



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași
 Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
 Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
 Tel. 0232215600; Fax: 0232215602



www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

DIVIZIA COMERCIALA

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 8.2/ 501 / 04.03.2024

Tel./Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600;

int.(CFR)-123802; 123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,
organizează în data de 29 martie 2024, licitație publică, deschisă, cu strigare,
la sediul Sucursalei Regionala De Căi Ferate Iași, din Iași, Piata Gării, nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice si persoane fizice pentru parcare, (119 locații).

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale	9,46		56,00		pt.pers.jurid.
2	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid.
			Dependinte	5,28		6,23		
3	BACAU	BACAU modul 6	Presa-carte, papetarie	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
4	BACAU	BACAU portic 7	Produse cosmetice	4,73		29,70		pt.pers.jurid.
5	BACAU	Cladire calatori, et. 1	Sala cursuri legislatie rutiera	19,45		30,00		pt.pers.jurid.
6	BACAU	Cladiire Calatori, parter	Activitati comerciale	17,40		60,00		pt.pers.jurid.
			Depozit	3,30		7,50		
7	BACAU	Teren	Instalare statia comunicatii		3,00		350,00	pt.pers.jurid.
		Stalp comunicatii	Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat nr. 5nr.		2,00		350,00	
8	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+405 - km. 302+437, dreapta	Prestari servicii auto		156,00		23,00	pt.pers.jurid.
			Cale de acces si parcare		562,00		5,50	
9	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+743 - km. 302+787, dreapta	Prestari servicii auto		45,00		22,00	pers. juridice
			Depozit		80,00		5,50	
			Teren complementar		55,00		2,00	
10	BARLAD	Teren ZP, km. 287+380 - km. 287+395, stanga	Prestari servicii auto		100,00		20,00	pt.pers.jurid.
			Depozit		100,00		7,15	
11	BARLAD	Teren ZP, km. 287+844 - km. 287+848, stanga	Alimentatie publica/Activitati comerciale		24,00		35,00	pt.pers.jurid.
			Vestiar		6,00		11,50	
			Terasa sezoniera (01.05-30.09)		36,40		35,00	

12	BARLAD	Teren privat, in ZP, km. 287+343-287+385, stanga	Parcare, cai de acces		1.350,00		5,00	pt.pers.jurid.
13	BARLAD	Curte Remiza	Garaj		18,00		2,30	pt.pers.jurid si fiz.
14	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit		305,00		6,00	pt.pers.jurid.
			Parcare si acces		300,00		2,50	
15	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt.pers.jurid
16	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt.pers.jurid.
17	BOTOSANI	Cladire calatori -hol case bilete	Amplasare automat bauturi calde	1,00		125,00		pt.pers.jurid.
18	BOTOSANI	Cladire calatori -hol casa scarii	Amplasare automat bauturi calde	1,00		125,00		pt.pers.jurid.
19	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		1,85	pt.pers.jurid.
20	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare. INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222, dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale	5.535,00		2,50		pt.pers.jurid.
21	BUHAIESTI	Teren ZP, km.362+980	Depozit		1.500,00		1,32	pt.pers.jurid.
22	BRAHASOAI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Terasa (01.05-30.09)		15,00		8,50	pt.pers.jurid.
23	CIMPOUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00		25,85		pt.pers.jurid.
24	CRISTESTI JIIA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt.pers.jurid.
25	CRISTESTI JIIA	Cladire calatori	Depozit	24,50		32,00		pt.pers.jurid.
26	CRISTESTI JIIA	Cladire calatori	Birou	47,60		31,00		pt.pers.jurid.
27	CRISTESTI JIIA	Teren ZS, km. 423+345 - km. 423+414	Silozuri depozit cereale		400,00		2,50	pt.pers.jurid
			Cale de acces si parcare		483,00		1,50	
28	DODESTI	Cladire calatori	Activitati comerciale, alimentatie publica, prestari serv., Depozit	18,00		11,93		pt.pers.jurid.
29	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	6,59		25,85		pt.pers.jurid.
30	DORNESTI	Teren ZS, km. 480+014	Amplasare linii de cale ferata		4.836,00		2,10	pt.pers.jurid.
31	DORNESTI-VICSANI	Teren ZP si ZS, km. 481+193 - km. 483+385, stanga	Cai de acces		23.000,00		1,35	pers. juridice
			Parcare auto		19.000,00		1,35	
			Zona depozite		30.556,00		1,90	
32	FALCAU	Teren ZS, km. 46+080 - 46+311, dreapta	Modernizare drum de interes local		915,00		1,32	pt.pers.jurid
33	FALCIU	Teren ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare din vagoane in auto		6.000,00		2,50	pt.pers.jurid.
34	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		2,50	pt.pers.jurid.
35	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		2,50	pt.pers.jurid.

