

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale
 Nr. 8201/1330/13.06.2023

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE BRAȘOV

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **29 Iunie 2023** de la orele 11, la sediul sau, licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Garantia de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2.318,33	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1.177,50	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6.486,03	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂLĂUȘERI	A+B+C+D+E+F	activitati comerciale tip piata		2.120,00		2,43	conform suprafetei parcelei	TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170
Terenul poate fi parcelat in 5 parcele									
5	BLAJ	E3	dormitor personal	16,00		30,00		1.713,60	SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000
6	BLANDIANA	1	activități agricole, grădinarit		1125,00		0,30	1.204,88	TEREN km. 427+400
7	BRAȘOV	E84	activitati comerciale si/sau prestari servicii	12,56		100,00		4.483,92	SPAȚIU cladire statie etaj I

8	BRAȘOV	E85	amplasare constructie provizorie tip modul comercial pentru activitati comerciale		4,00		100,00	1.428,00	TEREN în fata cladirii de calatori. Intrarea dinspre oras
9	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
10	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1.759,30	TEREN km 170+910
11	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		9.100,00		1,10	35.735,70	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov
12	CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA	1	teren arabil		884		0,1	315,59	TEREN km. 69+320-69+400
13	DÂRȘTE	B	bază de încălzire/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39.984,00	TEREN km. 163+470-63+730
14	FAGARAS	A1	activitati comerciale		9,00	18,23		586,00	SPAȚIU cladire noua calatori
15	FAGARAS	A2	activitati comerciale		9,00	16,77		539,00	SPAȚIU cladire noua calatori
16	FAGARAS	A5	amplasare automat băuturi calde		1,00	220,00		785,40	SPAȚIU cladire noua calatori
17	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6.968,64	TEREN km. 35+410-335+450
18	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparatii auto		810,00		1,60	4.626,72	TEREN km. 43+510
19	HM INTORSURA BUZĂULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6.318,90	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzăului, km 36+440-36+550, partea stanga, între linia L3 si L4 si triunghi stanga L7

20	HM INTORSURA BUZAULUI	D3	depozitare material lemnos		600,00		1,50	3.213,00	TEREN linia CF 317 interval Hărman - Întorsura Buzăului km 36+620-36+650
21	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1.249,50	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzăului
			parcare		300,00		1,25	1.338,75	
			spatii verzi		500,00		1,25	2.231,25	

suprafețele de teren pot fi închinat separat și/sau parcelate

22	HM INTORSURA BUZAULUI	1	depozitare materiale de constructii		800,00		1,60	4.569,60	TEREN km 36+740-36+790 linia CF 317 partea dreapta
----	-----------------------	---	-------------------------------------	--	--------	--	------	----------	--

Terenul poate fi parcelat

23	Interstatie IDECIU DE JOS-REGHIN	A	teren agricol extravilan		2885,00		0,35	3.604,81	TEREN linia CF 405 interval Razboieni -Deda km 247+824-247+838
		M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14.329,15	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
24	MEDIAS	R			1677,00		1,22	7.304,01	

Locațiile sunt divizibile

25	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10	157,00	SPAȚIU clădire călători
26	MIERCUREA CIUC	C	amplasare containere depozitare	2122,00		2,00	15.151,08	TEREN domeniul public , km 94+450-stânga
27	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P2	dezvoltare complex turistic comercial (constructii provizorii)	1513,00		4,50	44.153,05	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita

28	ODORHEI MARFĂ	P	parcare	1580,00	2,70	15.229,62	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
			1+2 parcare	1134,55	2,70	10.935,93	TEREN km. 113+330-113+380
29	PRAID	3	servicii turistice de agrement	2696,88	4,05	38.992,84	TEREN km. 113+330-113+381

Terenul poate fi parcelat în astfel încât să se asigure accesul la parcelă fără a se încălca suprafața învecinată

30	PREDEAL	10	activități comerciale și/sau prestări servicii	17,00	20,00	1.213,80	SPATIU clădire calatori, parter
31	INTERSTAȚIE CF PREDEAL- TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile	225,00	27,0000	21.687,75	TEREN km. 150+320-150+335
32	H.M SÂNPĂUL	P	incarcare/descarcare produse agricole	50,00	1,2000	214,20	TEREN km 301+486-302+500
33	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99	1,00	99,92	SPATIU clădire calatori
34	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92	14,00	245,90	SPATIU clădire calatori
35	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol	340,00	1,14	1.383,73	TEREN km 32+800
36	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol	300,00	0,50	535,50	TEREN km. 32+258-32+273
37	SFANTU GHEORGHE	P	amenajare parcare cu plata	700,00	3,24	8.096,76	TEREN km.32+155-32+205; partea stanga
38	SIBIU TRIAJ	3	amplasare constructie provizorie tip modul comercial-activitati comerciale	212,70	12,00	9.112,07	TEREN zona PAZ cap Y km 390+120
39	SIBIU TRIAJ	2	grădiniță	238,00	1,14	969,00	TEREN km 388+802

40	ȘEULIA	1	depozitare cereale-amplasare construcție provizorie pe structura metalica cu pereti din tablă cca 450 mp si teren operational		2500,00		1,50	13.387,50	TEREN linia CF 3003 interval Band-Miheșu de Cămie km 23+530- 23+630 partea stângă
----	--------	---	---	--	---------	--	------	-----------	---

Terenul poate fi parcelat in astfel incat sa se asigure accesul la parcelă fără a se încălca suprafața învecinată

41	TÂRGU MUREȘ	G	garaj auto	16,52		9,50		560,28	clădire garaj auto nr. inv. 5370/1000028
42	TURNISOAR	N2	parcare		397,41		3,61	5.264,50	TEREN km 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,24		TEREN km 3+3+790
43	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2.2000	conform suprafața	TEREN km. 8+687-8+708
44	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2.2000	conform suprafața	TEREN km. 8+500-8+400
45	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2.2000	conform suprafața	TEREN km. 8+465-8+470
46	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2.2000	conform suprafața	TEREN km. 9+117-9+242
47	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2.2000	conform suprafața	TEREN km. 9+117-9+242
48	VIDRASĂU- SECȚIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie		44,96		1,20	192,61	SPAȚIU clădire hală
49	Linia c.f.319 VANATORI- ODORHEI, partea stanga	A	amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic		1.655,00		1,18	6.972,00	TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita

In vederea participării la licitație este necesară achiziționarea documentației de licitație și achitarea următoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți vor fi transmise prin posta electronică la în urma primirii documentului care dovedește efectuarea plății acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **20 Iunie 2023, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str.Politnicii nr.1, Birou Registratura – can. D01

Șef Divizia Comercială,
Dorina SUCIU



Director
Nicolae Ștefan NEAGOTĂ

Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale,
Cerasela OANCEA

