Sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului" atasat documentatiei de atrib.

Notă Cerințele 1-4:Pt detalii se va accesa documentul "Instructiuni privind conditiile de participare -Sectiunea III.1.1.a) Situatia

personală a candidatului sau ofertantului " atasat documentatiei de atrib.

Cerinta 1-Forma de înregistrare. Obiectul de activitate:

Op econ ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistr în cond legii din țara de rezidență, din care să reiasă că op ec este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitate profes de a realiza activități care fac obiectul contr. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

INFORMAȚII ȘI FORMALITĂȚI NECESARE PT EVALUAREA RESPECTĂRII CERINȚELOR MENȚIONATE:Ca dovadă preliminară pentru verificarea cerinței privind forma de înregistrare în cond legii din țara de rezidență și obiectul de activitate, Op Ec (Ofertant individual, membru al unei Asocierii, Subcontractant, Terț susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată, reprezentată de DUAE (răspuns).La secțiunea „Criterii de selecție” din DUAE, la pct. A: "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" unde apare textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ". Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul susținător/ Subcontractantul va selecta una din opțiunile DA sau NU.

MODALIT. DE ÎNDEPLINIRE:Pt detalii se va accesa documentul "Instrucțiuni privind condițiile de participare –Secțiunea III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale" atasat documentatiei de atrib.

III.1.2) Situația economică și financiară

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Nu

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție: -

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Da

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:

1.) Loturile: 1,2,3,4,5,6,7,8

Pentru contractele de achiziție de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Cerința 1-Experiența similară Loturile I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII:Ofertații trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor), au prestat servicii de natură sau complexitate similare cu obiectul procedurii, având ca obiect:

- servicii de natură sau complexitate similare cu obiectul procedurii, de întocmire a documentației de evaluare a patrimoniului imobiliar prestate în ultimii 3 ani, în valoare cumulată de minim:

• LOT I – 13.000,00 lei, (fără TVA), • LOT II – 7.300,00 lei, (fără TVA), • LOT III – 14.600,00 lei, (fără TVA), • LOT IV – 3.000,00 lei, (fără TVA), • LOT V – 42.300,00 lei, (fără TVA), • LOT VI – 22.000,00 lei, (fără TVA), • LOT VII – 51.400,00 lei, (fără TVA), • LOT VIII – 25.400,00 lei, (fără TVA), îndeplinirea acestui nivel valoric urmând a fi demonstrată prin însumarea valorilor serviciilor prestate în cadrul unuia sau a maxim 5 contracte.

Pt scopul acestei proceduri:

Referința la ultimii 3 ani, trebuie să fie întotdeauna calculată în sens invers plecând de la termenul - limită de depunere a Ofertei, așa cum este indicat în Anunțul de participare sau orice eventuală erată publicată de către Entitățile Contractante.

Ultimii 3 ani, se calculează până la data limită de depunere a ofertelor stabilită inițial (prin anunțul de participare). În cazul în care, ulterior inițierii procedurii entitățile contractante va decala această dată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pt toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

În situația în care un operator ec. nu poate îndeplini cerința referită la experiența similară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator ec. în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți. În situația în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre asociații nominalizate va demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract (art.37. 3 HG 394/2016). Dacă ofertantul/asociația își demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținerea acordată de către unul sau mai mulți susținători, cerința va fi îndeplinită prin cumularea capacității tehnice și/sau profesionale a terțului/terților cu cea a ofertantului/asociațiilor, cu precizarea că, în cazul asocierii, susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.(art.199 Lg99/2016 și art.14 Instr. 2 ANAP). Doc./contr./procesele verbale de recepție prezentate din partea terțului vor trebui să îndeplinească aceleași cerințe solicitate mai sus de ofertanți. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt considerați și terți susținători, acordul de subcontractare fiind și angajament de susținere (art.55 din HG nr.394/2016). Entitățile contractante va lua în considerare susținerea, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul doc de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ condițiile de la art.55.2 din HG 394/2016. - Ca dovadă preliminară pentru verificarea cerinței privind experiența similară, Operatorii Ec. (Ofertant individual, membru al unei Asocierii, Subcontractant, Terț susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată, reprezentată de DUAE (răspuns).La secțiunea „Criterii de selecție” din DUAE, la pct. A: "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" unde apare textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ", Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul susținător/ Subcontractantul va selecta una din opțiunile DA sau NU.

