



**Aprobat,**  
**DIRECTOR**  
**NINEL CERCEL**

**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.**

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

**SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA**

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat in Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii și spații publicitare, in data de **08 decembrie 2023 , ora 9.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Alexandria	C.A.	Cale de acces		30,00		3,50	
3	Alexandria	B.DEP.	Bar+Depozit		S1=56,55 S2=14,26		S1=9,00 S2=4,00	
4	Alexandria	A.P.M.A.	Acces, parcare si manevrare auto		429,00		2,00	
5	Arcesti	C.M.	Curte-gradina+magazie	43,00	360,00	1,32	0,24	
6	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
7	Cornet	P.F.	Amplasare panouri fotovoltaice		600,00		1,50	
8	Craiova	S16	Bancomat	1,00		850,00		
9	Craiova	Cl.Disp.IVa/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
10	Craiova	S1CDE4	Arviha	18,36		5,00		
11	Craiova	S13+S14	Supermarket	246,00		40,00		
			Spatii conexe	356,00		6,00		
12	Curtea de Arges	MAG	Depozitare materiale	214,80		9,00		
13	Calimanesti	1	Magazin mixt		70,00		23,00	

14	Calimanesti	TA1	Teren agricol		800,00		0,25	
15	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
16	Dragasani	Km 239+845/partea dreapta	Bar		70,00		11,00	
17	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frigorifice	8,00		25,00		
18	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,90		11,76		
19	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,90		19,21		
20	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,50		10,90		
21	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,40		10,90		
22	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78,00		12,35		
23	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,50		22,05		
24	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,50		10,90		
25	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,10		27,44		
26	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,80		23,00		
27	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
28	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,30		10,90		
29	Dr.Tr.Severin – Linia colectoare	E.I.U.	Expozitie – Inchirieri remorci auto		320,00		3,00	
30	Ec.Teodoroiu	T.A.B.	Teren agricol		943,00		0,25	
31	Filiasi	A	Vanzare produse alimentare si nealimentare	21,00		32,00		
32	Jiul Nou	J.T.A.	Teren agricol		539,00		0,30	
33	Isalnita	1/cladire calatori	Birou	13,40		25,00		

34	Interstatia CF Golesti - Pitesti	S1+S2	Amenajare drum neasfaltat		354,00		1,32	
35	Interstatia Bumbesti-Valea Sadului	M.T.A.B – V.S.	Teren agricol+Magazii		75,00		1,32	
36	Interstatia Zavideni - Fiscalia	M	Magazie		14,00		20,00	
37	Interstatia Cornet-Caineni	R.M.	Rulota mobila – alimentatie publica		71,20		6,00	
38	Interstatia Pitesti Nord - Bascov	D.A.	Drum de acces		240,00		1,32	
39	Interstatia Craiova - Cernele	Sere/km 251+516,14	Teren agricol		300,00		0,25	
40	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,50	
41	Olteni	S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
42	Pitești	A2	1. Sediu bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55,00		
43	Pitesti	CT	1.Birouri 2.Galerie comerciala 3.Alimentatie publica 4.Depozit 5.Activitati medicale 6.Activitati intretinere si infrumusetare corporala	240,00		25,00		
44	Pitesti	P3	Activitati comerciale	11,45		28,00		
45	Pitesti	ET.1.1	Birou	30,00		28,00		
46	Pitesti	Parcare N-V, str.Garii, cap. Y P.A.1 – P.A.16	Parcare auto		12,00 mp / loc de parcare		2,50	
47	Pitesti	Parcare N-E, str.Garii, cap. X P.A.10 P.A.13 - P.A.17	Parcare auto		12,00 mp / loc de parcare		2,50	
48	Plosca	1	Cale de acces+parcare+cantar auto		507,00		1,50	
49	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1		380,00		

50	Rosiori Nord	A+A hol	Vanzare produse alimentare preambalate si patiserie	A=27,65 A hol=4,35 Stotal=32		A=54,69 A hol=2,24		
51	Roşiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6,00		42,97		
52	Rosiori Nord	BAGS	Birouri, cai de acces si grup sanitar	S1=38,50 S2=28,00		S1=32,00 S2=10,00		
53	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6,00		2,00		
54	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
55	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
56	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
57	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
58	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
59	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
60	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		
61	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		1,30	
62	Rm.Valcea	P.A. 12 – P.A. 48	Parcari auto		12,00 mp/loc de parcare		2,50	
63	Rm.Valcea	P.A 51 – P.A .62	Parcari auto		12,00 mp/loc de parcare		2,50	
64	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
65	Rm.Valcea	S2	Lucrari de uz si interes public		95,15		1,60	
66	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		2,00	
67	Rm.Valcea Est	T.A.	Teren agricol		158,24		0,35	
68	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
69	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
70	Targu Jiu	Magazie Marfuri	Depozit mobila	285,00		4,50		
71	Targu Jiu	S.A.	Spalatorie auto – teren acces, asteptare, manenvrare auto		S1=250,00 S2=530,00		S1=8,00 S2=2,50	
72	Targu Jiu	S42	Automat bauturi calde	1,00		260,00		
73	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.435	Teren agricol		435,00		0,30	
74	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.230	Teren agricol		230,00		0,30	

75	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.355	Teren agricol		355,00		0,30	
76	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.D.1	Teren - depozitare		183,00		1,60	
77	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.D.	Teren - depozitare		2522,00		1,60	
78	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.352	Teren agricol		352,50		0,30	
79	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.162	Teren agricol		162,00		0,30	
80	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.265	Teren agricol		265,50		0,30	
81	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.241	Teren agricol		241,00		0,30	
82	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.226	Teren agricol		226,60		0,30	
83	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.257	Teren agricol		257,95		0,30	
84	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.202	Teren agricol		202,60		0,30	
85	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.147	Teren agricol		147,73		0,30	
86	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.299	Teren agricol		299,13		0,30	
87	Targu Jiu – Triunghi - locomotive	T.A.68	Teren agricol		68,00		0,30	

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la prețul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii care doresc să participe la licitație să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **05 decembrie 2023, ora 16,00.**

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

**Sef Divizie Comercial**

Viorel BADESCU

Sef Serv. Afaceri Patrimoniale

Emil ERDEI