

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de 5 **OCTOMBRIE 2023** de la orele 11, la sediul sau,
 licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

| Nr. crt. | Statia CF/Zona CF | Pozitia din planul de situatie | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA) | | Garanția de asigurare (lei TVA inclus) | Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei) |
|---|-------------------|--------------------------------|---|----------------|---------|---|-------|--|---|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | | |
| 1 | ALBA IULIA | P46 | activitati comerciale | 44,54 | | 14,58 | | 2.318,33 | SPAȚIU clădire calatori |
| 2 | ALBA IULIA | 1 | activitati comerciale și/sau prestări servicii | 20,36 | | 16,20 | | 1.177,50 | SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete |
| 3 | ALBA IULIA | 2 | activitati comerciale și/sau prestări servicii | 124,61 | | 14,58 | | 6.486,03 | SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete |
| 4 | AVRIG | C13 | depozitare/prestari servicii/activitati productie | 151,80 | | 3,00 | | 1.625,78 | SPATIU cladire coletarie magazine (169+865) |
| 5 | BĂLĂUȘERI | A+B+C+D | activitati comerciale tip piata | | 890,00 | | 2,19 | conform suprafetei parcelei | TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170 |
| 4 parcele cu posibilitate de închiriere separata | | | | | | | | | |
| 6 | BLAJ | E3 | dormitor personal | 16,00 | | 30,00 | | 1.713,60 | SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000 |
| 7 | BLAJ | G10 | amplasare constructie provizorie garaj | | 15,00 | | 2,30 | 123 | TEREN , km. 378+258-378+326 |
| 8 | BLANDIANA | 1 | activități agricole, grădinărit | | 1125,00 | | 0,30 | 1.204,88 | TEREN km. 427+400 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|--|--|--------|----------|-------------------|--------|-------------------|---|
| 9 | BODOC | 1 | teren agricol | | 100,00 | | 0,35 | 125 | TEREN km. 41+700 |
| 10 | BRAȘOV | E84 | activitati comerciale si/sau prestari servicii | 12,56 | | 100,00 | | 4.483,92 | SPAȚIU cladire statie etaj 1 |
| 11 | BRAȘOV | P48 | magazin Relay-activitati comerciale | 23,60 | | 255,00 | | 21.484,26 | spatiu cladire statie , corp central, parter |
| 12 | BRAȘOV | P49+P50 | activitati comerciale | 31,19 | | 110,00 | | 12.248,31 | spatiu cladire statie , corp central, parter |
| 13 | BRAȘOV | P117+P118+ P119+PP120 +P123+P124 +P125+P126 +P127+P128 +P129+P130 +P131+P132 | activitati comerciale/prestari servicii | 188,49 | | 35,00 | | 23.551,83 | cladire statie corp B parter, aripa spre Predeal |
| 14 | BRAȘOV | P38÷÷P46+P9 8÷P104 | grupuri sanitare publice | 93,02 | | 10,00 | | | cladire statie corp central parter |
| 15 | BRAȘOV | P96+T | activitati comerciale si depozitare | 14,12 | | 104,00 | | 5.242,47 | cladire statie corp central parter |
| 16 | BRAȘOV | EB | amplasare modul stradal caruta vieneză-activitati comerciale | | 10,00 | | 140,00 | 4.998,00 | in perimetrul mijlocului fix trotuare, in fata cladirii statiei |
| 17 | BRASOV TRIAJ | 1-38 | teren arabil -38 parcele | | 10181,00 | | 1,10 | conform suprafata | TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960 |
| 18 | BRASOV TRIAJ | 39 | teren arabil | | 448,00 | | 1,10 | 1.759,30 | TEREN km 170+910 |
| 19 | BRASOV TRIAJ | TR | baza sportiva | | 9.100,00 | | 1,10 | 35.735,70 | TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov |
| 20 | CÂRȚANI | K | bufet | 50,00 | | 10,00 | | 2206 | SPAȚIU fosta clădire călători, comuna Sândominic |