Documente suport ce vor fi prezentate: Ca urmare a unei solicitări exprese a entit. contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atrib. asupra ofertelor admisibile, are obligația să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea cerinței privind experiența similară, respectiv:-pt fiecare dintre contractele prezentate ca experiență similară, se vor prezenta documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar final prin care să probeze îndeplinirea cerinței, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă:

- copii ale unor părți relevante ale contractelor prezentate ca experiență similară; - certificari de buna executie; - recomandare din partea beneficiarilor; - documente constatatoare; - procesul-verbal de recepție la terminarea serviciilor;- avizări/aprobări de către beneficiari a documentațiilor elaborate; - facturi însoțite de dovada efectuării plății; - alte documente justificative prin care beneficiarul confirmă ducerea la bun sfârșit a contractelor.

Din documentele prezentate trebuie să reiasă: beneficiarul, categoria serviciilor, calitatea pe care ofertantul a avut-o în contractul prezentat drept experiență similară (antreprenor general/ asociat/ subcontractant), ponderea valorică (%) și activitățile pt care a fost responsabil, valoarea acestora fără TVA, perioada (inclusiv data încheierii contractului) precum și să rezulte că serviciile au fost finalizate în ultimii 3 ani, și au fost efectuate la un standard de calitate corespunzător și au fost duse la bun sfârșit.

Prin servicii duse la bun sfârșit se înțelege:

- a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent;
- b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor.

Entit. contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pt confirmarea celor prezentate de ofertant. Contractele la care fac referință documentele prezentate trebuie să acopere categoriile de servicii solicitate. Ofertantul va face conversia valorilor la cursul lei/alta monedă mediu comunicat de BNR pt anul respectiv.

2.) Loturile: 1,2,3,4,5,6,7,8

Diplome de studii si calificari profesionale

Cerinta 2-Calificarile educationale si profesionale detinute de persoanele responsabile pentru îndeplinirea contractului si/ sau personalul de conducere:În situația în care un operator ec. nu poate îndeplini cerința referitoare la Calificarile educationale si profesionale, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți. În situația în care este depusă o ofertă de către operatori ec. care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre asociații nominalizate și demonstrează îndeplinirea cerințelor de capacitate tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract (art.37. 3 HG 394/2016). Dacă ofertantul/asociații își demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținerea acordată de către unul sau mai mulți susținători, cerința va fi îndeplinită prin cumularea capacității tehnice și/sau profesionale a terțului/terților cu cea a ofertantului/asociațiilor, cu precizarea că, în cazul asocierii, susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.(art.199 Lg99/2016 și art.14 Instr. 2 ANAP). Dacă Operatorul ec. invocă susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea cerinței privind calificările educaționale și profesionale, atunci terțul va desfășura efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări.(art 196.2 din Lg 99/2016), situație în care acesta devine subantreprenor și va respecta prevederile din Sect.III.1.3.a)Capacit tehnică si/sau profesională-Cerinta 3 din anunt. Subcontractantii pe a căror capacitate se bazează ofertantul pt îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt considerați și terți susținători, acordul de subcontractare fiind și angajament de susținere (art.55 HG nr.394/2016). Entit. contractanta va lua în considerare susținerea, ca probă a îndepl. criteriilor minime impuse în cadrul doc de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ condițiile de la art.55.2 din HG 394/2016.

Ofertantul trebuie să demonstreze ca dispune de resurse umane cu urmatoarele calificari profesionale strict necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului:

- minim 2 evaluatori autorizati ANEVAR pentru prestarea serviciilor din domeniul evaluarii de proprietati imobiliare cu certificare/autorizare E.P.I. sau echivalent, valabila în momentul prezentării, în conformitate cu prevederile art. 12 alin.(1) din OUG nr. 24/2011 aprobată prin Legea nr.99/2013 privind unele masuri în domeniul evaluarii bunurilor; - Ca dovadă preliminară pt verif cerinței privind Calificarile educationale si profesionale detinute de persoanele responsabile pentru îndeplinirea contractului si/ sau personalul de conducere - Operat Ec (Of individual, membru al unei Asocierii, Subcontractant, Terț susținător) trebuie să prez o declarație pe propria răsp completată, reprezentată de DUAE (răspuns).La secțiunea „Criterii de selecție” din DUAE, la pct. A: “Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie” unde apare textul: “In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT”, Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul va selecta una din optiunile DA sau NU.

