

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **22 NOIEMBRIE 2023** de la orele 11, la sediul sau,
 licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P46	activitati comerciale	44,54		14,58		2.318,33	SPAȚIU clădire calatori
2	ALBA IULIA	1	activitati comerciale și/sau prestări servicii	20,36		16,20		1.177,50	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
3	ALBA IULIA	2	activitati comerciale și/sau prestări servicii	124,61		14,58		6.486,03	SPAȚIU clădire calatori, hol case bilete
4	BĂLĂUȘERI	A+B+C+D	activitati comerciale tip piata		890,00		2,19	conform suprafetei parcelei	TEREN linia CF 320, interval Blaj Praid-partea stanga intre km. 70+920-71+170
4 parcele cu posibilitate de închiriere separata									
5	BLAJ	E3	dormitor personal	16,00		30,00		1.713,60	SPAȚIU cladire administrativa, km 375+000
6	BLAJ	G10	amplasare constructie provizorie garaj		15,00		2,30	123	TEREN , km. 378+258-378+326
7	BLANDIANA	1	activități agricole, grădinărit		1125,00		0,30	1.204,88	TEREN km. 427+400
8	BODOC	1	teren agricol		100,00		0,35	125	TEREN km. 41+700

9	BRAȘOV	A	amplasare automat produse alimentare preambalate si bauturi nealcoolice	1,00		1735,00		6.194	SPATIU cladire statie
10	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		100,00		13.309	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
11	BRAȘOV	81,82,83,84, 87, ,88	activitate comerciala/prestari servicii	68,46		30,00		7.332,50	SPATIU cladire statie etaj I
12	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		50,00		55.608,50	SPATIU cladire statie etaj II
13	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		50,00		60.005,00	SPATIU cladire statie etaj II
14	BRAȘOV	PC	parcare		286,35		7,00	7.156	TEREN km 169+685-trotuare)
15	BRAȘOV	P83+P84+P85+P86+P87	farmacie	45,00		40,00		6.426	SPATIU cladire statie parter
16	BRAȘOV	P51	activitati comerciale produse de patiserie	15,70		90,00		5.044	SPATIU cladire statie parter
17	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
18	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1.759,30	TEREN km 170+910
19	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		9.100,00		1,10	35.735,70	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov
20	CÂRȚANI	K	bufet	50,00		10,00		2206	SPAȚIU fosta clădire călători, comuna Sândominic
			exploatare 2 aparate jocuri electronice			118,00 lei/aparat			
21	CÂMPU CETĂȚII-BĂILE SOVATA	1	teren arabil		884		0,1	315,59	TEREN km. 69+320-69+400

22	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	TEREN km. 9+300
23	DÂRSTE	B	bază de încărcare/manipulare mărfuri generale		7000,00		1,60	39.984,00	TEREN km. 163+470-63+730
24	FAGARAS	A1	activitati comerciale	9,00		18,23		586,00	SPAȚIU cladire noua calatori
25	FAGARAS	A2	activitati comerciale	9,00		16,77		539,00	SPAȚIU cladire noua calatori
26	FERMA ZĂBALA	A	depozitare materiale-agregate minerale, piatră, nisip, baloți		1220,00		1,60	6.968,64	TEREN km. 35+410-335+450
27	GĂNEȘTI	P	parcare autovehicule în zona atelier reparații auto		810,00		1,60	4.626,72	TEREN km. 43+510
28	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6.318,90	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
29	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1.249,50	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1.338,75	
			spatii verzi		500,00		1,25	2.231,25	
suprafetele de teren pot fi inchiriate separat și/sau parcelate									
30	HM INTORSURA BUZAULUI	1	depozitare materiale de constructii		800,00		1,60	4.569,60	TEREN km 36+740-36+790 linia CF 317 partea dreapta
Terenul poate fi parcelat									
31	Interstatie IDECIU DE JOS-REGHIN	A	teren agricol extravilan		2885,00		0,35	3.604,81	TEREN linia CF 405 interval Razboieni -Deda km 247+824-247+838
32	MEDIAS	M	activitati comerciale/depozitare	1832,77		2,19		14.329,15	SPAȚIU magazia de marfuri km. 339+100
		R			1677,00		1,22	7.304,01	rampele la magazia de marfuri

