

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A  
 Sucursala Regionala CF Brasov  
 Divizia Comercială  
 Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A  
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **14 FEBRUARIE 2024** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P	parcare auto		351,35		1,27	1.592,99	TEREN km.412+230 partea dreaptă
2	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		2,00	578,34	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6.140,40	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312,38	TEREN linia CF 320, km 660+691
5	BRASOV	SF3	amplasare vendomat produse alimentare si bauturi racoritoare	1,00	2500,00			8925,00	SPATIU cladire statie corp central, parter
6	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514,45	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
7	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55.608,50	SPATIU cladire statie etaj II
8	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60.005,00	SPATIU cladire statie etaj II
9	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11.978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase

10	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		9.100,00		1,10	35.735,70	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov
<i>Terenul poate fi parcelat -suprafata unei parcele fiind de 450,00 mp</i>									
11	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
12	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1.759,30	TEREN km 170+910
13	CRISTUR	A	amplasare 2 rulote comercializare produse din piele si produse de patiserie		80,00		4,50	1.285,20	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, Cristur km 6+529
<i>este posibila amplasarea unei singure rulote prin inchirierea a 40,00 mp teren</i>									
14	CRISTUR	A	amplasare constructie provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	T EREN km. 9+300
15	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6.318,90	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
16	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1.249,50	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1.338,75	
			spatii verzi		500,00		1,25	2.231,25	
<i>suprafetele de teren pot fi inchiriate separat și/sau parcelate</i>									
17	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44.153,05	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
18	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15.229,62	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei

19	interstatie CF PORUMBENI- DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		120,00		4,50	1.927,80	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odoarei, km. 20+185
20	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9.842,33	TEREN km. 113+330-113+380
21	PREDEAL	RP	realizare lucrari de reabilitare și înfrumusețare-pictură murală și instalație de iluminat	864,00		0,15		447,12	PASAJ INFERIOR km 142+919 acces pârtie Clăbucet
22	INTERSTAȚIE CF PREDEAL- TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21.687,75	TEREN km. 150+320-150+335
23	SIBIU TRIAJ	TF	amenajare baza sportiva		7694,25		1,22	33.512,00	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere
<b><i>Terenul poate fi parcat -suprafata unei parcele fiind de 3845,00 mp</i></b>									
24	SIBIU TRIAJ	4	depozitare anvelope		3267,00		1,30	15.162,15	TEREN km. 389+987-390+131
25	Linia CF TG. MUREȘ -BAND- LECHINȚA	F	fâneață		200,00		0,35	249,90	TEREN km 7+887-7+
26	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1018,72	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
27	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocosiitoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
28	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1.383,73	TEREN km 32+800
29	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	535,50	TEREN km. 32+258-32+273

30	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
31	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
32	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
33	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
34	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
35	VINTU DE JOS	2	birou	11,55		27,00		1113,30	SPATIU cladire calatori
36	ZARNESTI	2	amplasare automat bauturi calde	1,00		300,00		1071,00	SPATIU cladire calatori

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA (**119 lei**)
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA (**178,5 lei**)
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti vor fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **5 FEBRUARIE 2024, orele 13** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01