Ca urmare a unei solicitări exprese a entit. contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție sectorială, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, are obligația să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea cerinței privind calificările profesionale strict necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului respectiv urmatoarele documente suport:

- Legitimatie de evaluator autorizat ANEVAR pentru prestarea serviciilor de specialitate din domeniul evaluarii de proprietati imobiliare - E.P.I. sau echivalent, valabila în momentul prezentării.
- documente prin care sa se demonstreze relatia contractuală dintre responsabilul evaluator autorizat ANEVAR pentru prestarea serviciilor de specialitate din domeniul evaluarii de proprietati imobiliare si ofertant (decizie de numire, extras Revisal/ contract de

munca/ contract prestari servicii, etc). In cazul in care acest responsabil nu este angajat al ofertantului, se va prezenta o Declaratie de disponibilitate (semnata de titular), in care se va preciza în mod concret activitatea care urmeaza a fi desfasurata in cadrul contractului.- FORMULAR 9

-ofertantul are obligația de a prezenta un angajament, prin care, în cazul expirării autorizației/atestatelor/certificatelor pe perioada de derulare a contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă, aducând acest fapt și la cunoștința entității contractante.

Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, urmand ca la semnarea contractului (în cazul în care vor fi declarați câștigători) să prezinte documentele recunoscute de autoritățile române.

3.) Loturile: 1,2,3,4,5,6,7,8

Proportia de subcontractare

Cerinta 3 - Informatii privind subcontractarea

Daca Ofertantul (Op Ec individual sau Asocierea de Operatori Economici) intenționează să subcontracteze o parte din obiectul Contractului, acesta trebuie să prezinte informatii despre partea pe care intenționează să o subcontracteze, iar Cerinta din cadrul criteriului referitor la capacitate de exercitare a activitatii profesionale și/sau cerințelor de executare a contractului referitoare la prezentarea de autorizatii specifice se consideră îndeplinita dacă subcontractantul nominalizat deține autorizația solicitată prin documentatia de atribuire, cu condiția ca acesta să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă.(art.58_2/HG 394/2016).

Subcontractantul pe a caror capacitate se bazeaza ofertantul pentru indeplinirea cerintei privind experienta similara sunt considerati si terti sustinatori, acordul de subcontractare fiind si angajament de sustinere (art.55 din HG nr.394/2016).Op ec, pentru subcontractantii propusi, va transmite doc relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesionala necesară pentru partea/părțile din contract pe care acestia urmează să le îndeplinească efectiv, la solicitarea entității contractante (art 187 Lg 99/2016). Daca un Ofertant subcontractează o parte/parti din contract si este declarat câștigător al procedurii de atribuire, va depune la încheierea contractului cu Entit Contr, contractul în original, încheiat între ofertant și subcontractant, care se constituie anexa la contractul de achizitie sectoriala (art. 232_5/ Legea 99/2016).

Introducerea unor noi subcontractanți după atribuirea contractului se poate face numai cu acordul entității contractante și cu condiția că schimbarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului sectorial, în condițiile art. 235-241 din Legea 99/2016. - Ofertantii vor prezenta pentru fiecare subcontractant:

-Dacă este aplicabil, ofertantii includ informatiile cu privire la subcontractanti în propriul DUAE (raspuns) in Partea a II a: Informatii referitoare la Operatorul Economic, astfel:

- la Lit. A- Informatii privind operatorul economic, unde apare textul „Operatorul economic participa la procedura de achizitie publica impreuna cu altii?” va selecta optiunea DA si va identifica ceilalti operatori economici cu care participa la procedura si va preciza rolul acestora in cadrul grupului.

- lit. C- Informatii privind utilizarea capacitatilor altor entitati, sau

- lit D- Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati Operatorul Economic nu se bazeaza. Inf privind partea/părțile pe care Of intenționează să le subcontracteze vor fi descrise în acordul de subcontractare.

