

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizează în data de 21.12.2023, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, alimentație publică, depozitare, etc., situate pe rază stațiilor CF :

Nr. crt.	Stafia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	15.66		5.00		X		
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	68.25		6.00		X		
3	Babadag - cheu km 104+536		depozitare, încarcare în vagoane compozit de mangan și agregat de zgură	700.00		2.50		X		
4	în perimetrul stației CF Basarabi, pe partea dreaptă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere al kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 207+650, vis-a-vis de clădirea de călători, în continuarea rampei		amplasare container (piese auto) și parcare camion		500.00		1.50			X
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- cladire CED		birou, activitati administrative	14.30		23.62		X		
19	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	depozitare	350.00		2.16		X		
20	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	incarcare - descarcare si depozitare cherestea		50.00		3.50			X
21	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00			X
22	Cernavoda Oras, poz. P4		parcare auto		50.00		2.45			X
23	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
24	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare cherestea si combustibil lemnos		1,000.00		1.90			X
25	Ciulnita		ATM Bancar	1.00		74.70		X		

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
26	Ciulnita, km. 1+000		amplasare constructie provizorie vulcanizare auto		1,000.00		3.00			
27	în perimetrul stației CF Ciulnița, pe partea dreaptă a liniei CF 800/Constanța-București, în sensul de creștere al kilometrajului de la București spre Constanța, km 109+100		amplasare automat de sucuri / sandwich-uri		1.00		300.00			X
28	Ciulnita-zona Tria]- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50			X	
29	Cobadin		amplasare container activ de inch masini/echipamente		30.00		4.50			X
30	Cobadin, zona km 34+700		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36			X
31	Cogealac km 54+500		imprijmuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.18			X
32	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12.00		33.26			X	
33	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12.00		33.26			X	
34	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	4.00		33.26			X	
35	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1.00		337.50		253.13		
36	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71			X
37	Constanta - peron 1,2 si 3		publicitate	32.20		31.38			X	
38	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP7		comert marfuri generale, depozitare	34.60		56.78		42.59		
39	Constanta- cladire calatori corp A, etaj, AE1		spatiu tehnic restaurant	70.00		39.00			X	
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj, AE2		salon evenimente si festivitati	178.50		39.00			X	
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj, AE4		depozitare	15.90		39.00			X	
40	Constanta- cladire calatori corp A, etaj, AE3		salon evenimente si festivitati	178.50		39.00			X	
	Constanta- cladire calatori corp A, etaj, AE5		depozitare	8.02		39.00			X	
41	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
42	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	comert marfuri generale	34.48		41.56		31.17		
43	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE4		salon evenimente si festivitati	107.09		39.00			X	
	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE5		hol acces si grup sanitar	33.07		39.00			X	
44	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25			X	
45	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP27	amplasare ATM Crypto	1.00		633.69		475.27		
46	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P2		comert marfuri generale, alimente preambalate	51.36		55.33		41.50		
47	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P3		comerț mărfuri generale, presă-carte	51.94		55.33		41.50		
48	în perimetrul Stației CF Constanța, vecinătate Salon Oficial, Incinta 4		amplasare construcție provizorie alimentație publică, patiserie		24.00		48.84			X
	în perimetrul Stației CF Constanța, vecinătate Salon Oficial, Incinta 4		amplasare construcție provizorie spații tehnologice (vestiar, hol și grup sanitar) pentru alimentație publică, patiserie		18.00		10.52			X
49	Constanța – zona blocurilor I și O, B-dul I.C. Brătianu, poz. P42, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, interstația Palas – Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului, anume de la București la Constanța), în zona km CF 223+000		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		13.50		3.40			X