36	FALTICENI	Teren ZS si ZP, km. 24+944 - 25+112, stanga	Zona sala de asteptare/repaus		60,00		10,00	pt.pers.jurid
			Grup sanitar		20,00		10,00	
			Magazie		20,00		10,00	
			Parcare		1.600,00		1,95	
			Cai de acces		2.040,00		1,75	
37	GURA HUMORULUI	Teren km. 39+051-39+061, dreapta, ZS,	Incarcare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pt.pers.jurid.
38	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		22,98		pt.pers.jurid.
39	IASI	Cladire Club CFR str. Ripa Galbena	Atelier Pictura	34,00		26,00		pt.pers.jurid
			Magazie	13,00		8,00		
40	IASI	Cladire Club CFR str. Ripa Galbena	Birouri	252,21		26,00		pt.pers.jurid
			camera tehnica, gr. sanitar, holuri	62,97		8,00		
41	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		250,00		9,50	pt.pers.jurid.
42	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		100,00		10,04	pt.pers.jurid.
43	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
44	IASI	Teren ZP. curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
45	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
46	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
47	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
48	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
49	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
50	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
51	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
52	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pt. pers fiz.
53	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
54	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
55	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
56	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
57	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
58	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
59	IASI NORD	Teren ZP -linia 0 cf	Parcare		12,00		2,50	pt. pers fiz.
60	LESPEZI	Teren ZS +ZP, km. 396+812 - 396+953, stanga	Parcare auto		1.903,00		1,90	pt.pers.jurid
61	LESPEZI DOLHASCA	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
62	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		2.600,00		1,32	pt.pers.jurid.
63	MAGURA ILVEI	Teren	Depozit lemn pentru foc		1.798.40		1,32	pt.pers.jurid.

64	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,32	pt.pers.jurid.
65	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit agregate betoane		720,00		1,50	pt.pers.jurid.
66	NICOLINA	Teren in ZS km. 405+485, cat IFP fara elemente de transport	Alimentatie publica		15,00		43,00	prs fi. si jr.
67	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare		750,00		2,00	prs fi. si jr.
68	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare - 6 locuri (12,50 mp./loc)		75,00		80 lei/loc/luna	pt.pers.jurid. Si fiz.
69	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 2 loc - p 16 si 17		24,00		2,58	pt.pers.jurid.
70	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 1 loc -p 18		12,00		2,58	pt.pers.jurid.
71	NISIPITU	Cladire calatori	Activitati comerciale	50,00		4,50		pt.pers.jurid.
72	PASCANI	Cladire calatori -holul caselor de bilete	Multifunctional bancar	1,00		500,00		pt.pers.jurid.
73	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale,Prestari sevicii,depozit	226,85		6,65		pt.pers.jurid.
74	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		2,50	
75	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt.pers.jurid
76	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		22,08		2,10	prs fiz. si jr.
77	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		2,10	prs fiz. si jr.
78	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		2,75	prs fiz. si jr.
79	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt.pers.jurid
80	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt.pers.jurid
			Depozit		500,00		5,50	
81	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt.pers.jurid
82	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+940, dreapta	Prestari servicii, Spalatorie auto		162,09		18,70	pt.pers.jurid.
			Parcare		200,00		6,00	
			Cai de acces		33,00		4,25	
83	PIATRA NEAMT	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Parcare auto		400,00		5,00	pt.pers.jurid.
84	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 60+980 - 60+989	Parcare auto		50,00		2,07	pt.pers.jurid.
85	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS. cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,32	pt.pers.jurid
86	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,32	pt.pers.jurid

