



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 192 (XXXVI) — Nr. 932

PARȚEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2024

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.132. — Hotărâre privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.115/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire a municipiului Satu Mare”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.115/2021	2–6
1.133. — Hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov	7–11
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
896. — Ordin al președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități privind aprobarea procedurii de acordare a serviciilor sociale pentru persoanele adulte cu dizabilități, însoțite sau neînsoțite, intrate în România din zona conflictului armat din Ucraina	12–15
2.761. — Ordin al ministrului economiei, antreprenoriatului și turismului pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului economiei, antreprenoriatului și turismului nr. 546/2023 privind aprobarea Metodologiei de elaborare și aplicare a Testului IMM	15–16

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 340/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov—Sighișoara”, lucrare de utilitate publică de interes național,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (11) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, prevăzut în anexa nr. 1*), conform variantei finale a studiului de fezabilitate dezvoltată prin proiectul tehnic.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe

amplasamentul suplimentar aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov, sunt în cuantum de 125,2 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.19 „Transferuri din bugetul de stat necesare susținerii derulării proiectelor aprobate la finanțare în cadrul Mecanismului pentru interconectarea Europei”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Căi

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Ferate „C.F.R.” — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, urmând ca acestea să fie puse la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., răspunde

de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și în lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1 se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Marian Neacșu
Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin-Mihai Grindeanu
Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

LISTA

cuprinzând imobilele — terenuri și construcții proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului**	Taria/Parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. caa./Nr. CF	Suprafața terenului expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Construcții de expropriat (suprafața desăsurată) (mp) — clădirile	Construcții de expropriat (lungime) (m) — împrejurimile	Valoarea despăgubirii construcției conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea despăgubirii totale conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	AM 1	Covasna	Aita Mare	Benedek J. Istvan	1/2/10	15.000	Extravilan	A		3.515	13.708,50				13.708,50
2	AM 2	Covasna	Aita Mare	Incze M. Mihály	1/2/9	7.100	Extravilan	F		2.526	3.940,56				3.940,56
3	AM 3	Covasna	Aita Mare	Bartha F. Ferencz	1/2/8	6.500	Extravilan	F		1.911	2.981,16				2.981,16
4	AM 4	Covasna	Aita Mare	Fürész Lujza	1/2/7	10.800	Extravilan	F		1.164	1.815,84				1.815,84
5	RA 1	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	16/653	1.280	Extravilan	F		1.280	1.164,80				1.164,80
6	RA 2	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	16/653	414	Extravilan	F		414	376,74				376,74
7	RA 3	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	16/1381	788	Extravilan	F		788	717,08				717,08
8	RA 4	Brașov	Racoș	Kada Raria		256	Extravilan	A	101193/101193	11	17,16				17,16
9	RA 5	Brașov	Racoș	Lazăr Viorica; Laszlo Elena		288	Extravilan	A	101212/101212	51	79,56				79,56
10	RA 6	Brașov	Racoș	Szocs M. Iuliu	26/1379/270	309	Extravilan	A	101173/101173	91	141,96				141,96
11	RA 7	Brașov	Racoș	Szőcs Istvan	26/1379/271	492	Extravilan	A	101164/101164	135	210,60				210,60
12	RA 8	Brașov	Racoș	Bucur Ilona		599	Extravilan	A	101189/101189	3	4,68				4,68
13	RA 9	Brașov	Racoș	Antal T. Mihaly	25/1349/136	1.611	Extravilan	A		33	51,48				51,48
14	RA 10	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	18/783	947	Extravilan	A		974	1.519,44				1.519,44
15	RA 11	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*		251	Intravilan	CC		251	28.714,40				28.714,40
16	RA 12	Brașov	Racoș	Cotel Varvara	24/1284/2/10	696	Extravilan	A	101139/101139	8	12,48				12,48
17	RA 13	Brașov	Racoș	Biczo P. Ilona	24/1284/2/1	839	Extravilan	A	101147/101147	142	221,52				221,52
18	RA 14	Brașov	Racoș	Gaspar Ioan	24/1284/2/12	2.343	Extravilan	A	101010/101010	265	413,40				413,40
19	RA 15	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	38/1870	1.215	Extravilan	A		1.215	1.895,40				1.895,40
20	RA 16	Brașov	Racoș	Andrei Ion Dorin; Ciasu Gabriela	38/1889/1	5.104	Extravilan	A	100895/100895	5.104	7.962,24				7.962,24
21	RA 17	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	39/1965	8.820	Extravilan	F		8.820	8.026,20				8.026,20
22	RA 18	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	39/1965	3.826	Extravilan	F		3.826	3.481,66				3.481,66
23	RA 19	Brașov	Racoș	Proprietar neidentificat*	39/1960	7.133	Extravilan	F		7.133	6.491,03				6.491,03
24	HO 1	Brașov	Homorod	Biserica Evanghelică C.A.	44/1629/2/1	10.386	Extravilan	A	102691/102691	440	686,40				686,40
25	HO 2	Brașov	Homorod	Cimitir Ortodox	44/1634	15.217	Intravilan	CC		22	2.516,80		22	8.575,84	11.092,64
26	HO 3	Brașov	Homorod	Proprietar neidentificat*	44/1632	299	Intravilan	A		135	9.301,50				9.491,82
						121	Extravilan			122	190,32				