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
50	Constanța – zona blocurilor I și O, B-dul I.C. Brătianu, poz. P45, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, interstația Palas – Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului, anume de la București la Constanța), în zona km CF 223+000		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		30.12		3.40			X
51	Constanta Marfuri		parcare auto		444.00		1.18			X
52	Constanta Marfuri		amenajare post paza, prestari servicii	51.04		4.60			X	
53	în perimetrul Stației CF Constanța Port A, curte aferentă construcției "Clădire Administrativă", între linia 1 Grupa Tr.Cheul de Nord și linia 1 Grupa Agroexport		curte, parcare auto		600.00		1.27			X
54	în perimetrul Stației CF Constanța Port B, între liniile CF 12 și 13, Grupa Triaj Port Nou		amplasare container mobil		7.20		4.51			X
55	Constanța Port A - imobilului "Clădire Administrativă"		birouri - activitati administrative	275.08		24.90			X	
56	Stația CF Constanța Port A, în incinta imobilului "Atelier Port Constanța zona A"		prestari servicii	29.85		13.72			X	
	Stația CF Constanța Port A, în incinta imobilului "Atelier Port Constanța zona A"		depozitare	25.00		11.09			X	
57	Constanta Port B, zona Triaj Port Vechi si Nou		teren aferent rezervoarelor de combustibil proprietate CFR Marfa inchiriate catre tert		1,771.00		1.80			X
58	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		25.75			X	
59	Constanta Port Mol V - cabina		birou-activitati administrative	7.82		28.39			X	
60	Constanța Port Ferry Boat, în incinta imobilului "Clădire CED", parter		birou-activitati administrative	28.78		37.00			X	
61	Costinesti - pe peronul stației, vecinătate clădire de călători, pe partea stângă a liniei CF 813/Constanța-Mangalia, zona km CF 250+900		amplasare automat snack, băuturi reci și cafea		1.00		500.00			375.00
62	Eforie Nord, cladire calatori + locuinta, km 238+896		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
63	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		amplasare automat snack si bauturi calde		1.00		500.00			375.00
64	Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2		amplasare automat snack si bauturi reci	1.00		500.00				375.00
65	Fetesti, cladire calatori, parter		grup sanitar	47.00		9.28			X	
66	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		221.00			X	
67	Fetesti, cladire calatori, parter		ATM bancar	1.00		260.00			X	
68	Fetesti, cladire calatori, parter		LCD publicitar	1.00		292.27			X	
69	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf. generale	32.54		18.90			X	
70	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00			X	
71	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		restaurant, cafe-bar	202.15		28.51			X	
72	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		cabinet medical	38.00		24.91			X	
	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		sală de așteptare și grup sanitar pacienți	12.06		24.91			X	
73	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50			X	
74	Fetesti - bl. CF 7, sc C, Spațiul 1		comert marfuri generale	112.00		7.00			X	
75	Fetesti, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajare parc pentru joaca copii		2,850.00		1.18			X

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
76	în perimetrul stației CF Fetești, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere al kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 147+300		depozitare și comercializare materiale de construcții		675.00		3.34		X	
77	în perimetrul Stației CF Fetești, vecinătatea Liniei CF 800/București-Constanța, pe partea dreaptă în sensul de creștere al kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona fostului Club CFR, km CF 146+550		amplasare construcție provizorie tutungerie		25.00		35.00		X	
78	Halta Codru,Cazarma Muncitori		depozitare	145.97		2.41		X		
79	Halta Costinesti		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
80	Halta Chirana-WC Chirana		depozitare furaje - crestere animale	37.70		1.10		X		
81	Halta Dor Marunt, poz. P1		amplasare automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
82	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00		X	
83	Halta Neptun		automat bauturi calde	1.00		80.00		X		
84	în perimetrul Haltei CF Neptun, în vecinătatea liniei CF 813/Constanța-Mangalia, pe partea stângă în sensul de creștere al kilometrajului (sensul de la Constanța spre Mangalia), în vecinătatea clădirii de călători, în zona km CF 261+100		amplasare automat bauturi clade		1.00		130.00		X	
85	Halta CF Malu		curte-grădină aferentă locuinței vândute de către CFR		470.00		0.04		X	
86	Halta CF Ovidiu, km 11+000		teren împrejmuit cu gard beton aferent bisericii ortodoxe a cartierului Ovidiu Sud-Parohia "Schimbarea la față"		246.00		1.18		X	
87	Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717"		depozitare componente agricole	105.84		2.69		X		
88	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03		X	
89	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03		X	
90	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18		X	
91	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		folosinta teren in scopuri comerciale		500.00		1.50		X	
92	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
93	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7.50		48.00		X	
94	Mangalia, pe partea dreapta a liniei CF Mangalia - Mangalia Port		imprejmuire curte si linie proprietate tert		2,630.00		1.18		X	
95	Medgidia	pozitia P1	depozitare- comercializare combustibil lemnos		50.00		3.54		X	
96	Medgidia	pozitia P4	amplasare construcție provizorie comerț mărfuri generale, bufet		62.05		23.30		X	
97	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1.00		74.70		X		
98	Stația Palas, în incinta imobilului „Clădire CED PC1 km 220+632”		spații tehnologice (magazie, atelier, vestiar)	81.00		10.37		X		
	Stația CF Constanța Port B, în incinta imobilului „Clădire CED B1”		spații tehnologice (spațiu instalații Telecomunicații CFR)	13.30		10.37		X		
	Stația CF Constanța Port B, în incinta imobilului „Clădire CED B2”		spații tehnologice (spațiu instalații Telecomunicații CFR)	14.70		10.37		X		
99	Palas, în incinta imobilului "Clădire Circulație și Manevră + Locuință km 220+584", corp B, etaj II		birou - activitati administrative	18.00		35.18		X		
100	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , str Bucegi nr.1		amenajare teren activitati sportive		800.00		1.24		X	
101	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18		X	
102	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18		X	

