



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași
 Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
 Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
 Tel. 0232215600; Fax: 0232215602



www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

DIVIZIA COMERCIALA

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 8.2/ 4535 / 17.11.2023

Tel./Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600;

int.(CFR)-123802; 123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,
organizează în data de 14 decembrie 2023, licitație publică, deschisă, cu strigare,
la Sucursalei Regionala De Căi Ferate Iași, din Iași, Piata Gării, nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice si persoane fizice pentru parcare, (135 locații).

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid.
2	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid.
			Depozite	5,28		6,23		
3	BACAU	BACAU modul 6	Presă-carte, papetarie	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
4	BACAU	BACAU portic 7	Produse cosmetice	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
5	BACAU	Cladire calatori, et. 1	Sala cursuri legislatie rutiera	19,45		30,00		pt.pers.jurid.
6	BACAU	Cladire calatori-holul central	Birou -inchirieri auto	10,85		35,00		pt.pers.jurid.
7	BACAU	Teren ZS si ZP	Parcare		75,00		5,5	pt.pers.jurid.
8	BACAU	Cladire Calatori, parter	Activitati comerciale, desfacere PAN	17,40		60,00		pt.pers.jurid.
			Depozit	3,30		7,50		
9	BACAU	Teren	Instalare statia comunicatii		3,00		350,00	pt.pers.jurid.
		Stalp comunicatii	Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat nr. 5nr.		2,00		350,00	
10	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+405 - km. 302+437, dreapta	Prestari servicii auto		156,00		23,00	pt.pers.jurid.
			Cale de acces si parcare		562,00		5,50	
11	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+743 - km. 302+787, dreapta	Prestari servicii auto		45,00		22,00	pers. juridice
			Depozit		80,00		5,50	
			Teren complementar		55,00		2,00	

12	BARLAD	Teren ZP, km. 287+380 - km. 287+395, stanga	Prestari servicii auto		100,00		20,00	pt.pers.jurid.
			Depozit		100,00		7,15	
13	BARLAD	Teren ZP, km. 287+844 - km. 287+848, stanga	Alimentatie publica/Activitati comerciale		24,00		35,00	pt.pers.jurid.
			Vestiar		6,00		11,50	
			Terasa sezoniera (01.05-30.09)		36,40		35,00	
14	BARLAD	Teren privat, in ZP, km. 287+343-287+385, stanga	Parcare, cai de acces		1.350,00		5,00	pt.pers.jurid.
15	BARLAD	Curte Remiza	Garaj		18,00		2,30	pt.pers.jurid si fiz.
16	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit		305,00		6,00	pt.pers.jurid.
			Parcare si acces		300,00		2,50	
17	BICAZ	Teren ZS, km. 85+951 - 85+975, dreapta	Parcare auto		94,00		2,50	pt.pers.jurid.
18	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt.pers.jurid
19	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt.pers.jurid.
20	BISTRITA NEAMT	Teren ZP, km. 66+986 - 67+006	Depozit		500,00		1,42	pt.pers.jurid.
21	BOTOSANI	Cladire District L	Birou	15,20		27,00		pt.pers.jurid.
22	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		1,85	pt.pers.jurid.
23	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare, INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222, dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale	5.535,00		2,50		pt.pers.jurid.
24	BUHAIESTI	Teren ZP, km.362+980	Depozit		1.500,00		1,32	pt.pers.jurid.
25	BRAHASOAI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Terasa (01.05-30.09)		15,00		8,50	pt.pers.jurid.
26	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00		25,85		pt.pers.jurid.
27	CIUREA	Teren -ZS +ZP, km. 399+255 - 399+290, stanga	Prestari servicii auto -spalatorie		150,00		17,00	pt.pers.jurid.
			Camera tehnica		20,00		17,00	
			Cai de acces		300,00		1,32	
			Parcare		230,00		2,30	
28	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt.pers.jurid.
29	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Depozit	24,50		32,00		pt.pers.jurid.

