

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

DIVIZIA COMERCIALA

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 8.2/ 688 / 28.08.2024

Tel./Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600;

int.(CFR)-123802; 123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.**Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,****organizează în data de 20 septembrie 2024, licitație publică, deschisă, cu strigare,
la sediul Sucursalei Regionala de Căi Ferate Iași, din Iași, Piata Gării, nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)****către persoane juridice și persoane fizice pentru parcare, (143 locații).**

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Poz. Din studiu/schita	Obiectul de activitate	Suprafata (mp.)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Teren ZP, rampa , km. 302+129 - stanga	Prestari servicii auto - spalatorie		244,00		26,00	pt.pers.jurid.
			Acces si parcare		200,00		5,20	
			Teren complementar		286,00		2,00	
2	BACAU	Cladire calatori modul 4	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
3	BACAU	Cladire calatori portic 5	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
4	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt.pers.jurid.
			Dependinte	5,28		6,23		
5	BACAU	Cladire Calatori, parter	Activitati comerciale, desfacere PAN	17,40		60,00		pt.pers.jurid.
			Depozit	3,30		7,50		
6	BACAU	Cladire calatori, et. 1	Sala cursuri legislatie rutiera	19,45		30,00		pt.pers.jurid.
7	BACAU	Cladire calatori modul 6	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
8	BACAU	Cladire calatori portic 7	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt.pers.jurid.
9	BACAU	Teren ZP km 303+300-3093+310	Parcare		100,00		6,50	pt.pers.jurid.
10	BACAU	Teren	Instalare statia comunicatii		3,00		350,00	pt.pers.jurid.
		Stalp comunicatii	Amplasare echipamente comunicatii pe pilon de iluminat nr. 5nr.		2,00		350,00	
11	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+405 - km. 302+437, dreapta	Prestari servicii auto		156,00		23,00	pt.pers.jurid.
			Cale de acces si parcare		562,00		5,50	
12	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+743 - km. 302+787, dreapta	Prestari servicii auto		45,00		22,00	pt.pers.jurid.
			Depozit		80,00		5,50	
			Teren complementar		55,00		2,00	
13	BACAU	Teren ZS zona Piata Garii	Schimb valutar		3,80		98,00	pt.pers.jurid.
			Depozit		6,26		19,50	

14	BACAU	Teren ZS zona Piata Garii	Desfacere produse alimentare si nealimentare+ Papetarie,Depozit =1.37mp		4,00		7,30	pt.pers.jurid.
15	BARLAD	Cladire calatori	Activitati comerciale (desf. PAN)	10,86		69,00		pt.pers.jurid.
16	BIRLAD	Cladire Calatori -parter	Activitati comerciale	30,00		46,5		pt.pers.jurid.
			Magazie	10,00		7,84		
17	BIRLAD	Teren ZP -Piata Garii	Bufet		43,80		42,00	pt.pers.jurid.
			Terasa perm.		18,25		40,50	
			Jocuri electronice - 3 buc.				225,00	
18	BARLAD	Teren ZP, km. 287+380 - km. 287+395, stanga	Prestari servicii auto		100,00		20,00	pt.pers.jurid.
			Depozit		100,00		7,15	
19	BARLAD	Teren ZP, km. 287+844 - km. 287+848, stanga	Alimentatie publica/Activitati com.		24,00		35,00	pt.pers.jurid.
			Vestiar		6,00		11,50	
			Terasa sezoniera (01.05-30.09)		36,40		35,00	
20	BARLAD	Teren privat, in ZP, km. 287+343-287+385, stanga	Parcare, cai de acces		1.350,00		5,00	pt.pers.jurid.
21	BARLAD	Curte Remiza	Garaj		18,00		4,00	peres fizice
22	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit		305,00		6,00	pt.pers.jurid.
			Parcare si acces		300,00		4,00	
23	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt.pers.jurid.
24	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt.pers.jurid.
25	BOTOSANI	Cladire calatori holul casei scarii	Amplasare automat cafera	1,00		125,00		pt.pers.jurid.
26	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		1,85	pt.pers.jurid.
27	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare, INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222. dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale		5.535,00	2,50	2,50	pt.pers.jurid.
28	BUHAIESTI	Teren ZP, km.362+980	Depozit		1.500,00		1,85	pt.pers.jurid.
29	BUHUSI	Teren ZS,	Teren complementar		29,74		1,85	pt.pers.jurid.
30	CIMPULUNG EST	Cladire calatori	Birou	9,00		35,53		pt.pers.jurid.
31	PO CRETESTI	Cheu incarcare/descarcare, INV 21140181, km. 20+043	Depozit material lemnos	176,00		2,50		pt.pers.jurid.
32	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt.pers.jurid.
33	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Depozit	24,50		32,00		pt.pers.jurid.
34	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Birou	47,60		35,53		pt.pers.jurid.
35	CRISTESTI JIJA	Teren ZS, km. 423+345 - km. 423+414	Silozuri depozit cereale		400,00		2,50	pt.pers.jurid.
			Cale de acces si parcare		483,00		4,00	
36	DAGITA	Magazie coletarie	Productie pavaje	72,00		6,00		pt.pers.jurid.

