

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1/2208/29 05 2023

| NR CRT | POZIȚIE HG | IDENTIFICATOR SUPRAFAȚĂ ÎN PLANUL DE SITUAȚIE | JUDEȚ | UAT | NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI | TARLA/ PARCELĂ | SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp) | POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TERENULUI | NR.CAD / NR.CF | NR.TOPO | SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp) | VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei) | CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp) | CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m) | VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei) | VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei) |
|--------|------------|-----------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 26 | 1 | Cluj | Baciu | SNTFM CFR MARFĂ SA | | | Intravilan | | 61397-C2 | | | | 15 | | 16.500.00 | 16.500.00 |
| 2 | 27 | 1 | Cluj | Baciu | Pap Marincuta, Pap Domokos | | | Intravilan | | 61397-C7 | | | | 102 | | 132.600.00 | 132.600.00 |
| 3 | 28 | 1 | Cluj | Baciu | Vidican Ion | | | Intravilan | | 61397-C9 | | | | 84 | | 252.000.00 | 252.000.00 |
| 4 | 29 | 1 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | | | Intravilan | | 61397-C30 | | | | 65 | | 71.500.00 | 71.500.00 |
| 5 | 30 | 2 | Cluj | Baciu | Maier Ioan | 79/6 | 2000 | Extravilan | Arabil | 50233 | | 30 | 150.00 | | | | 150.00 |
| 6 | 31 | 3 | Cluj | Baciu | Bulbuc Aurel, Horvath Victoria, Bulbuc Ioan, Bulbuc S. Stefan, Maier Ioan | 79/5 | 6001 | Extravilan | Arabil | 50438 | | 114 | 570.00 | | | | 570.00 |
| 7 | 32 | 4 | Cluj | Baciu | Kovacs Olga Gal, Maria Gal Petru | 79/4 | 1200 | Extravilan | Arabil | | | 59 | 295.00 | | | | 295.00 |
| 8 | 33 | 5 | Cluj | Baciu | Szabo Ioan, Szabo Andrei | 79/3 | 2100 | Extravilan | Altele | 50213 | | 153 | 765.00 | | | | 765.00 |
| 9 | 34 | 6 | Cluj | Baciu | Szabo Ioan, Szabo Andrei | 79/2 | 2100 | Extravilan | Arabil | | | 115 | 575.00 | | | | 575.00 |
| 10 | 35 | 7 | Cluj | Baciu | Maier Ioan, Maier Petru Cosmin, Maier Daniela-Eliza | 79/1 | 1800 | Extravilan | Arabil | 52641 | 1173/2 | 332 | 1.660.00 | | | | 1.660.00 |
| 11 | 36 | 9 | Cluj | Baciu | Ungvari Istvan, Ungvari Mihaela | 6/198 | 1650 | Extravilan | Arabil | 59264 | | 195 | 1.950.00 | | | | 1.950.00 |
| 12 | 37 | 10 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 6/197 | | Intravilan | Arabil | | | 541 | 5.410.00 | | | | 5.410.00 |
| 13 | 38 | 11 | Cluj | Baciu | Turos Endre | 6/196 | 2500 | Intravilan | Arabil | 55386 | | 986 | 9.860.00 | | | | 9.860.00 |
| 14 | 39 | 12 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 6 | 477 | Intravilan | Arabil | | | 191 | 1.910.00 | | | | 1.910.00 |
| 15 | 40 | 13 | Cluj | Baciu | Bartori Stefan Anton, Bartori Elisabeta | 6/1 | 580 | Intravilan | Arabil | 53433 | | 257 | 2.570.00 | | | | 2.570.00 |
| 16 | 41 | 14 | Cluj | Baciu | Damsa Vasile, Damsa Claudia | 6/195/194/193 | 2032 | Intravilan | Arabil | 59033 | | 833 | 8.330.00 | | | | 8.330.00 |
| 17 | 42 | 18 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 6/P67 | | Intravilan | Faneata | | | 760 | 7.600.00 | | | | 7.600.00 |
| 18 | 43 | 20 | Cluj | Baciu | Turos Maria | 91/125 | 1400 | Extravilan | Livada | 60947 | | 23 | 115.00 | | | | 115.00 |
| 19 | 44 | 21 | Cluj | Baciu | Erchedi Iuliu Bogdan | 91 | 5000 | Extravilan | Livada | 53594 | | 809 | 4.045.00 | | | | 4.045.00 |
| 20 | 45 | 22 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 397 | 1.985.00 | | | | 1.985.00 |
| 21 | 46 | 23 | Cluj | Baciu | Muresan Romulus Emil | 91 | 1400 | Extravilan | Arabil | 54878 | | 283 | 1.415.00 | | | | 1.415.00 |
| 22 | 47 | 24 | Cluj | Baciu | Muresan Ion | 91 | 1400 | Extravilan | Arabil | 54817 | | 247 | 1.235.00 | | | | 1.235.00 |
| 23 | 48 | 25 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 659 | 3.295.00 | | | | 3.295.00 |
| 24 | 49 | 26 | Cluj | Baciu | Szabo Gabor, Szabo Janos, Turea Petru | 91/144 | 2900 | Extravilan | Livada | 54928 | | 303 | 1.515.00 | | | | 1.515.00 |