- Se va prezenta si acordul de subcontractare, urmand ca daca va fi declarat câștigător al procedurii de atribuire sa depuna la încheierea contractului cu entitatea contractanta, contractul în original, încheiat între ofertant și subcontractant, care se constituie anexa la contractul de achizitie sectoriala;

-Dacă este aplicabil, Subcontractantii/Terții susținători trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată, reprezentată de DUAE (răspuns) completata astfel:

- În situația în care Operatorul Economic se bazează pe capacitățile subcontractanților pentru îndeplinirea criteriilor privind capacitatea, atunci Subcontractantul precizează initial în propriul DUAE (raspuns), informatiile solicitate la Sectiunea III.1.1a) si la secțiunea „Criterii de selecție” din DUAE, la pct. A: “Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie” unde apare textul: “In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT”, unde Subcontractantul /Tertul susținător va selecta una din optiunile DA sau NU.

- Dacă prin subcontractant nu se îndeplinesc criteriile privind capacitatea, atunci subcontractantul va prezenta initial DUAE (raspuns), doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere și a formei de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și ca obiectul contractului are corespondența în activitatea subcontractantului, pentru partea din contract pe care o va realiza.

Ca urmare a unei solicitări exprese a entității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție sectoriala, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, are obligatia să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor privind subcontractantul/tertul sustinator;

-Formular 3A - Declaratia privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016 va fi completata de toti participantii ofertant/ofertant asociat/ tert sustinator/ subcontractant propus se va depune odata cu DUAE(raspuns),

NOTA: evaluatorii autorizati ANEVAR pe care se bazeaza ofertantii pentru prestarea serviciilor de specialitate din domeniul evaluarii de proprietati imobiliare - E.P.I, sau echivalent si solicitati conform cerintelor de calificare , vor prezenta cate un Formular 3A. Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Lg. 99/2016.

-Formularul 23- Acord de subcontractare, se va depune odata cu DUAE(raspuns),

Entitatea Contractanta poate solicita oricărui Op Ec implicat în procedură în orice moment pe parcursul procesului de evaluare să prezinte dovezi în legătură cu informațiile completate în DUAE (răspuns).

III.1.4) Reguli si criterii obiective de participare

Lista si descrierea succinta a regulilor si criteriilor:

1.) Cerinta 1- Informatii privind tertul/tertii sustinator

Îndeplinirea cerintelor privind capacitatea tehnică și profesională a ofertantului poate fi susținută pentru îndeplinirea contractului de către unul sau mai mulți terți, în condițiile prevăzute de art.196 din Lg. 99/2016.

În ceea ce privește îndeplinirea cerinței privind calificările educaționale și profesionale, operatorul economic poate invoca susținerea unui/unor tert/terți doar atunci când tertul va desfășura efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări. (art 196 alin(2) din Lg 99/2016), situație în care acesta devine subantreprenor și va respecta prevederile din Sect.III.1.3.a)Capacit tehnică si/sau profesională-Cerinta 3 din anunt.

Entitatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) tertul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului;
- b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care tertul susținător nu este declarat subcontractant. (art.55_alin_2 din HG 394/2016).

Operatorul economic și tertul/terții susținător/susținători vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului sectorial. Răspunderea solidară a tertului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Tertul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor ref. la capacitatea tehnică și profesională trebuie să:

- i. demonstreze că îndeplinește/îndeplinesc cerințele solicitate mai sus ofertanților în legătura cu care oferă susținere;
- ii. să nu se încadreze niciunul din motivele de excludere prev. la art. 177, 178 și 180 din Lg. 99/2016;
- iii. să fie înscris într-un registru profesional relevant sau în registrul comerțului, în țara în care este stabilit.