87	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,32	pt.pers.jurid
88	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,32	pt.pers.jurid
89	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport km 14+130-14+590	Depozit		5.328,00		1,32	pt.pers.jurid
90	POIANA STOMPEI	Teren ZS, km. 130+400 - 139+425. dreapta	Drum comunal		5.647,15		1,32	pt.pers.jurid
91	POJORITA	Teren ZP, km. 76+825 - 76+841, stanga	Conercializare Plante ornamentale		112,00		7,50	pt.pers.jurid
92	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		1,65	pt.pers.jurid.
93	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Evenimente si activ. Cultural artistice		850,00		16,16	pt.pers.jurid
			Parcare		1.200,00		1,86	
			Teren acces, alee pietonala, spatiu verde		3.220,00		1,32	
94	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare si acces		75,00		1,93	pt.pers.jurid
95	ROMAN	Fost Post Politie TF	Depozit	19,00		3,95		pt.pers.jurid.
96	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		30,00		1,32	
97	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stanga	Prestari servicii		55,00		12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		35,00		3,50	
98	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 257+891 - 257+977	Amplasare panouri fotovoltaice		2.273,00		4,00	pt.pers.jurid
99	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 977+891 - 258+081	Parcare auto		1.267,00		4,00	pt.pers.jurid
100	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,80		pt.pers.jurid.
101	SUCEAVA	Bloc CFR str. Jean Bart, parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt.pers.jurid.
102	SUCEAVA	Teren - cheu linia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid.
103	SOCOLA triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		2,50	pt.pers.jurid.
104	SOCOLA Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt.pers.jurid.
105	SOCOLA TRIAJ	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 412+815 - 412+965	Transbordare marfuri, cereale		1.800,00		2,5	pt.pers.jurid.
106	SOCOLA grupa MARFURI	Teren categ. IFP, km. 2+300 - 2+330	Terasa sezoniera (in per. 01.05 - 30.09)		300,00		9,00	pt.pers.jurid.
107	SOCOLA grupa MARFURI	Teren categ. IFP, km. 0+750 - 0+950	Depozit si transbordare marfuri, furaje		2.200,00		2,5	pt.pers.jurid.
108	SOCOLA MARFURI	Teren ZS , km. 2+585-2+650	Parcare		1.300,00		2,50	pt.pers.jurid.
			Depozit		195,00		3,50	
109	TG. FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		pt.pers.jurid.
110	TG NEAMT	Cladire calatori	Activitati com./ Alim. Publica	78,08		12,00		pt.pers.jurid.

111	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt.pers.jurid.
112	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt.pers.jurid.
113	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest. birou		51,05		1,32	pt.pers.jurid.
114	VAMA - DEIA interstatii	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Comercializare legume/fructe - sezonier		8,00		5,50	pt.pers.jurid.
115	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt.pers.jurid.
116	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid.
117	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid.
118	VICSANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 488+150-488+500	Depozit marfuri		3.000,00		2,20	pt.pers.jurid.
			Parcare		1.200,00		2,20	
119	ZORLENI	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 294+934 - 295+215	Depozit piatra-lidonit		5.127,00		2,20	pt.pers.jurid.

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **22 martie 2024**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași – DIVIZIA COMERCIALĂ – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826).

Director,
ing. Vasile COZUBAȘ

Șef Divizie Comercială
ing. Carmen Mihaela NEGRU

Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
ec. Maria BOICU