

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

DIVIZIA COMERCIALA
 Serviciul Afaceri Patrimoniale
 Nr. 8.2/ 2029 / 10.06.2024

Tel./Fax: 0232 213 476
 Tel.: -Centr. 0232 215 600;
 int.(CFR)-123802; 123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.

**Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
 cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,**

**organizează în data de 28 iunie 2024, licitație publică, deschisă, cu strigare,
 la sediul Sucursalei Regionala de Căi Ferate Iași, din Iași, Piata Gării, nr.1, corp A, et.2,**

pentru închirierea de locații (spații și terenuri)

către persoane juridice si persoane fizice pentru parcare, (120 locații).

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		pornire a licitației (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori modul 4	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
2	BACAU	Cladire calatori portic 5	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
3	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid.
			Dependinte	5,28		6,23		
4	BACAU	Cladiire Calatori, parter	Activitati comerciale, desfacere PAN	17,40		60,00		pt.pers.jurid.
			Depozit	3,30		7,50		
5	BACAU	Cladire calatori, et. 1	Sala cursuri legislatie rutiera	19,45		30,00		pt.pers.jurid.
6	BACAU	Cladire calatori modul 6	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
7	BACAU	Cladire calatori portic 7	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
8	BACAU	Cladire calatori	Depozit	178,59		9,20		pt.pers.jurid.
9	BACAU	Cladire calatori	Activitati comerciale, Prest. Servicii , Birou	48,00		27,50		pt.pers.jurid.
10	BACAU	Teren ZP km 303+300-3093+310	Parcare		100,00		6,50	pt.pers.jurid.
11	BACAU	Teren	Instalare statia comunicatii		3,00		350,00	pt.pers.jurid.
		Stalp comunicatii	Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat nr. 5nr.		2,00		350,00	
12	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+405 - km. 302+437, dreapta	Prestari servicii auto		156,00		23,00	pers. juridice
			Cale de acces si parcare		562,00		5,50	
13	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+743 - km. 302+787, dreapta	Prestari servicii auto		45,00		22,00	pers. juridice
			Depozit		80,00		5,50	
			Teren complementar		55,00		2,00	

14	BARLAD	Cladire calatori	Activitati comerciale (desf. PAN)	10,86		69,00		pt.pers.jurid.
15	BARLAD	Teren Curte Remiza ZP, km. 287+436-287+453	Prestari servicii auto		90,30		21,25	pers. juridice
			Depozit si vestiar		19,80		16,35	
			Parcare		284,60		3,00	
16	BARLAD	Teren ZP, km. 287+380 - km. 287+395, stanga	Prestari servicii auto		100,00		20,00	pers. juridice
			Depozit		100,00		7,15	
17	BARLAD	Teren ZP, km. 287+844 - km. 287+848, stanga	Alimentatie publica/Activitati com.		24,00		35,00	pers. juridice
			Vestiar		6,00		11,50	
			Terasa sezoniera (01.05-30.09)		36,40		35,00	
18	BARLAD	Teren privat, in ZP, km. 287+343-287+385, stanga	Parcare, cai de acces		1.350,00		5,00	pers. juridice
19	BARLAD	Curte Remiza	Garaj		18,00		2,60	peres fizice
20	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit		305,00		6,00	pers. juridice
			Parcare si acces		300,00		2,50	
21	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt.pers.jurid
22	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt.pers.jurid
23	BOTOSANI	Cladire calatori holul casei scarii	Amplasare automat cafera	1,00		125,00		pt.pers.jurid.
24	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		1,85	pt.pers.jurid.
25	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare, INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222, dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale		5.535,00	2,50	2,50	pt.pers. jr.
26	BUHAIESTI	Teren ZP, km.362+980	Depozit		1.500,00		1,37	pt.pers.jurid.
27	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00		26,74		pt.pers.jurid.
28	PO CRETESTI	Cheu incarcare/descarcare, INV 21140181, km. 20+043	Depozit material lemnos	176,00		2,50		pt.pers.jurid.
29	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt.pers.jurid.
30	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Depozit	24,50		32,00		pt.pers.jurid.
31	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Birou	47,60		31,00		pt.pers.jurid.
32	CRISTESTI JIJIA	Cladire calatori	Birou	15,00		27,10		pt.pers.jurid.