Când un ofertant invocă susținerea unui/unor tert(i) pentru o parte/parti din contract și este declarat câștigător al procedurii de atribuire, va depune la încheierea contractului cu entitatea contractantă, în original, Act juridic (Convenție/contract) încheiat între contractant și tertul sustinator în original, care se constituie anexa la contractul de achiziție sectorială. Dacă ofertantul/ asociatii își demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind cap. tehnică și profesională invocând susținerea acordată de către unul sau mai mulți susținători, cerințele privind experiența similară și calificările profesionale vor fi îndeplinite prin cumularea capacității tehnice a tertului/terților cu cea a ofertantului/asociaților, cu precizarea că, în cazul asocierii, susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați. (art.199 Lg.99/2016 și art.14 Instr. 2 ANAP). Documentele prezentate din partea tertului, vor trebui să îndeplinească aceleași cerințe solicitate mai sus ofertanților. -

2.) Cerinta 2 - Modalitate de îndeplinire a cerinței privind tertul/terții sustinator(Cerinței 1):

Ofertanții vor prezenta pentru fiecare tert/terți:

- Dacă este cazul, se va completa inițial DUAE (răspuns) ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate în care se vor include informații referitoare la existența unei susțineri de terță parte. În acest caz ofertantul va completa:

1. propriul DUAE (Răspuns) care însoțește Oferta, completat conform Secțiunii III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională - Cerința 3 - Informații privind subcontractarea;

2. DUAE (Răspuns) completat separat de către tertul/terții susținător(i) pe ale cărei capacități le utilizează, completat cu informațiile solicitate la Secțiunea III.1.1a) și la secțiunea „Criterii de selecție” din DUAE, la pct. A: ”Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” unde apare textul: ”În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNȚ”, unde Tertul susținător/Subcontractantul va selecta opțiunea DA;

Ca urmare a unei solicitări exprese a entității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție sectorială, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, are obligația să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor privind tertul sustinator/subcontractant;

Și, după caz:

I. - Formularul 26 A, Angajamentul ferm -Capacitate tehnică și profesională –experiența similară va cuprinde:

- anexe la respectivul angajament, conform art. 196 alin (4) din Lg. 99/2016, respectiv documente transmise acestuia de către tertul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere respectiv :

a.o listă și o descriere a capacităților pe care Tertul Susținător le va pune la dispoziția Of pt executarea corespunzătoare a serviciilor (în calitate de Subcontractant) și care acoperă cel puțin nivelurile/ pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare simplificat;

b.modul concret în care Tertul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament și acționând ca Subcontractant al Ofertantului, incluzând dar fără a se limita la planificarea și monitorizarea fluxului de informații, docum, resurse și altele asemenea între Tertul Susținător ca Subcontr și Ofertant.

Totodata, din documentele prezentate de terț trebuie să reiasă cum se va face transferul acestor resurse către contractant (inclusiv termenele în care resursele vor fi puse la dispoziția contractantului), astfel încât acestea să fie disponibile contractantului la momentul în care trebuie să fie implicate în derularea/executarea contractului de achiziție publică/sectorial. Transferul resurselor invocate trebuie să fie posibil în orice moment începând cu data semnării contractului de achiziție sectorială.

- Acordul/Acordurile de subcontractare între Ofertant și Terțul Susținător/Terții Susținători care îndeplinește/indeplinesc și rolul de Subcontr/Subcontractanți în situația în care contr întâmpină dificultăți pe parcursul executării contr sectorial(art57alin(1)din HG 394/2016), menționând în același timp proporția(procentul) de subcontr din Contract, care trebuie să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm privind susținerea experienței similare.

II. - Formularul 26 B, Angajamentul ferm -Capacitate tehnică și profesională –calificari profesionale va cuprinde:

- anexe la respectivul angajament, conform art. 196 alin (4) din Lg. 99/2016, respectiv documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere respectiv :

a.o listă și o descriere a capacităților pe care Terțul Susținător le va pune la dispoziția Of pt executarea corespunzătoare a serviciilor (în calitate de Subcontractant) și care acoperă cel puțin nivelurile/ pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare simplificat;

b.modul concret în care Terțul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament și acționând ca Subcontractant al Ofertantului, incluzând dar fără a se limita la planificarea și monitorizarea fluxului de informații, docum, resurse și altele asemenea între Terțul Susținător ca Subcontr și Ofertant.

- Acordul/Acordurile de subcontractare între Ofertant și Terțul Susținător/Terții Susținători care îndeplinește/indeplinesc și rolul de Subcontr/Subcontractanți, menționând în același timp proporția(procentul) de subcontr din Contract, care trebuie să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm privind susținerea calificărilor profesionale.