| | | | exploatare 2 aparate jocuri electronice | | | 118,00 lei/aparat | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------|---|------|---------|-------|------|-----------|--|
| 21 | CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA | 1 | teren arabil | | 884 | | 0,1 | 315,59 | TEREN km. 69+320-69+400 |
| 22 | CRISTUR | A | amplasare construcție provizorie garaj auto | | 40,00 | | 2,15 | 307 | T EREN km. 9+300 |
| 23 | DÂRSTE | B | bază de încărcare/manipulare mărfuri generale | | 7000,00 | | 1,60 | 39.984,00 | TEREN km. 163+470-63+730 |
| 24 | FAGARAS | A1 | activitati comerciale | 9,00 | | 18,23 | | 586,00 | SPAȚIU cladire noua calatori |
| 25 | FAGARAS | A2 | activitati comerciale | 9,00 | | 16,77 | | 539,00 | SPAȚIU cladire noua calatori |
| 26 | FERMA ZĂBALA | A | depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți | | 1220,00 | | 1,60 | 6.968,64 | TEREN km. 35+410-335+450 |
| 27 | GĂNEȘTI | P | parcare autovehicule în zona atelier reparații auto | | 810,00 | | 1,60 | 4.626,72 | TEREN km. 43+510 |
| 28 | HM INTORSURA BUZAULUI | D1 | depozitare agregate (piatra sparta) | | 1500,00 | | 1,18 | 6.318,90 | TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7 |
| 29 | HM INTORSURA BUZAULUI | S2.1 | amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa | | 100,00 | | 3,50 | 1.249,50 | TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului |
| | | | parcare | | 300,00 | | 1,25 | 1.338,75 | |
| | | | spatii verzi | | 500,00 | | 1,25 | 2.231,25 | |
| <i>suprafetele de teren pot fi inchiriate separat și/sau parcelate</i> | | | | | | | | | |
| 30 | HM INTORSURA BUZAULUI | 1 | depozitare materiale de constructii | | 800,00 | | 1,60 | 4.569,60 | TEREN km 36+740-36+790 linia CF 317 partea dreapta |
| <i>Terenul poate fi parcelat</i> | | | | | | | | | |
| 31 | Interstatie IDECIU DE JOS-REGHIN | A | teren agricol extravilan | | 2885,00 | | 0,35 | 3.604,81 | TEREN linia CF 405 interval Razboieni -Deda km 247+824-247+838 |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|-----|--|---------|---------|-------|---------|-----------|---|
| 32 | MEDIAS | M | activitati comerciale/depozitare | 1832,77 | | 2,19 | | 14.329,15 | SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100 |
| | | R | | | 1677,00 | | 1,22 | 7.304,01 | rampele la magazia de marfuri |
| Locațiile sunt divizibile | | | | | | | | | |
| 33 | MEDIAȘ | 3 | grup sanitar | 39,98 | | 1,10 | | 157,00 | SPAȚIU clădire călători |
| 34 | MIERCUREA CIUC | C | amplasare containere depozitare | | 2122,00 | 2,00 | | 15.151,08 | TEREN domeniu public , km 94+450-stânga |
| 35 | Municipiul ODORHEIUL SECUIESC | P1 | parcare | | 2059,00 | | 2,70 | 44.153,05 | TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita |
| | | P2 | dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii) | | 1513,00 | | 4,50 | | |
| 36 | ODORHEI MARFĂ | P | parcare | | 1580,00 | | 2,70 | 15.229,62 | TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei |
| 37 | PRAID | 1+2 | parcare | | 1134,55 | | 2,43 | 9.842,33 | TEREN km. 113+330-113+380 |
| | | 3 | servicii turistice de agrement | | 2246,88 | | 3,65 | 29.277,97 | TEREN km. 113+330-113+381 |
| Terenul poate fi parcelat in astfel incat sa se asigure accesul la parcelă fără a se încălca suprafața învecinată | | | | | | | | | |
| 38 | PREDEAL | 10 | activitati comerciale si/sau prestari servicii | 17,00 | | 20,00 | | 1.213,80 | SPATIU cladire calatori, parter |
