

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR - SA BUCUREȘTI , ROMANIA****SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMIȘOARA**Registru Comerțului J/35/1842/12.03.2003, Cod Fiscal: 15662430
Timișoara Str. Gării nr. 2, Cod postal: 300166

COD FI:

Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale

Tel./ Fax 0256491018 Tel. CFR 133126

Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale

Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale organizează în data de **25.07.2023, între orele 9.30-14.30**, la sediul Sucursalei Regionale Cai Ferate Timișoara, str. Gării nr. 2 Timișoara, Cladire Calatori Timișoara Nord- Birou Scoala Personalului cu acces dinspre Linia 1 Peron , licitație publică, deschisă, cu strigare pentru închirierea unor locații (spații și terenuri), în vederea desfășurării de activități comerciale pentru servicii, producție, publicitate etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr. crt	Stația CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata (m ²)			Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA			Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spațiu	suprafața	teren	spațiu	suprafața	teren	
1	Halta Cenei	3/8/3/1124	Platforma de depozitare deseuri	nu	1476,00	nu	nu	2,43	nu	Mijloc fix "Piata incarcare descarcare" Nr. Inv. 3510/924.02
2	Stația CF Timișoara Nord	3/8/2/74/2022	Gradina	nu	nu	157,25	nu	nu	0,08	CF 439824 Timisoara
3	Timișoara , Str. Nicolae Paulescu , nr.3	3/8/3/531/2021	Activitati culturale	24,69	nu	nu	12,60	nu	nu	Club CFR , nr. inv. 3100/1.04
4	Statia CF Recas	3/8/3/4161/2021	Incarcare-descarcare cereale	nu	nu	1020,00	nu	nu	2,50	CF 411271 Recas
5	Statia CF Lenauheim	3/8/3/3127/2021	Depozit de lemne	nu	nu	1.000,00	nu	nu	2,43	Incheiere 321/2017 ANCPI Cluj Napoca
6	Interstatia Timișoara CET-Timiseni	3/8/3/5993/2021	Gradina	nu	nu	750,00	nu	nu	0,10	CF 404498 Sag
7	Interstatia Timișoara CET-Timiseni	3/8/3/4876/2021	Faneata	nu	nu	800,00	nu	nu	0,10	CF 404498 Sag
8	Interstatia Timișoara CET-Timiseni	3/8/3/4874/2021	Faneata	nu	nu	750,00	nu	nu	0,10	CF 404498 Sag

9	Timisoara, str. Vacarescu nr.36.A	3/8/2/680/2022	Garaj	15,20	nu	nu	nu	18,00	nu	nu	Cladire administrativa pentru transport administrativ Nr. Inv 3330/1015.02
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 1	Receptie	30,00	nu	nu	nu	20,00	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 2	Atelier mecanic	345,00	nu	nu	nu	14,18	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 3	Birou	7,50	nu	nu	nu	24,90	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 4	Vestiar	15,40	nu	nu	nu	8,86	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 5	Hol	3,30	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 6	Vestiar	15,40	nu	nu	nu	8,86	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 7	Debara	4,50	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 8	Dusuri	8,40	nu	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 9	Vestiar	15,40	nu	nu	nu	8,86	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
	Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 10	Hol	14,00	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016

Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 11	Hol	32,50	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 12	Sala forta	24,50	nu	nu	10,00	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 13	Grup sanitar	7,40	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 14	Grup sanitar	2,30	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 15	Grup sanitar	2,30	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 16	Hol	11,50	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 17	Magazie	4,60	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 18	Magazie	4,90	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 19	Magazie	4,80	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 20	Sala dezafectata	167,30	nu	nu	4,73	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 21	Hol +Grup sanitar	4,30	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016

Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 22	Grup sanitar	1,50	nu	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 23	Grup sanitar	1,50	nu	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 24	Grup sanitar	7,40	nu	nu	nu	7,68	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 25	Hol	30,00	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 26	Magazie	22,50	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 27	Hol	4,40	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 28	Magazie	8,30	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 29	Magazie	24,40	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 30	Hol acces	10,00	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 31	Sala box	166,60	nu	nu	nu	15,36	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016
Timisoara -Complex sportiv Stadion CFR	3/8/2/1432/2023 pct. 32	Magazie	70,10	nu	nu	nu	6,03	nu	nu	Sala Forta , sala sport nr. inv. 3100/30016