- Formular 3A -Declaratia privind neîncadrarea în sit. prevazute la art. 73 din Lg. 99/2016 va fi completata de toti participantii ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant propus odata cu depunerea DUAE (raspuns);

NOTA: evaluatorii autorizati ANEVAR pe care se bazeaza ofertantii pentru prestarea serviciilor de specialitate din domeniul evaluarii de proprietati imobiliare - E.P.I, sau echivalent si solicitati conform cerintelor de calificare , vor prezenta cate un Formular 3A. Declaratia privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Lg. 99/2016.

Operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului sectorial.

Prevederile contractuale dintre entitatea contractanta și contractantul principal vor stabili și dreptul Achizitorului la orice drept la despăgubire și/sau pretentie la daune pe care le-ar putea avea contr împotriva tertului/tertilor susținător(i) pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angaj ferm de susținere(art.57alin2din HG394/2016).Daca oferta va fi declarata castigatoare,prevederile contractuale dintre entitatea contractanta și contractantul principal vor asigura că entitatea contractanta poate aplica această obligație(art.57 alin1 din HG 394/2016). -

3.) Cerinta 3- Informații privind asocierea

Mai multi operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comuna, fara a fi obligati sa isi legalizeze din punct de vedere formal asocierea. Asocierea va fi legalizata numai în cazul în care oferta comuna este declarata câștigatoare.

În situația în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre asociații nominalizați va demonstra îndeplinirea cerintelor de capacitate tehnică și profesională proportional cu cota de implicare în executarea viitorului contract (art.37 alin 3 HG 394/2016).

Ofertantii vor prezenta pentru fiecare asociat propriul DUAE (Raspuns) care însoțește Oferta, completat separat, astfel:

- la Lit. A- Informatii privind operatorul economic, unde apare textul „Operatorul economic participa la procedura de achizitie publica impreuna cu altii?” va selecta optiunea DA si va identifica ceilalti operatori economici cu care participa la procedura si va preciza rolul acestora în cadrul grupului.

- cu informatiile solicitate la Sectiunea III.1.1a) și la secțiunea „Criterii de selecție” din DUAE, la pct. A: “Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie” unde apare textul: “In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT”, unde fiecare asociat va selecta optiunea DA;

Ca urmare a unei solicitări exprese a entității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție sectorială, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, are obligatia să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor de calificare;

Modalitatea de îndeplinire

Ofertantii vor prezenta pentru fiecare asociat:

- se va prezenta câte un formular DUAE(raspuns) separat pentru fiecare dintre respectivii asociati, completat în mod corespunzător de către fiecare dintre acestia, ca primă dovadă a neîncadrării în situatiile de excludere si a îndeplinirii cerintelor de capacitate, urmand ca la solicitarea entitatii contractante doar ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile sa prezinte documente justificative ale asociatilor care probează îndeplinirea criteriilor de calificare;

- să marcheze „Da” în propriul DUAE (răspuns), Partea II: Informații referitoare la Operatorul Economic, Secțiunea A: Informații privind Operatorul Economic la rubrica „Operatorul economic participa la procedura de achiziții publice împreună cu alții?” și să completeze informațiile suplimentare solicitate în acest sens.

- ofertantii odata cu depunerea DUAE vor prezenta si acordul de asociere, Formularul 22 – Acord de asociere,conf.Notificare nr.256/08.12.2016 ANAP,

- Formular 3A - Declaratia privind neincadrarea în situatiile prevăzute la art. 73 din Lg 99/2016 va fi completata de toti participantii ofertant / ofertant asociat/ terț sustinător/ subcontractant propus se va depune odata cu DUAE (raspuns);
NOTA: evaluatorii autorizati ANEVAR pe care se bazeaza ofertantii pentru prestarea serviciilor de specialitate din domeniul evaluarii de proprietati imobiliare - E.P.I, sau echivalent si solicitati conform cerintelor de calificare , vor prezenta cate un Formular 3A. Declaratia privind neincadrarea în situatiile prevăzute la art. 73 din Lg. 99/2016. -

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata: Nu

III.1.6) Depozite si garantii solicitate

LOT I = 130 lei și este irevocabilă;

LOT II = 73 lei și este irevocabilă;

LOT III = 146 lei și este irevocabilă;

LOT IV = 30 lei și este irevocabilă;

LOT V = 420 lei și este irevocabilă;

LOT VI = 220 lei și este irevocabilă;

LOT VII = 514 lei și este irevocabilă;

LOT VIII = 254 lei și este irevocabilă

Perioada de valabilitate a garanției de participare este de 4 luni, de la data limită de depunere a ofertelor.

