

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **18 iunie 2024** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		2,00	578	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
2	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6140	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
3	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35		TEREN linia CF 320, km 660+691
4	linia BLAJ PRAID interstatie CF JIDVEI TÎRNANENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00		6,00	1906	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00		3,00		
5	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
6	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55609	SPATIU cladire statie etaj II
7	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60005	SPATIU cladire statie etaj II
8	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase

9	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stăpân		27.600,00		1,32	130062	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
10	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
11	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km 170+910
12	PO CÂMPU LOBERTATII	A	expunere si depozitare monumente funerare		300,00		4,00	4284	TEREN km 372+843-376+220 partea stînga
13	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	TEREN km. 9+300
14	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6319	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
15	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1339	
			spatii verzi		500,00		1,25	2231	
16	Interstație CF LUDUȘ-LUDUȘ SAT	T	amplasare cort comercializare legume și fructe		60,00		5,00	1071	TEREN km linia CF 420 Luduș Măgheruș Sieu, km 0+331-0+343 partea stîngă
17	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
18	MEDIAS	M	sediul firma și punct de lucru-lucrări de construcții	1.832,77			1,50	9814	SPATIU magazia de marfuri

19	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15230	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
20	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,40	1142	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
21	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		120,00		4,50	1928	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
22	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9842	TEREN km. 113+330-113+380
23	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
24	Linia îngustă BAND-LECHINȚA	F1	fâneată		250,00		0,35	312	TEREN km 7+600-7+650 partea astângă
25	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
26	LUDUS	4A1	amplasare constructie provizorie-bar		137,00		14,00	6847	TEREN km 322+293
27	PREDEAL	7C	amplasare constructii provizorii activitate restaurant		159,30		15,00	23150	TEREN km 143+390 -143+445 partea sânga
		7F	parcare HOTEL DRAGULUI		409,50		10,00		
28	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocaritate și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060

29	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1384	TEREN km 32+800
30	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	536	TEREN km. 32+258-32+273
31	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
32	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
33	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		857	SPATIU cladire magazie coletarie
34	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
35	SIBIU	1.1	alimentație publică terasă		44,00		7,00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
36	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		3,00	8568	TEREN km 279+100 partea dreaptă
37	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
38	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
39	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
40	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
41	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

CURTE si GRADINA

	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
4	HM Brădet	39+700	curte si gradina		539,00		0,10	192	jud. Braşov, HM Brădet
	Tg MURES	282+375-282+406	curte si gradina		252,00		0,35	900	Tg. Mures, str, Dorobantilor nr. 25 F

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea documentatiei de licitatie si achitarea urmatoarelor taxe:

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA **(119 lei)**
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA **(178,5 lei)**
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitatie in suma de 50 LEI (TVA inclus)
2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 35 lei (TVA inclus)
3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti po fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **10 iunie** 2024 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01

=====