37	DODESTI	Cladire calatori	Activitati comerciale, alimentatie publica, prestari serv., Depozit	18,00		11,93		pt.pers.jurid.
38	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	6,59		35,53		pt.pers.jurid.
39	DORNESTI	Teren ZS, km. 480+014	Amplasare linii de cale ferata		4.836,00		2,10	pt.pers.jurid.
40	DORNESTI-VICSANI	Teren ZP si ZS, km. 481+193 - km. 483+385, stanga	Cai de acces		23.000,00		1,85	pt.pers.jurid.
			Parcare auto		19.000,00		4,00	
			Zona depozite		30.556,00		1,90	
41	FALCAU	Teren ZS, km. 46+080 - 46+311, dreapta	Modernizare drum de interes local		915,00		1,85	pt.pers.jurid.
42	FALCIU	Teren ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare din vagoane in auto		6.000,00		5,00	pt.pers.jurid.
43	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		5,00	pt.pers.jurid.
44	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		5,00	pt.pers.jurid.
45	GURA HUMORUI	Teren km. 39+051-39+061, dreapta, ZS,	Incarcare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pt.pers.jurid.
46	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		22,98		pt.pers.jurid.
47	HOLBOCA	Teren ZS	Paecare		150,00		4,00	pt.pers.jurid.
48	IASI	Parter bl. T1-A	Birou	27,00		35,53		pt.pers.jurid.
49	IASI	Parter clad fosta vama	Depozit	18,00		20,00		pt.pers.jurid.
			Hol + grup sanitar	7,50		9,70		
50	IASI	Cladire calatori corp A parter	Amplasare vendomat cafea	1,00		150,00		pt.pers.jurid.
51	IASI	Cladire calatori corp A parter	Automat vanzari bilete	1,00		155,00		pers. juridice
52	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
53	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
54	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
55	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
56	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
57	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
58	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.

59	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
60	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
61	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
62	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
63	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
64	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
65	IASI	Piata Garii -Parcarea automatizata	Parcare -1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt.pers.fiz. si jurid.
66	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		250,00		9,50	pt.pers.jurid.
67	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		100,00		10,04	pt.pers.jurid.
68	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
69	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
70	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
71	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
72	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
73	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
74	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
75	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
76	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
77	IASI - Nord	Cladire calatori	Grup sanitar	40,00		12,00		pt.pers.jurid.
78	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
79	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
80	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.
81	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pt.pers.fiz. si jurid.

82	LESPEZI	Teren ZS +ZP, km. 396+812 - 396+953, stanga	Parcare auto		1.903,00		4,00	pt.pers.jurid.
83	LESPEZI	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt.pers.jurid.
84	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		2.600,00		1,85	pt.pers.jurid
85	MAGURA ILVEI	Teren	Depozit lemn pentru foc		1.798,40		1,85	pt.pers.jurid
86	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,85	pt.pers.jurid
87	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit afregate beton		720,00		1,85	pt.pers.jurid
88	NICOLINA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 405+485-405+490	Alimentatie publica		15,00		43,00	pt.pers.jurid.
89	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare		750,00		4,00	pt. pers fizice si juridice
90	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare - 6 locuri (12,50 mp./loc)		75,00		80,00	pt. pers fizice si juridice
91	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 2 loc - p 16 si 17		24,00		4,00	pt. pers fizice si juridice
92	NISIPITU	Cladire calatori	Activitati comerciale	50,00		4,50		pt.pers.jurid.
93	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale,Prestari servicii,depozit	226,85		6,65		pt.pers.jurid.
94	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt.pers.jurid
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		4,00	
95	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt.pers.jurid
96	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		22,08		4,00	pt. pers fizice si juridice
97	PIATRA NEAMT	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Garaj		21,00		4,00	pt. pers fizice si juridice
98	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		4,00	pt.pers.jurid.
99	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt.pers.jurid
100	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt.pers.jurid
			Depozit		500,00		5,50	
101	PIATRA NEAMT	elemente de transport, peron	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt.pers.jurid
102	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+940, dreapta	Prestari servicii, Spalatorie auto		162,09		18,70	pt.pers.jurid.
			Parcare		200,00		6,00	
			Cai de acces		33,00		4,25	
103	PIATRA NEAMT	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Parcare auto		400,00		5,00	pers. juridice