Pentru detalii se va accesa documentul "Instrucțiuni privind Garantia de participare si garantia de buna executie" atasat documentatiei de atribuire.

Garanția de buna executie se exprima procentual si reprezinta 5 % din pretul contractului fara TVA, se constituie in lei și este irevocabilă.

Pentru detalii se va accesa documentul "Instrucțiuni privind Garantia de participare si garantia de buna executie" atasat documentatiei de atribuire.

III.1.7) Principalele conditii de finantare si modalitati de plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante care le reglementeaza

-

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 66. din Legea privind achizitiile sectoriale nr 99/2016

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii: Nu

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: -

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: --

III.2.2) Conditii de executare a contractului

-

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiiloae care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative**IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 31.07.2023 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati

-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 01.12.2023

Durata in luni: 4

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 31.07.2023; Ora locala: 15:00

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Informatii generale:

1.Un operator economic poate participa la procedura numai daca este înregistrat în SEAP. Pt cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori ec.sau are subcontractanți sau terți susținători, fiecare op ec se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atrib. în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în respectiva proced. (asociat, subcontractant, terț susținător).La proced. de atrib. se înscrie și depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul ec. ce participă cu oferta individuală, iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE.

2. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, trebuie transmise în scris, prin mijloace electronice (prin intermediul SEAP) și doar ca excepție, prin alte mijloace decât cele electronice. Corespondența și toate documentele depuse de operatorii economici vor fi în limba română sau însoțite de traducere autorizată în limba română.
3. Documentația de atribuire se postează integral în cadrul anunțului de participare publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro.
4. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunile dedicate ale anunțului de participare publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro- Formularul 24 din Secțiunea III Formulare, cu respectarea termenului-limită stabilit de entitatea contractantă în anunțul de participare.
5. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termen legal la secțiunile dedicate ale anunțului de participare publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro.
6. După data limită de depunere a ofertelor, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificări privind ofertele depuse, în SEAP la Secțiunea "SOLICITĂRI DE CLARIFICARE/ÎNTREBĂRI/COMUNICĂRI" a anunțului de participare publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, integral în secțiunea coresp. respectivei solicitări, sub forma unui sau a mai multor doc./fișiere distincte semnate cu semnătură electronică.
7. Comisia de evaluare a ofertelor va întocmi clasamentul final al ofertelor în ordinea crescătoare a prețurilor oferite, iar oferta câștigătoare va fi cea admisibilă, a cărei propunere tehnică va răspunde la toate cerințele minime obligatorii solicitate prin documentația de atribuire și a cărei propunere financiară va conține prețul cel mai scăzut. Dacă două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea de noi propuneri financiare (prin intermediul SEAP la Secțiunea "SOLICITĂRI DE CLARIFICARE/ÎNTREBĂRI/COMUNICĂRI") și oferta câștigătoare va fi desemnată cea care va prezenta prețul cel mai scăzut. Noua prop. financiară va fi depusă doar și numai în urma solicitării entității contractante. Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările între operatorii economici și entitatea contractantă vor fi în limba română. Pentru vizualizarea documentației de atribuire disponibile pe SEAP trebuie utilizată o aplicație ce permite deschiderea și verificarea oricărui tip de document semnat electronic, indiferent de furnizorul certificatului și aplicației cu care au fost semnate documentele, în condițiile respectării Legii 455/2001 privind semnătura electronică

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: România; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute în Legea nr. 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Oficiul Avizare și Reprezentare Juridică al Sucursalei Regionale CF Iași

Adresa: Piata Garii nr.1; Localitatea: Iași; Cod postal: 700090; Tara: România; Telefon: +40 232215600; Fax: +40 232215602; E-mail: srcfiasi@cfr.ro; Adresa internet: (URL) www.cfr.ro;

VI.5) Data expedierii prezentului anunț

23.06.2023