<i>Locațiile sunt divizibile</i>									
33	MEDIAȘ	3	grup sanitar	39,98		1,10		157,00	SPAȚIU clădire călători
34	MIERCUREA CIUC	C	amplasare containere depozitare		2122,00	2,00		15.151,08	TEREN domeniu public , km 94+450-stânga
35	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44.153,05	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
36	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15.229,62	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
37	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9.842,33	TEREN km. 113+330-113+380
		3	servicii turistice de agrement		2246,88		3,65	29.277,97	TEREN km. 113+330-113+381
<i>Terenul poate fi parcelat in astfel incat sa se asigure accesul la parcelă fără a se încălca suprafața învecinată</i>									
38	PREDEAL	10	activitati comerciale si/sau prestari servicii	17,00		20,00		1.213,80	SPATIU cladire calatori, parter
39	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU SE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21.687,75	TEREN km. 150+320-150+335
40	RAZBOIENI	SC1	depozitare marfa	4,50		3,50		56,23	SPATIU cladire calatori
41	SICULENI	G	cladire cinematograf	480,00		15,00		25.704,00	SPATIU cladire cinematograf
42	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		99,92	SPATIU cladire calatori
43	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		245,90	SPATIU cladire calatori

44	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1.383,73	TEREN km 32+800
45	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	535,50	TEREN km. 32+258-32+273
46	SFANTU GHEORGHE	M3+M4	depozit materiale	30,00		6,00		642,60	SPATIU magazie coletarie etaj I
47	SFANTU GHEORGHE	MMI	depozit materiale de curatenie	9,00			6,00	192,78	SPATIU magazie coletarie
48	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
49	SIBIU TRIAJ	3	amplasare constructie provizorie tip modul comercial-activitati comerciale		212,70		12,00	9.112,07	TEREN zona PAZ cap Y km 390+120
50	SIBIU TRIAJ	2	grădină		238,00		1,14	969,00	TEREN km 388+802
51	SIBIU TRIAJ	TF	amenajare baza sportiva		7694,25		1,22	33.512,00	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
52	ȘEULIA	1	depozitare cereale-amplasare constructie provizorie pe structura metalica cu pereti din tablă cca 450 mp si teren operational		2500,00		1,50	13.387,50	TEREN linia CF 3003 interval Band-Miheșu de Câmie km 23+530-23+630 partea stângă
53	TÂRGU MUREȘ NORD	G	amplasare construcții provizorii - garaje demontabile, din tablă		1815,00		2,5000	16199	TEREN km. 278+750-279+040
54	TÂRGU MUREȘ NORD	P1	parcare auto		674,00		3,1000	7459	TEREN km. 278+730
55	TURNISOR	N2	parcare		397,41		3,61	5.264,50	TEREN km 3+3+730
		N3	depozitare container gunoi		7,90		8,24		TEREN km 3+3+790
56	UIOARA -grupa III	1	activitati comerciale-servicii	168,74			3,00	1.807,21	SPATIU cladire pt calatori
57	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708

58	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
59	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
60	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
61	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
62	VIDRASĂU- SECȚIA L7 TG. MUREȘ	1	magazie	44,96		1,20		192,61	SPAȚIU clădire haltă
63	Linia c.f 319 VANATORI- ODORHEI, partea stanga	A	amenajare zona de agrement pentru activitati de picnic		1.655,00		1,18	6.972,00	TEREN km. 19+050-19+150 UAT comuna Porumbeni, jud.Harghita

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA **(119 lei)**
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA **(178,5 lei)**
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **13 NOIEMBRIE 2023, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01