33	CRISTESTI JIJIA	Teren ZS, km. 423+345 - km. 423+414	Silozuri depozit cereale		400,00		2,50	pers. juridice
			Cale de acces si parcare		483,00		1,50	
34	DODESTI	Cladire calatori	Activitati comerciale, alimentatie publica, prestari serv., Depozit	18,00		11,93		pt.pers.jurid.
35	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	6,59		26,74		pers jr
36	DORNESTI	Teren ZS, km. 480+014	Amplasare linii de cale ferata		4.836,00		2,10	pt.pers.jurid.
37	DORNESTI-VICSANI	Teren ZP si ZS, km. 481+193 - km. 483+385, stanga	Cai de acces		23.000,00		1,37	pers. juridice
			Parcare auto		19.000,00		1,37	
			Zona depozite		30.556,00		1,90	
38	DORHOI	Cladire dormitor statie	Dormitor personal drum	26,55		28,00		pt.pers.jurid.
		Teren ZS	Depozit carburanti		63,69		6,05	
39	FALCAU	Teren ZS, km. 46+080 - 46+311, dreapta	Modernizare drum de interes local		915,00		1,37	pers. juridice
40	FALCIU	Teren ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare din vagoane in auto		6.000,00		2,50	pt.pers.jurid.
41	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		2,50	pers jr
42	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		2,50	pers jr
43	GURA HUMORULU	Teren km. 39+051-39+061, dreapta, ZS,	Incarcare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pt.pers.jurid.
44	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		22,98		pt.pers.jurid.
45	IASI	Cladire calatori corp A parter	Amplasare vendomat cafea	1,00		150,00		pt.pers.jurid.
46	IASI	Cladire calatori corp A parter -P61	Birou	10,00		43,00		pt.pers.jurid.
47	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		250,00		9,50	pers jr
48	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		100,00		10,04	pers jr
49	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
50	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
51	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
52	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
53	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.

54	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
55	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
56	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
57	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
58	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		15,00		2,50	pers fiz.
59	IASI - Nord	Cladire calatori	Grup sanitar	40,00		12,00		pt.pers.jurid.
60	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		2,50	pers fiz.
61	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		2,50	pers fiz.
62	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		2,50	pers fiz.
63	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		2,50	pers fiz.
64	LESPEZI	Teren ZS +ZP, km. 396+812 - 396+953, stanga	Parcare auto		1.903,00		1,90	pers. juridice
65	LESPEZI DOLHASCA	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
66	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		2.600,00		1,37	pt.pers.jurid
67	MAGURA ILVEI	Teren	Depozit lemn pentru foc		1.798,40		1,37	pt.pers.jurid
68	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,37	pt.pers.jurid
69	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit afregate beton		720,00		1,50	pt.pers.jurid
70	NICOLINA	Cladire calatori, parter	Casa de bilete	4,00		33,00		pt.pers.jurid.
71	NICOLINA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 405+485-405+490	Alimentatie publica		15,00		43,00	pt.pers.jurid.
72	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare		750,00		2,00	pt. pers fizice si juridice
73	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare - 6 locuri (12,50 mp./loc)		75,00		80,00	pt.pers.jurid
74	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 2 loc - p 16 si 17		24,00		2,58	pers jr
75	NISIPITU	Cladire calatori	Activitati comerciale	50,00		4,50		pt.pers.jurid.
76	PASCANI	Cladire calatori -holul caselor de bilete	Multifunctional bancar	1,00		500,00		pt.pers.jurid.