30	CRISTESTI JIJA	Teren ZS, km. 423+345 - km. 423+414	Silozuri depozit cereale		400,00		2,50	pt.pers.jurid
			Cale de acces si parcare		483,00		1,50	
31	DAGITA_ROMA	Teren interstatii CF , km. 68+792 - 68+839	Drum de exploatare		605,00		1,65	pt.pers.jurid
32	DOLHASCA	Teren ZS, km. 407+443, dreapta	Amplasare bauturi calde		1,00		77,86	pt.pers.jurid
33	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	6,59		25,85		pt.pers.jurid.
34	DORNESTI-VICSANI	Teren ZP si ZS, km. 481+193 - km. 483+385, stanga	Cai de acces		23.000,00		1,35	pers. juridice
			Parcare auto		19.000,00		1,35	
			Zona depozite		30.556,00		1,90	
35	FALCAU	Teren ZS, km. 46+080 - 46+311, dreapta	Modernizare drum de interes local		915,00		1,32	pt.pers.jurid
36	FALCIU	Teren ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare din vagoane in auto		6.000,00		2,50	pt.pers.jurid.
37	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		2,50	pt.pers.jurid.
38	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		2,50	pt.pers.jurid.
39	FALTICENI	Teren ZS si ZP, km. 24+944 - 25+112, stanga	Zona sala de asteptare/repaus		60,00		10,00	pt.pers.jurid
			Grup sanitar		20,00		10,00	
			Magazie		20,00		10,00	
			Parcare		1.600,00		1,95	
			Cai de acces		2.040,00		1,75	
40	GURA HUMORULUI	Teren km. 39+051-39+061, dreapta, ZS,	Incarcare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pt.pers.jurid.
41	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		22,98		pt.pers.jurid.
42	S.R.C.F. IASI	CED Iasi -District SCB 3	Birou	73,40		25,84		pt.pers.jurid
		CED V. Dornei -District SCB 4	Spatii tehnologice	156,63		6,43		
		CED Birnova	Spatii tehnologice	17,92		6,43		
		CED Rebricea	Spatii tehnologice	6,30		6,43		
43	IASI	Cladire calatori -hol case bilete	Amplasare automat cafea	1,00		175,00		pt.pers.jurid
44	IASI	Cladire calatori -P2	Birou	18,11		30,47		
45	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		250,00		9,50	pt.pers.jurid.
46	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		100,00		10,04	pt.pers.jurid.
47	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		20,00		2,50	pt. pers fiz.

48	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
49	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
50	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
51	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
52	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
53	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
54	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
55	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
56	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
57	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
58	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
59	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
60	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
61	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
62	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
63	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
64	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
65	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
66	IASI - NICOLINA	Teren acces b-dul N. Iorga	Parcare auto		910,00		4,02	pt.pers.jurid
67	LESPEZI	Teren ZS +ZP, km. 396+812 - 396+953, stanga	Parcare auto		2.803,00		1,90	pt.pers.jurid
68	LESPEZI DOLHASCA	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
69	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		2.600,00		1,32	pt.pers.jurid.

70	LETCANI-IASI	Teren ZS, km. 72+025 - 72+050, stanga	Depozit		223,60		3,18	pt.pers.jurid
71	MAGURA ILVEI	Teren	Depozit lemn pentru foc		1.798,40		1,32	pt.pers.jurid.
72	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,32	pt.pers.jurid.
73	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit agregate betoane		720,00		1,50	pt.pers.jurid.
74	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare		750,00		2,00	prs fi. si jr.
75	NICOLINA	Teren ZS, km. 405+781 - 405+815, stanga	Parcare auto		408,00		1,42	pt.pers.jurid
76	NICOLINA	Gara Internationala -Teren ZS, km. 405+768, stanga	Parcare auto		1 loc(12,5 mP)		78,65	pt.pers.jurid. Si fiz.
77	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 2 loc - p 16 si 17		24,00		2,58	pt.pers.jurid.
78	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 1 loc -p 18		12,00		2,58	pt.pers.jurid.
79	NICOLINA-IASI	Teren ZS, km. 406+288, dreapta	Parcare auto		12,50		2,36	pt.pers.jurid. Si fiz.
80	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare - 7ocuri (12,50 mp./loc)		87,50		80 lei/ loc/luna	pt.pers.jurid. Si fiz.
81	NISIPITU	Cladire calatori	Activitati comerciale	50,00		4,50		pt.pers.jurid.
82	PASCANI	Cladire calatori -holul caselor de bilete	Multifunctional bancar	1,00		500,00		pt.pers.jurid.
83	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale,Prestari servicii,depozit	226,85		6,65		pt.pers.jurid.
84	PASCANI	Cladirea calatori	Bar	22,02		54,00		pt.pers.jurid
			Hol, depozit, grup sanitar	42,46		15,00		
85	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		2,50	
86	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt.pers.jurid
87	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		22,08		2,10	prs fiz. si jr.
88	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		2,10	prs fiz. si jr.
89	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		2,75	prs fiz. si jr.