11	Statia CF Timisoara Nord	3/8/2/1416/2023	Reclama luminoasa	nu	6,00	nu	nu	nu	35,50	nu	Cladire administrativa + Modernizare Nr. inv.3100/2.01P
12	Statia CF Timisoara Nord	3/2/5/1/455/2018	Magazie	79,20	nu	nu	nu	9,50	nu	nu	Cladire Atelier Timisoara Nord Nr. inv 3340/1010
13	Stația CF Lupeni	3/8/2/1466/2018 pct. 2	Magazin alimentar	125,00	nu	nu	nu	13,00	nu	nu	Cladire Haltă Călători nr. inventar 3540/30058
14	Statia CF Lupeni	3/8/2/127/2021, pct. 1	Spatiu comercial - magazin materiale constructii	224,00	nu	nu	nu	12,50	nu	nu	Cladire exploatare + CED nr. inv. 3540/2292
15	Statia CF Resita Nord	3/8/3/4525/2021	Grup sanitar Public (WC)	41,44	nu	nu	nu	6,30	nu	nu	Nr. Inv. 3510/244.01
16	HM CF Resita Sud	3/8/3/4526/2021	Grup sanitar Public (WC)	40	nu	nu	nu	26,41	nu	nu	Nr. Inv. 3510/1378
17	Stația HM Oțelu Roșu	3/8/2/1391/2021	Depozit materiale	175	nu	nu	nu	11,34	nu	nu	Magazia de Marfuri - HM Oțelu Rosu - Nr. Inv. 3510/727
18	Interstatia Brad-DealulFetii km 34+100	3/8/3/896/2021 pct. 6	Garaj	nu	nu	35	nu	nu	nu	1,85	Expropriat cu Decret Regal nr. 2615/27.06.1939
19	HM Caransebeș Țigărie	3/8/3/ 3055 /2021	Grădină	nu	nu	700	nu	nu	nu	0,10	CF Nr. 37580 Caransebeș
20	Stația CF Păclișa	3/2/6/784/2022- pct. 1	Curte și grădină	nu	nu	7417	nu	nu	nu	0,11	Încheiere nr. 16/2015 O.C.P.I. Cluj
21	Statia CF Anina	3/8/2/1384/2023- pct. 1	Punct informare turistica	80	nu	nu	nu	2,50	nu	nu	Cladire Calatori Statia CF Anina , nr. inventar 3510/5.02
22	Statia CF Curtici	58/T/2023	Birou	26	nu	nu	nu	33,00	nu	nu	Cladire Calatori Curtici , nr. inventar 3520/69.01
23	Statia CF Curtici	67/T/2022	Birou	8,5	nu	nu	nu	39,50	nu	nu	Cladire Calatori Curtici , nr. inventar 3520/69.01
24	Statia CF Pancota	3/8/2/628/15.03.20 23	Faneata	nu	nu	650	nu	nu	nu	0,1	Statia CF Pancota, nr.extras CF 304101
25	Statia CF Arad	3/8/2/1096/2022	amplasare macheta interactiva de trenulete	2,50	nu	nu	nu	180,00	nu	nu	Statia CF Arad, Pasarela pietonala

26	Statia CF Curtici	294/M/2022	Amplasare container metalic pt. depozit piese schimb	nu	nu	15	nu	nu	22,5	Statia CF Curtici, nr. extras CF 301738
----	-------------------	------------	--	----	----	----	----	----	------	--

- taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA;

- taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA;
- garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de **14.07.2023 ora 12.00** , respectiv luni-joi intre orele 9,00-

15,30, vineri intre orele 9,00-12,00 la sediul Sucursalei Regionale de Cal Ferate Timisoara, Divizia Comerciala -Serviciul A.P., str.Garii, nr.2, camera 121, tel.0256/491018.