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
103	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18			X
	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , km 220+000, poz P1		teren aferent cuvei a două rezervoare		1,149.00		2.50			X
104	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , km 220+000, poz P2		amenajare parcare auto		400.00		2.50			X
	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas , km 220+000, poz P3		parcare auto-încărcare/descărcare produse petroliere		260.00		2.50			X
105	Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700		amplasare container depozitare		20.00		6.77			X
106	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05			X	
107	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05			X	
108	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05			X	
109	Pasaj inferior linia CF 810/Medgidia-Negru Voda, km CF 14+490		publicitate	3.20		177.00			X	
110	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		depozitare		300.00		3.34			X
111	Slobozia Veche-Cheu		amplasare constructie provizorie spalatorie auto	500.00		6.70			X	
112	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		77.08			X	
113	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		77.08			X	
114	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		77.08			X	
115	Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700		amplasare containere mobile tip birou (aprox. 60 mp) pentru vanzare materiale de constructii		60.00		8.50			X
			cort mobil pentru dpozitare, prezentare și vanzare materiale de construcții		150.00		3.34			X
116	Slobozia Veche, zona km 17+000		amplasare construcție provizorie garaj auto		16.00		3.03			X
117	Țândărei, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (sensul de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+350		amplasare construcție provizorie spălătorie auto și service auto		300.00		3.60			X
118	Țândărei, km 58+050		amenajare parcare auto		100.00		2.00			X
119	Țândărei, km 58+930-58+955		amplasare constructie provizorie cu destinatia restaurant, sala biliard		200.00		8.92			X
120	Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), zona km CF 57+950, poz. P2		amplasare construcție provizorie vânzare și depozitare furaje pentru animale		300.00		2.64			X
121	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P2		parcare auto și depozitare materiale necesare activității de service și spălătorie auto		300.00		1.40			X
122	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P3		amplasare construcție provizorie prestări servicii auto		250.00		3.33			X
123	în Stația CF Țândărei, pe partea stângă a liniilor de cale ferată, în vecinătatea liniei CF nr.10, în zona km CF 58+400, poz. P6		amplasare construcție provizorie spălătorie auto și bar clienți		200.00		4.00			X

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
124	în perimetrul haltei CF Zebil, pe partea stângă a liniei CF 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), în zona km CF 114+800/900		parcare utilaje agricole și camioane		1,000.00		1.22			X
125	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
126	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		plasma publicitara	1.00		292.27		X		
127	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735, parter		birou, activități comerciale	33.75		26.85		X		
128	Tulcea Oras "împrejmuire metal statia Tulcea Oras"		amplasare materiale publicitare	6.00		33.26		X		
129	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X
130	Tulcea Marfuri, imobil "Clădire de călători km 138+907", etaj		birou - activități administrative	9.78		28.18				X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data de 15.12.2023, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).