| 25 | 50 | 27 | Cluj | Baciu | Muresan Dumitru Gheorghe | 91/145/1 | 2100 | Extravilan | Livada | 53570 | | 222 | 1.110.00 | | | | 1.110.00 |
| 26 | 51 | 28 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 1162 | 5.810.00 | | | | 5.810.00 |
| 27 | 52 | 29 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 90 | | Extravilan | Arabil | | | 84 | 420.00 | | | | 420.00 |
| 28 | 53 | 30 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 90 | | Extravilan | Arabil | | | 149 | 745.00 | | | | 745.00 |
| 29 | 54 | 31 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 90 | | Extravilan | Arabil | | | 178 | 890.00 | | | | 890.00 |
| 30 | 55 | 32 | Cluj | Baciu | Turos Gheorghe | 91/155 | 2900 | Extravilan | Livada | 62283 | | 163 | 815.00 | | | | 815.00 |
| 31 | 56 | 33 | Cluj | Baciu | Muszaka Petidemange Lucian Claudiu | 91/156 | 2900 | Extravilan | Livada | 53760 | | 170 | 850.00 | | | | 850.00 |
| 32 | 57 | 34 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 1598 | 7.656.80 | | | | 7.656.80 |
| 33 | 58 | 35 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 579 | 2.895.00 | | | | 2.895.00 |
| 34 | 59 | 37 | Cluj | Baciu | Kovaks Ana, Gabos Ana, Timar Judit, Porumb Ildico-Emoke | 91 | 1440 | Extravilan | Livada | 61945 | | 65 | 325.00 | | | | 325.00 |
| 35 | 60 | 38 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 296 | 1.480.00 | | | | 1.480.00 |
| 36 | 61 | 39 | Cluj | Baciu | Rete Simion | 91/3 | 3094 | Extravilan | Livada | 53403 | | 303 | 1.515.00 | | | | 1.515.00 |
| 37 | 62 | 40 | Cluj | Baciu | Gyik Alexandru | 91/3/1 | 1716 | Extravilan | Livada | 53447 | | 135 | 675.00 | | | | 675.00 |
| 38 | 63 | 41 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 428 | 2.140.00 | | | | 2.140.00 |
| 39 | 64 | 42 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | F2930 | | Extravilan | Faneata | | | 49 | 245.00 | | | | 245.00 |
| 40 | 65 | 43 | Cluj | Baciu | Covaciu Petru, Covaciu Loredana-Otilia | 91 | 2324 | Extravilan | Livada | 54100 | | 330 | 1.650.00 | | | | 1.650.00 |
| 41 | 66 | 44 | Cluj | Baciu | Pop Florin-Ioan, Pop Gabriela | 91 | 600 | Extravilan | Livada | 54479 | | 300 | 1.500.00 | | | | 1.500.00 |
| 42 | 67 | 45 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 301 | 1.505.00 | | | | 1.505.00 |
| 43 | 68 | 46 | Cluj | Baciu | Sabau Vasile | 91/13 | 2900 | Extravilan | Livada | 60421 | | 74 | 370.00 | | | | 370.00 |
| 44 | 69 | 47 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 1483 | 7.415.00 | | | | 7.415.00 |
| 45 | 70 | 53 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Extravilan | Livada | | | 708 | 3.540.00 | | | | 3.540.00 |
| 46 | 71 | 54 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 91 | | Intravilan | Livada | | | 466 | 4.660.00 | | 118 | 1.757.02 | 6.417.02 |
| 47 | 72 | 56 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 81 | | Intravilan | Arabil | | | 395 | 3.950.00 | | 70 | 1.042.30 | 4.992.30 |
| 48 | 73 | 57 | Cluj | Baciu | Soccea Tudor Alexandru, Soccea Loredana-Ramona | 81 | 3274 | Intravilan | Curti Constructii | 59866 | | 2 | 256.00 | | 2 | 29.78 | 285.78 |
| 49 | 74 | 62 | Cluj | Baciu | Sarca Ghe.Maria | 53/2.2/1 | 11000 | Extravilan | Arabil | 52335 | | 350 | 1.750.00 | | | | 1.750.00 |
| 50 | 75 | 63 | Cluj | Baciu | Bota Ghe.Aurel | 53/1 | 3507 | Extravilan | Arabil | 52320 | | 86 | 430.00 | | | | 430.00 |
| 51 | 76 | 65 | Cluj | Baciu | Bota Ghe.Aurel | 53/1.1/1.1/2 | 2493 | Extravilan | Arabil | 52319 | | 819 | 4.095.00 | | | | 4.095.00 |
| 52 | 77 | 66 | Cluj | Baciu | Parohia Reformată Mera - domeniu privat | 53/1819 | 4800 | Extravilan | Padure | 56622 | | 3489 | 10.881.30 | | | | 10.881.30 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|----|------|-------|----------------------------------------------------|------------|-------|------------|-------------------|-------|---------------|-------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
| 53 | 78 | 68 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1842 | | Extravilan | Arabil | | 1584 | 7.626,00 | | | 7.626,00 | |
| 54 | 79 | 69 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1843 | | Extravilan | Arabil | | 100 | 500,00 | | | 500,00 | |
