

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Nr. 820/1/_____

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **14 MARTIE 2024** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	P	parcare auto		351,35		1,27	1.592,99	TEREN km.412+230 partea dreaptă
2	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		2,00	578,34	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6.140,40	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312,38	TEREN linia CF 320, km 660+691
5	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514,45	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
6	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55.608,50	SPATIU cladire statie etaj II
7	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60.005,00	SPATIU cladire statie etaj II
8	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11.978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase

9	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		5.050,00		1,10	19.831,35	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov
<i>Terenul poate fi parcelat -suprafata unei parcele fiind de 450,00 mp</i>									
10	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stăpân		27.600,00		1,32	130.062,24	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
11	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
12	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1.759,30	TEREN km 170+910
13	CRISTIAN (BV)	1	servicii de catering	117,78		15,00		6.750	SPATIU magazie de marfuri
		S1+S2	amplasare platforma de gunoi menajer si cale de acces		75,04		1,65		TEREN chei de incarcare/descarcare
14	DUMBRĂVENI	TP	amplasare constructie provizorie publicitate		6		181	3877,02	TEREN aflat pe coridorul de expropriere
15	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	T EREN km. 9+300
16	DEDA	8	amplasare constructie provizorie tip modul comercial		26,00		18,00	468	TEREN km 228+245
17	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6.318,90	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
18	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1.249,50	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1.338,75	
			spatii verzi		500,00		1,25	2.231,25	

suprafetele de teren pot fi inchiriate separat și/sau parcelate

19	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	T	amplasare cort comercializare legume și fructe		60,00		5,00	1.071,00	TEREN km linia CF 420 Luduș Măgheruș Sieu, km 0+331-0+343 partea stângă
20	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44.153,05	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
21	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15.229,62	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
22	interstație CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificație		120,00		4,50	1.927,80	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
23	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9.842,33	TEREN km. 113+330-113+380
24	PREDEAL	RP	realizare lucrari de reabilitare și înfrumusețare-pictură murală și instalație de iluminat	864,00		0,15		447,12	PASAJ INFERIOR km 142+919 acces pârtie Clăbucet
25	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21.687,75	TEREN km. 150+320-150+335
26	RÂSNNOV	1	casa de bilete	16,86			23,1798	1.395,20	SPATIU cladire calatori
27	SIBIU TRIAJ	TF	amenajare baza sportiva		7694,25		1,22	33.512,00	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoitanere

Terenul poate fi parcelat -suprafata unei parcele fiind de 3845,00 mp

28	Linia îngustă BAND-LECHINȚA	F1	fâneață		250,00		0,35	312,38	TEREN km 7+600-7+650 partea astângă
29	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1018,72	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
30	OZUN	1	amplasare sistem de descarcare produse petroliere		298,00		8,30	8830,04	TEREN km 24+755-24+755 linia CF 316 Brasov -Deda
31	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motociclete și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
32	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1.383,73	TEREN km 32+800
33	ȘEICA MARE	1	amplasare construcție provizorie tip modul comercial-activități comerciale		7,50		9,50	254,25	TEREN km 424+293-427+295,50
34	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	535,50	TEREN km. 32+258-32+273
35	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		99,92	SPATIU cladire calatori
36	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		245,90	SPATIU cladire calatori
37	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor soferi autobuz	8,00		30,00		856,80	SPATIU cladire magazie coletarie
38	SFANTU GHEORGHE	4A	amplasare construcție provizorie tip modul comercial-florarie		12,00		23,00	985,32	TEREN km 32+370 partea stângă

39	SIBIU	1.1	alimentație publică terasă		44,00		7,00	1.099,56	TEREN km. 392+165 partea stângă
40	TARGU MUREȘ	P22	amplasare ATM bancar	1,00	1500,00			5.355,00	SPATIU -cladire calatori
41	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		3,00	8.568,00	TEREN km 279+100 partea dreaptă
42	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
43	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
44	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
45	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
46	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
47	ZARNESTI	C	cabina mobila paza		2,56		20,0000	182,78	SPATIU deschis peron

CURTE si GRADINA

	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	P.O.Cipău	306+995	curte si gradina		308,00		0,100	109,96	jud. Mureș, Stția CF Iernut, P.O. Cipău
2	Stația CF Brașov Triaj	169+350	curte si gradina		555,00		0,35	693,47	jud. Brașov, Stația CF Brasov Triaj
3	HM Brădet	39+700	curte si gradina		256,09		0,10	91,42	jud. Brașov, HM Brădet
4	HM Brădet	39+700	curte si gradina		539,00		0,10	192,42	jud. Brașov, HM Brădet
5	HM Tâlmaciu	374+400			57,00		0,200	40,70	jud. Sibiu, HM Tâlmaciu

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA **(119 lei)**
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA **(178,5 lei)**
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitatie in suma de 50 LEI (TVA inclus)
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 35 lei (TVA inclus)
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti po fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **4 martie** la 2024 sediul Sucursalei Regionala de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01