77	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale, Prestari servicii, depozit	226,85		6,65		pt.pers.jurid.
78	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		2,50	
79	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt.pers.jurid
80	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		22,08		2,10	pt. pers fizice si juridice
81	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		2,10	pt. pers fizice si juridice
82	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		2,75	pers. juridice
83	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt.pers.jurid
84	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt.pers.jurid
			Depozit		500,00		5,50	
85	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt.pers.jurid
86	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+940, dreapta	Prestari servicii, Spalatorie auto		162,09		18,70	pt.pers.jurid.
			Parcare		200,00		6,00	
			Cai de acces		33,00		4,25	
87	PIATRA NEAMT	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Parcare auto		400,00		5,00	pers. juridice
88	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 60+980 - 60+989	Parcare auto		50,00		2,07	pers. juridice
89	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,37	pt.pers.jurid
90	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,37	pt.pers.jurid
91	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,37	pt.pers.jurid
92	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,37	pt.pers.jurid
93	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport km 14+130-14+590	Depozit		5.328,00		1,37	pt.pers.jurid
94	POIANA STOMPEI	Teren ZS, km. 130+400 - 139+425, dreapta	Drum comunal		5.647,15		1,37	pers. juridice

95	POJGRITA	Teren ZP, km. 76+825 - 76+841, stanga	Conercializare Plante ornamentale		112,00		7,50	pers. juridice
96	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		1,65	pt.pers.jurid.
97	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Evenimente si activ. Cultural artistice		850,00		16,16	pt.pers.jurid
			Parcare		1.200,00		1,86	
			Teren acces, alee pietonala, spatiu verde		3.220,00		1,37	
98	ROMAN	Fost Post Politie TF	Depozit	19,00		3,95	pt.pers.jurid.	
99	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		30,00		1,37	
100	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stanga	Prestari servicii		55,00		12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		35,00		3,50	
101	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 257+891 - 257+977	Amplasare panouri fotovoltaice		2.273,00		4,00	pers. juridice
102	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 977+891 - 258+081	Parcare auto		1.267,00		4,00	pers. juridice
103	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,80	pt.pers.jurid.	
104	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart,parter	Prestari servicii	42,73		15,32	pt.pers.jurid.	
105	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid.
106	SOCOLA triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		2,50	pt. pers fizice si juridice
107	SOCOLA Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt.pers.jurid
108	SOCOLA TRIAJ	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 412+815 - 412+965	Transbordare marfuri, cereale		1800,00		2,5	pt.pers.jurid.
109	SOCOLA grupa MARFURI	Teren categ. IFP, km. 2+300 - 2+330	Terasa sezoniera (01.05 - 30.09)		300,00		9,00	pt.pers.jurid.
110	SOCOLA grupa MARFURI	Teren categ. IFP, km. 0+750 - 0+950	Depozit si transbordare marfuri, furaje		2200,00		2,5	pt.pers.jurid.
111	SOCOLA MARFURI	Teren ZS , km. 2+585- 2+650	Parcare		1.300,00		2,50	pers jr
			Depozit		195,00		3,50	
112	TG. FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00	pers jr	
113	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Actitatie com./ Alim. Publica	78,08		12,00	pers jr	

114	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt.pers.jurid.
115	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt.pers.jurid.
116	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest.birou		51,05		1,37	pt.pers.jurid
117	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt.pers.jurid
118	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid.
119	VATRA DORNEI BAI	cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid.
120	ZORLENI	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 294+934 - 295+215	Depozit piatra-lidonit		5.127,00		2,2	pt.pers.jurid.

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

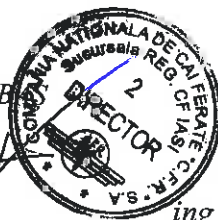
- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **28 iunie 2024**, la ora 13:00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași – DIVIZIA COMERCIALĂ – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826).

Director,
ing. Vasile COZUB



Șef Divizie Comercială
ing. Carmen Mihaela NEGRU

Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
ec. Maria BOICU