| 55 | 80 | 71 | Cluj | Baciu | Parohia Reformată Mera - domeniu privat | 53/1829 | 29106 | Extravilan | Faneata | 56625 | 902 | 4.510,00 | | | 4.510,00 | |
| 56 | 81 | 73 | Cluj | Baciu | Parohia Reformată Mera - domeniu privat | 53/1831 | 6100 | Extravilan | Faneata | 56623 | 2435 | 8.154,50 | | | 8.154,50 | |
| 57 | 82 | 74 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1832 | | Extravilan | Arabil | | 424 | 2.120,00 | | | 2.120,00 | |
| 58 | 83 | 75 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/39 | | Extravilan | Faneata | | 407 | 2.035,00 | | | 2.035,00 | |
| 59 | 84 | 76 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53 | | Extravilan | Faneata | | 1076 | 5.380,00 | | | 5.380,00 | |
| 60 | 85 | 77 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53 | | Intravilan | Arabil | | 885 | 8.850,00 | | | 8.850,00 | |
| 61 | 86 | 78 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/16 | | Intravilan | Faneata | | 334 | 3.340,00 | 50 | 744,50 | 4.084,50 | |
| 62 | 87 | 79 | Cluj | Baciu | Nasaudean Cornel | 6/96/97 | 964 | Intravilan | Arabil | 61481 | 292 | 2.920,00 | 56 | 784,00 | 3.704,00 | |
| 63 | 88 | 80 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/16 | | Intravilan | Faneata | | 46 | 460,00 | | | 460,00 | |
| 64 | 89 | 82 | Cluj | Baciu | Rus Alexandru, Rus Carmen-Violeta | 53 | 550 | Intravilan | Curti Constructii | 51843 | 110 | 14.080,00 | 31 | 461,59 | 14.541,59 | |
| 65 | 90 | 83 | Cluj | Baciu | Heja Istvan, Heja Anna-Timea | 53 | 350 | Intravilan | Curti Constructii | 51844 | 69 | 8.832,00 | 23 | 342,47 | 9.174,47 | |
| 66 | 91 | 84 | Cluj | Baciu | Suciu Dan Adrian | 53 | 900 | Extravilan | Arabil | 51983 | 259 | 1.295,00 | | | 1.295,00 | |
| 67 | 92 | 85 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1532 | | Extravilan | Faneata | | 1276 | 6.380,00 | | | 6.380,00 | |
| 68 | 93 | 86 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1534 | | Extravilan | Faneata | | 300 | 1.500,00 | | | 1.500,00 | |
| 69 | 94 | 87 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1535 | | Extravilan | Neproductiv | | 221 | 1.105,00 | | | 1.105,00 | |
| 70 | 95 | 89 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1537 | | Extravilan | Neproductiv | | 237 | 1.185,00 | | | 1.185,00 | |
| 71 | 96 | 90 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 53/1594 | | Extravilan | Faneata | | 1458 | 7.290,00 | | | 7.290,00 | |
| 72 | 97 | 94 | Cluj | Baciu | Hathazi Francisc | 44/1494/27 | | Extravilan | Arabil | | 105 | 525,00 | | | 525,00 | |
| 73 | 98 | 95 | Cluj | Baciu | Hathazi Francisc, Hathazi Ioan, Totszegi Elisabeta | 44/1494/26 | | Extravilan | Arabil | | 125 | 625,00 | | | 625,00 | |
| 74 | 99 | 96 | Cluj | Baciu | Hathazi Francisc, Hathazi Ioan, Totszegi Elisabeta | 44/1494/26 | | Extravilan | Arabil | | 371 | 1.855,00 | | | 1.855,00 | |
| 75 | 100 | 97 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 44/1494/25 | | Extravilan | Arabil | | 990 | 4.950,00 | | | 4.950,00 | |
| 76 | 101 | 99 | Cluj | Baciu | Proprietar Neidentificat | 42/1353 | | Extravilan | Faneata | | 7887 | 11.970,90 | | | 11.970,90 | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 43.564 | 232.312,50 | 266 | 350 | 477.761,66 | 710.074,16 |

) Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea Proprietar Neidentificat, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.

**) Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.

În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, respectiv: lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

NOTĂ: Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Ion SIMU ALEXANDRU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Monica Maria MIHĂILEANU

DIRECTOR IMPLEMENTARE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Eugen - Marius DEDU

DIRECTOR ADJUNCT IMPLEMENTARE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Sorin - Valentin DUMITRACHI

Șef Birou Expropriere
Alexandru - Gabriel BAICU

(Signature)

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE U.A.T. BACIU