| 39 | INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS | 1 | amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile | | 225,00 | | 27,0000 | 21.687,75 | TEREN km. 150+320-150+335 |
| 40 | RAZBOIENI | 2 | birou | 27,60 | | 27,00 | | 2.660,36 | SPATIU cladire calatori |
| 41 | H.M SÂNPAUL | P | incarcare/descarcare produse agricole | | 50,00 | | 1,2000 | 214,20 | TEREN km 301+486-302+500 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|-------|---|-------|---------|--------|--------|-----------|---|
| 42 | SFANTU GHEORGHE | P24 | grupuri sanitare publice | 27,99 | | 1,00 | | 99,92 | SPATIU cladire calatori |
| 43 | SFANTU GHEORGHE | P18 | activitați comerciale/prestări servicii | 4,92 | | 14,00 | | 245,90 | SPATIU cladire calatori |
| 44 | SFANTU GHEORGHE | A1 | teren agricol | | 340,00 | | 1,14 | 1.383,73 | TEREN km 32+800 |
| 45 | SFANTU GHEORGHE | A | teren agricol | | 300,00 | | 0,50 | 535,50 | TEREN km. 32+258-32+273 |
| 46 | SÂNGEORGHIU DE MUREȘ | C6+C9 | amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte | | 90,00 | | 1,1500 | 369 | TEREN KM. 274+050-274+060 |
| 47 | SIBIU TRIAJ | 3 | amplasare constructie provizorie tip modul comercial-activitati comerciale | | 212,70 | | 12,00 | 9.112,07 | TEREN zona PAZ cap Y km 390+120 |
| 48 | SIBIU TRIAJ | 2 | grădină | | 238,00 | | 1,14 | 969,00 | TEREN km 388+802 |
| 49 | SIBIU TRIAJ | TF | amenajare baza sportiva | | 7694,25 | | 1,22 | 33.512,00 | TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere |
| 50 | ȘEULIA | 1 | depozitare cereale-amplasare constructie provizorie pe structura metalica cu pereti din tablă cca 450 mp si teren operational | | 2500,00 | | 1,50 | 13.387,50 | TEREN linia CF 3003 interval Band-Miheșu de Câmie km 23+530-23+630 partea stângă |
| 51 | TÂRGU MUREȘ NORD | G | amplasare construcții provizorii - garaje demontabile, din tablă | | 1815,00 | | 2,5000 | 16199 | TEREN km. 278+750-279+040 |
| 52 | TÂRGU MUREȘ NORD | P1 | parcare auto | | 674,00 | | 3,1000 | 7459 | TEREN km. 278+730 |
| 53 | TÂRGU MUREȘ | G | garaj auto | 16,52 | | 6,50 | | 383,35 | clădire garaj auto nr. inv. 5370/1000028 |
| 54 | TEIUS | G1+G2 | afisre reclama TAXI | 0,12 | | 174,22 | | 74,64 | cladire calatori |
| 55 | TURNISOR | N2 | parcare | | 397,41 | | 3,61 | 5.264,50 | TEREN km 3+3+730 |
| | | N3 | depozitare container gunoi | | 7,90 | | 8,24 | | TEREN km 3+3+790 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------|---|-------|----------|------|--------|-------------------|---|
| 56 | VICTORIA | LOT 1 | garaje | | 275,00 | | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 8+687-8+708 |
| 57 | VICTORIA | LOT 2 | garaje | | 650,00 | | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 8+500-8+400 |
| 58 | VICTORIA | LOT 3 | garaje | | 375,00 | | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 8+465-8+470 |
| 59 | VICTORIA | LOT 4 | garaje | | 375,00 | | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 9+117-9+242 |
| 60 | VICTORIA | LOT 5 | parcare | | 1360,00 | | 2,2000 | conform suprafata | TEREN km. 9+117-9+242 |
| 61 | VIDRASĂU- SECȚIA L7 TG. MUREȘ | 1 | magazie | 44,96 | | 1,20 | | 192,61 | SPAȚIU clădire haltă |
| 62 | Linia c.f 319 VANATORI- ODORHEI, partea stanga | A | amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic | | 1.655,00 | | 1,18 | 6.972,00 | TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA **(119 lei)**
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA **(178,5 lei)**
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **27 SEPTEMBRIE 2023, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01