



**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.**

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

**SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA**

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat in Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii, spații publicitare, terenuri agricole in data de **14 martie 2024 , ora 10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)		Obs .
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Bradu Rafinarie	P14	Birou	9,69		33,00		
3	Bradu Rafinarie	P8	Birou + vestiare expl.feroviara	20,00		33,00		
4	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
5	Caracal	E.R.	Proiect extindere si reabilitare		507,00		1,32	
6	Craiova	S16	Bancomat	1,00		850,00		
7	Craiova	Cl.Disp.IVa/partier	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
8	Craiova	S13+S14	Supermarket	246,00		40,00		
			Spatii conexe	356,00		6,00		
9	Craiova	3	Vanzare produse alimentare si nealimentare		20,00		120,00	
10	Craiova - Depou	Complex Sportiv	Activitati sportive		51.647,00		1,32	

11	Craiova	4	Fast Food		20,00		120,00	
12	Craiova	SDA1	Spatiu depozitare ambalaje		8,00		4,00	
13	Craiova	S6	Birou expl.feroviara	28,00		33,00		
14	Craiova	S52	Publicitate	1,00		40,00		
15	Craiova	A.P.T.	Alimentatie publica Terasa		S1=100,00 S2=540,00		S1=35,00 S2= 5,00	
16	Craiova	P	Publicitate		36,00		65,00	
17	Craiova	S50	Automat food	1,00		318,00		
18	Craiova	PA2 Fagului	Parcare		12,00		3,00	
19	Craiova	PA7 Fagului	Parcare		18,00		3,00	
20	Craiova	PA8 Fagului	Parcare		18,00		3,00	
21	Craiova	P.A.	Parcare		189,00		2,00	
22	Craiova -Sere	Sere/ km251+516,14	Teren agricol		300,00		0,25	
23	Curtea de Arges	MAG	Depozitare materiale	214,80		9,00		
24	Calimanesti	1	Magazin mixt		70,00		23,00	
25	Carbesti	TA 1	Teren agricol		498,20		0,30	
26	Drăgășani	ATM	Bancomat	1,00		272,22		
27	Dragasani	Km 239+845/partea dreapta	Bar		70,00		11,00	
28	Dragasani	Beci camera menaj	Depozit	10,00		3,00		
29	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frigorifice	8,00		25,00		
30	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,90		19,21		
31	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,50		10,90		
32	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,40		10,90		
33	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78,00		12,35		
34	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,50		22,05		
35	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,50		10,90		
36	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,10		27,44		
37	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,80		23,00		

38	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
39	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,30		10,90		
40	Filiasi	A	Vanzare produse alimentare și nealimentare	21,00		32,00		
41	Floresti	1	Vanzari alimentare și nealimentare	24,00		12,50		
42	Isalnita	1/cladire calatori	Birou	13,40		25,00		
43	Interstatiă Cornet - Caineni	Parcare Interstatiă	Parcare		100,00		2,00	
44	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,50	
45	Olteni	S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
46	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55,00		
47	Pitești	CT	1. Birouri 2. Galerie comercială 3. Alimentație publică 4. Depozit 5. Activități medicale 6. Activități întreținere și înfrumusețare corporală	240,00		25,00		
48	Pitești	P3	Activități comerciale	11,45		28,00		
49	Pitești	ET.1.1	Birou	30,00		28,00		
50	Radoiesti	CED S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
51	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1,00		380,00		
52	Rosiori Nord	A+A hol	Vanzare produse alimentare preambalate și patiserie	A=27,65 <u>A hol=4,35</u> Stotal=32		A=54,69 A hol=2,24		
53	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6,00		42,97		

54	Rosiori Nord	F3	Birou expl.feroviara	23,40		33,00		
55	Slatina	E14	W.C. Bărbai	6,00		2,00		
56	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
57	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
58	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
59	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
60	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
61	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
62	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		
63	Slatina	Km 189+050-km 189+150	Depozit echipamente electrice		97,00		4,00	
64	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		1,32	
65	Rm.Valcea	P.A. 12 – P.A. 48	Parcari auto		12,00 mp/loc de parcare		2,50	
66	Rm.Valcea	P.A 51 – P.A. 60	Parcari auto		12,00 mp/loc de parcare		2,50	
67	Rm.Valcea	Cladire calatori poz.P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
68	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		2,00	
69	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
70	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la pretul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii care doresc să participe la licitație să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrierile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanti, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **11 martie 2024**.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

**Sef Divizie Comercial**

Viorel BADESCU

**Sef Serv. Afaceri Patrimoniale**

Emil ERDEI