104	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 60+980 - 60+989	Parcare auto		50,00		4,00	
105	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,85	pt.pers.jurid
106	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,85	pt.pers.jurid
107	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,85	pt.pers.jurid
108	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,85	pt.pers.jurid
109	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport km 14+130-	Depozit		5.328,00		1,85	pt.pers.jurid
110	POIANA STOMPEI	Teren ZS, km. 130+400 - 139+425, dreapta	Drum comunal		5.647,15		1,85	pt.pers.jurid.
111	POJORITA	Teren ZP, km. 76+825 - 76+841, stanga	Conercializare Plante ornamentale		112,00		7,50	pt.pers.jurid.
112	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		4,00	pt.pers.jurid.
113	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Evenimente si activ. Cultural artistice		850,00		16,16	pt.pers.jurid
			Parcare		1.200,00		4,00	
			Teren acces, alee pietonala, spatiu verde		3.220,00		1,85	
114	ROMAN	Fost Post Politie TF	Depozit	19,00		3,95		pt.pers.jurid.
115	ROMAN	Teren ZS	Depozit		75,00		2,30	pt.pers.jurid.
116	SADOVA	Teren ZS	Amplasare hala productie alimentara		600,00		5,00	pt.pers.jurid.
117	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		30,00		4,00	
118	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stanga	Prestari servicii		55,00		12,00	pt.pers.jurid
			Parcare si cai acces		35,00		4,00	
119	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 257+891 - 257+977	Amplasare panouri fotovoltaice		2.273,00		4,00	pt.pers.jurid
120	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 977+891 - 258+081	Parcare auto		1.267,00		4,00	pt.pers.jurid
121	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.),	15,00		34,80		pt.pers.jurid.
122	SUCEAVA	Boloc CFR str. Jean Bart, parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt.pers.jurid.
123	SUCEAVA	Teren - cheu liaia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt.pers.jurid.
124	SUCEAVA	Cladire Calatori -parter -hol perimetral -case bilete	Amplasare autoimat pentru cafea	1,00		150,00		pt.pers.jurid.
125	SUCEAVA	Teren SP -zona Macazie linia I st. Suceava	Sala de asteptare/Punct de imbarcare		20,00		10,00	pt.pers.jurid
			Case de bilete		10,00		10,00	
			Grup Sanitar		6,00		10,00	
			Parcare		1.062,00		4,00	
			Cai de acces		900,00		2,00	
126	SOCOLA Triaj	Teren ZS	Parcare		2.300,00		4,00	pt.pers.jurid.
127	SOCOLA Marfuri	Cheu magazine coletarie	Depozit		275,00		4,20	pt.pers.jurid.

128	SOCOLA Triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		4,00	pt. pers fizice si juridice
129	SOCOLA Triaj Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt.pers.jurid
130	SOCOLA Triaj	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 412+815 - 412+965	Transbordare marfuri, cereale		1800,00		2,5	pt.pers.jurid.
131	SOCOLA Marfuri	Teren categ. IFP, km. 2+300 - 2+330	Terasa sezonieta (01.05 - 30.09)		300,00		9,00	pt.pers.jurid.
132	SOCOLA Marfuri	Teren categ. IFP, km. 0+750 - 0+950	Depozit si transbordare marfuri, furaje		2200,00		2,5	pt.pers.jurid.
133	SOCOLA Marfuri	Teren ZS , km. 2+585-2+650	Parcare		1.300,00		4,00	pt.pers.jurid.
			Depozit		195,00		3,50	
134	TG. FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		pt.pers.jurid.
135	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Actitatie com./ Alim. Publica	78,08		12,00		pt.pers.jurid.
136	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt.pers.jurid.
137	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt.pers.jurid.
138	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest.birou		51,05		5,00	pt.pers.jurid
139	VASLUI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Activitati comerciale		22,40		40,00	pt.pers.jurid
140	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt.pers.jurid
141	VATRA DORNEI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt.pers.jurid.
142	VATRA DORNEI BAI	cladire calatori	Desfacere produse alimentare si nealimentare	25,33		26,00		pt.pers.jurid.
143	ZORLENI	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 294+934 - 295+215	Depozit piatra-lidonit		5.127,00		2,2	pt.pers.jurid.

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **16 septembrie 2024**, la ora 16:00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași – DIVIZIA COMERCIALĂ – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826).

Director,
ing. Vasile COZUBAȘ



Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
ec. Maria BOICU

Șef Divizie Comercială
ing. Carmen Mihaela NEGRU

