

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A**  
**SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **15 MAI 2024** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		2,00	578	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
2	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6140	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
3	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691
4	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
5	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55609	SPATIU cladire statie etaj II
6	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60005	SPATIU cladire statie etaj II
7	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
8	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stăpân		27.600,00		1,32	130062	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
9	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
10	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km 170+910

11	BRASOV TRIAJ	10	depozitare, arhiva	264,00		4,00		3770	SPATIU rampa acoperita MF 169+500
12	PO DOBENI	S1	depozitare produse forestiere		500,00		2,00	3570	TEREN km. 24+088-24+121 linia CF Vînatori-Odorhei
13	IERNUT	TP	amenajare parcare auto		2043,00		2,50	18234	TEREN km 311+210-311+285 partea stânga linia CF 316 Brasov-Deda Razboieni
14	HM DEDA-BISTRA	D1	depozitare material lemnos	100,00		3,00		357	SPATIU DESCHIS- drum pietris platforma nr. inv.5530/100421.1.P
15	DUMBRĂVENI	TP	amplasare constructie provizorie publicitate		6		181	3877	TEREN aflat pe coridorul de expropriere
16	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	TEREN km. 9+300
17	FAGARAS	A5	amplasare automat food-snack		1,00		500,00	1785	SPATIU cladire calatori
18	G-RAL TRAIAN MOSOIU	2	amplasare automat bauturi calde		1,00		300,00	1071	SPATIU cladire calatori sala astaptare
19	G-RAL TRAIAN MOSOIU	1	casa de bilete		6,29		27,41	615	SPATIU cladire calatori sala astaptare
20	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6319	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
21	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1339	
			spatii verzi		500,00		1,25	2231	
22	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	T	amplasare cort comercializare legume și fructe		60,00		5,00	1071	TEREN km linia CF 420 Luduș Măgheruș Sieu, km 0+331-0+343 partea stângă

23	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
24	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru- lucrări de construcții	1.832,77		1,50		9814	SPATIU magazia de marfuri
25	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15230	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
26	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,40	1142	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
27	interstație CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificație		120,00		4,50	1928	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
28	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9842	TEREN km. 113+330-113+380
29	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
30	SIBIU TRIAJ	TF	amenajare baza sportiva		7694,25		1,22	33.512,00	TEREN domeniu public, km. 390+090, zona drumului de acces la terminalul de transcoanare
31	Linia îngustă BAND- LECHINȚA	F1	fâneață		250,00		0,35	312	TEREN km 7+600-7+650 partea astângă
32	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		

33	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
34	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1384	TEREN km 32+800
35	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	536	TEREN km. 32+258-32+273
36	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
37	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
38	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		857	SPATIU cladire magazie coletarie
39	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
40	SIBIU	1.1	alimentație publică terasă		44,00		7,00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
41	INTERSTASTIE CF SIBIU	F	drum acces		1845,00		2,50	16467	TEREN km 391+948-391+753 partea stanga, intre liniile de cale ferata ale statiei
42	PO SÂNGER	TP	parcare utilaje agricole		60,00		1,32	283	TEREN km 10+635-10+045 partea stanga linia CF Ludus Magherus

43	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		3,00	8568	TEREN km 279+100 partea dreaptă
44	TURNISOR	1A	depozit materii prime (granule din cauciuc)	100,00		3,50		1250	TEREN piata de incarcare/descarcare
45	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
46	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
47	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
48	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
49	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
50	ZARNESTI	1	amenajare parcare si spatii verzi		1150,00		2,5000	10264	TEREN km 28+00-28+075 partea stânga
51	ZARNESTI	1	casa de bilete	5,88		27,41		575	SPATIU cladire statie
52	ZARNESTI	2-8	dormitor si anexe operator feroviar	49,46		33,00		5827	SPATIU cladire statie

**CURTE si GRADINA**

	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
3	HM Brădet	39+700	curte si gradina		256,09		0,10	91	jud. Brașov, HM Brădet
4	HM Brădet	39+700	curte si gradina		539,00		0,10	192	jud. Brașov, HM Brădet

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

#### **PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ**

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA **(119 lei)**
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA **(178,5 lei)**
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

#### **PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE**

1. taxa de participare la licitatie in suma de 50 LEI (TVA inclus)
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 35 lei (TVA inclus)
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti po fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **24 aprilie** la 2024 sediul Sucursalei Regionala de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01