

Aprobat,
DIRECTOR
NINEL CERCEL

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat în Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, în data de **22 august 2023**, ora **10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
3	Craiova	S16	Bancomat	1,00		850,00		
4	Craiova	Cl.Disp.IVa/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
5	Craiova	S13+S14	Supermarket	246,00		40,00		
			Spatii conexe	356,00		6,00		
6	Craiova – zona TCM	Org.santier TCM	Organizare de santier		700,00		2,00	
7	Craiova – Triaj Grupa A	T.A.MAG.	Teren agricol S1		208,00		0,35	
			Magazie S2		32,00		1,30	
8	Curtea de Arges	MAG	Depozitare materiale	214,8		9,00		
9	Calimanesti	1	Magazin mixt		70,00		23,00	
10	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
11	Dragasani	Km 239+845/partea dreapta	Bar					
					70,00		11,00	

12	Draganesti Olt	S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
13	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frigorifice	8		25,00		
14	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
15	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
16	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,90		
17	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,90		
18	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
19	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,5		22,05		
20	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,90		
21	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
22	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23,00		
23	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
24	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,90		
25	Drobeta Turnu Severin	S4A2	Automat bauturi calde	1,00		195,00		
26	Interstatia Dr.Severin – Gura Vaii	C.C.A.	Curte si cale de acces		355,00		1,35	
27	Filiasi	A	Vanzare produse alimentare si nealimentare	21,00		32,00		
28	Isalnita	1/cladire calatori	Birou	13,40		25,00		
29	Jiul Nou	J.N.T.A.	Teren agricol		254,00		0,35	
30	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj					
				19,40			4,50	

31	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55,00		
32	Pitești	CT	1. Birouri 2. Galerie comercială 3. Alimentație publică 4. Depozit 5. Activități medicale 6. Activități întreținere și înfrumusețare corporală	240,00		25,00		
33	Pitești	P3	Activități comerciale	11,45		28,00		
34	Pitești	ET.1.1	Birou	30,00		28,00		
35	Pitești	B3	Automat cărți	1,00		100,00		
36	Pitești	Parcare D, str. Gării, cap. Y	Parcare 1-16		192 mp (12,00 mp x 16 loc. de parcare)		2,50	
37	Pitești	Parcare C, str. Gării, cap. X	Parcare 4,10-17		108 mp (12,00 mp x 9 loc. de parcare)		2,50	
38	Plaiul Vulcanesti	TA1	Teren agricol		290,00		0,35	
39	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380,00		
40	Rosiori Nord	A+A hol	Vanzare produse alimentare preambalate și patiserie	A=27,65 A hol=4,35 Stotal=32		A=54,69 A hol=2,24		
41	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
42	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2,00		
43	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
44	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
45	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
46	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
47	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
48	Slatina	P2	Cafenea	35,70		15,00		
49	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
50	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		
51	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		1,30	

52	Rm.Valcea	Parcare 11 – Parcare 15	Parcari auto		60,00 mp (12,00m p x 5 loc.de parcare)		2,50	
53	Rm.Valcea	Parcare 16 – Parcare 24	Parcari auto		108,00 mp (12,00m p x 9 loc.de parcare)		2,50	
54	Rm.Valcea	Parcare 84 – Parcare 105	Parcari auto		264,00 mp (12,00 mp x 22 loc.de parcare)		2,50	
55	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
56	Rm.Valcea	D4	Parcare masini grele si utilaje		700,00		2,00	
57	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		2,00	
58	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
59	Targu Carbunesti	S1	Birou expl.feroviara	12,24		30,00		
60	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
61	Targu Jiu	Magazie Marfuri	Depozit mobila	285,00		4,50		

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la pretul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii care doresc să participe la licitație să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrierile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **18 august 2023, ora 13.00.**

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

SEF DIVIZIE COMERCIALA
Viorel BADESCU

Sef Serv. Afaceri Patrimoniale

Emil ERDEL