90	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt.pers.jurid
91	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt.pers.jurid
			Depozit		500,00		5,50	
92	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt.pers.jurid
93	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+940, dreapta	Prestari servicii, Spalatorie auto		162,09		18,70	pt.pers.jurid.
			Parcare		200,00		6,00	
			Cai de acces		33,00		4,25	
94	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+700, dreapta	Parcare		50,00		2,10	pt.pers.jurid.
95	PIATRA NEAMT	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Parcare auto		400,00		5,00	pt.pers.jurid.
96	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 60+980 - 60+989	Parcare auto		50,00		2,07	pt.pers.jurid.
97	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 58+761 - 58+768	Depozit		65,00		4,72	pt.pers.jurid.
98	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,32	pt.pers.jurid
99	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,32	pt.pers.jurid
100	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,32	pt.pers.jurid
101	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,32	pt.pers.jurid
102	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport km 14+130-14+590	Depozit		5.328,00		1,32	pt.pers.jurid
103	POIANA STOMPEI	Teren ZS, km. 130+400 - 139+425, dreapta	Drum comunal		5.647,15		1,32	pt.pers.jurid
104	POJORITA	Teren ZP, km. 76+825 - 76+841, stanga	Conercializare Plante ornamentale		112,00		7,50	pt.pers.jurid
105	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		1,65	pt.pers.jurid.
106	ROMAN	Cladire magazine -coletarie	Depozit	150,00		6,00		pt.pers.jurid.
107	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Evenimente si activ. Cultural artistice		850,00		16,16	pt.pers.jurid
			Parcare		1.200,00		1,86	
			Teren acces, alee pietonala, spatiu verde		3.220,00		1,32	
108	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare si acces		75,00		1,93	pt.pers.jurid

109	ROMAN	Fost Post Politie TF	Depozit	19,00		3,95		pt.pers.jurid.
110	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		30,00		1,32	
111	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stanga	Prestari servicii		55,00		12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		35,00		3,50	
112	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 257+891 - 257+977	Amplasare panouri fotovoltaice		2.273,00		4,00	pt.pers.jurid
113	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 977+891 - 258+081	Parcare auto		1.267,00		4,00	pt.pers.jurid
114	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,80		pt.pers.jurid.
115	SIRET	Cladirea magazie-coletarie	Depozit	80,00		5,00		
116	SUCEAVA	Bloc CFR str. Jean Bart, parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt.pers.jurid.
117	SUCEAVA	Teren - cheu linia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid.
118	SOCOLA triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		2,50	pt.pers.jurid.
119	SOCOLA Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt.pers.jurid.
120	SOCOLA TRIAJ	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 412+815 - 412+965	Transbordare marfuri, cereale		1.800,00		2,5	pt.pers.jurid.
121	SOCOLA grupa MARFURI	Teren categ. IFP, km. 2+300 - 2+330	Terasa sezoniera (in per. 01.05 - 30.09)		300,00		9,00	pt.pers.jurid.
122	SOCOLA grupa MARFURI	Teren categ. IFP, km. 0+750 - 0+950	Depozit si transbordare marfuri, furaje		2.200,00		2,5	pt.pers.jurid.
123	SOCOLA MARFURI	Teren ZS , km. 2+585-2+650	Parcare		1.300,00		2,50	pt.pers.jurid.
			Depozit		195,00		3,50	
124	TG. FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		pt.pers.jurid.
125	TG. NEAMT	Cladire calatori	Activitati com./ Alim. Publica	78,08		12,00		pt.pers.jurid.
126	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt.pers.jurid.
127	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt.pers.jurid.
128	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest. birou		51,05		1,32	pt.pers.jurid
129	VAMA - DEIA interstatii	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Comercializare legume/fructe -sezonier		8,00		5,50	pt.pers.jurid
130	VASLUI - BALTENI	Interstatii, teren SP, 341+88-341+910, stanga	Activitati comerciale		13,85		10,03	pt.pers.jurid
			Terasa sezon (01.05-30.10)		4,50		10,03	
131	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt.pers.jurid
132	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid.

133	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid.
134	ZORLENI	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 294+934 - 295+215	Depozit piatra-lidonit		5.127,00		2,2	pt.pers.jurid.
135	ZORLENI	Teren ZP, km. 294+855 - 294+861,3, stanga .	Activitati comerciale/Alimentatie publica		15,00		8,50	pt.pers.jurid
			Terasa sezoniera (01.05.-30.09)		16,50		8,50	
			Vesriar +magazie		6,00		4,00	
			Cai de acces		6,00		3,00	

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **07 decembrie 2023**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași – DIVIZIA COMERCIALĂ – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826).



Director,
ing. *COZUBAȘ*

Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
ec. *Maria BOICU*

Boicu

Șef Divizie Comercială
ing. *Carmen Mihaela NEGRU*

Negru