R. A. Monitorul Oficial
RELAȚII CU PUBLICUL
CONFORM CU ORIGINALUL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	HO 4	Brașov	Homorod	Comuna Homorod — domeniul privat		623	Extravilan	A		623	971,88				971,88
28	HO 5	Brașov	Homorod	Cociș V. Valeria	43/1624/1	6500	Extravilan	A	102961/102961	474	739,44				739,44
29	HO 6	Brașov	Homorod	Noaghiu I. Gheorghe	43/1624/1	12.000	Extravilan	A	102962/102962	646	1.007,76				1.007,76
30	HO 7	Brașov	Homorod	Noaghiu I. Dumitru	43/1624/3	14.500	Extravilan	A	102963/102963	762	1.188,72				1.188,72
31	HO 8	Brașov	Homorod	Noaghiu I. Dumitru; Noaghiu I. Nicolae; Noaghiu I. Ioan; Ionescu Maria	43/1624/4	12.000	Extravilan	A	102964/102964	561	875,16				875,16
32	HO 9	Brașov	Homorod	Buciumean Eugen; Buciumean Mihaiela	43/1624/5	10.000	Extravilan	A	102967/102967	483	753,48				753,48
33	HO 10	Brașov	Homorod	Buciumean Eugen; Buciumean Mihaiela	43/1624/5	5000	Extravilan	A	102966/102966	241	375,96				375,96
34	HO 11	Brașov	Homorod	Cozocea M. Vasile	43/1624/6	16700	Extravilan	A	102965/102965	779	1.215,24				1.215,24
35	HO 12	Brașov	Homorod	Lascu I. Liviu	42/1579/37	10.000	Extravilan	A		244	380,64				380,64
36	HO 13	Brașov	Homorod	Curcă Marius		13.140	Extravilan	A	102687/102687	1.254	1.956,24				1.956,24
37	HO 14	Brașov	Homorod	Popescu Cornelia	42/1579/35	12.600	Extravilan	A		926	1.444,56				1.444,56
38	HO 15	Brașov	Homorod	Cîmpean Maria; Șoaita M. Dumitru; Șoaita M. Gheorghe; Șoaită M. Alexandru; Șoaita M. Cornel	42/1579/34	17.500	Extravilan	A		4.245	6.622,20				6.622,20
39	HO 16	Brașov	Homorod	Pascu Maria	42/1579/33	15.400	Extravilan	A		405	631,80				631,80
40	HO 17	Brașov	Homorod	Pascu David	42/1579/32	15.400	Extravilan	A		13	20,28				20,28
41	HO 18	Brașov	Homorod	Comuna Homorod — domeniul privat	-/2198/1	5.744	Intravilan	A	102697/102697	26	1.791,40				1.791,40
TOTAL										52.061	116.617,67	0,00	22	8.575,84	125.193,51

În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, respectiv: lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

NOTĂ:

Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

Legendă categorii de folosință terenuri:

A — arabil;

CC — curți-construcții;

F — fâneată.

* Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea „Proprietar neidentificat”, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.

** Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.

ANEXA Nr. 3

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului aflate în administrarea instituțiilor publice, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Aita Mare — județul Covasna, Racoș și Homorod — județul Brașov

Nr. crt.	Nr. parcelei pe planul de situație	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Număr cadastral	Număr topo	Număr carte funciאר	Tarlat/Stradă	Parcelă/Număr poștal	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	AM 5	Covasna	Aita Mare	—	Statul Român — Administrația Națională Apele Române	44.848	HR				1	Râul Olt	Extravilan	2.520
2	RA 22	Brașov	Racoș	—	Statul Român; Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	19	CF						Intravilan	19
3	RA 23	Brașov	Racoș	—	Administrația Națională „Apele Române” — A.B.A. Olt — S.G.A. Brașov	144	HR					Pârâul Valea Cetății	Extravilan	145
4	RA 24	Brașov	Racoș	—	Administrația Națională „Apele Române” — A.B.A. Olt — S.G.A. Brașov	129	HR					Pârâul Valea Cetății	Extravilan	129
5	RA 25	Brașov	Racoș	—	Administrația Națională „Apele Române” — A.B.A. Olt — S.G.A. Brașov	1.270	HR					Pârâul Valea Cetății	Extravilan	1.270
6	RA 26	Brașov	Racoș	—	Administrația Națională „Apele Române” — A.B.A. Olt — S.G.A. Brașov	158	HR	100949		100949		Pârâul Valea Cetății	Extravilan	49
7	HO 24	Brașov	Homorod	—	Statul Român; Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	13.365	N						Extravilan	6.815
8	HO 25	Brașov	Homorod	—	Statul Român; Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	82	N						Extravilan	82
TOTAL														11.029

Legendă categorii de folosință terenuri:

HR — ape curgătoare;

CF — cale ferată;

N — neproductiv.

ANEXA Nr. 4

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov—Simeria, componentă a Coridorului Rin—Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov—Sighișoara”, subsecțiunea 2. Apața—Cața, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Racoș și Homorod — județul Brașov

Nr. crt.	Nr. parcelei pe planul de situație	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Număr cadastral	Număr topo	Număr carte funciאר	Tarlat	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	RA 20	Brașov	Racoș		Comuna Racoș — Domeniul Public	9.134	DR				DCL 1370		Extravilan	102
2	RA 21	Brașov	Racoș		Comuna Racoș — Domeniul Public	88.577	PD				UP I	UA 9B	Extravilan	456
3	RA 27	Brașov	Racoș		Județul Brașov — Domeniul Public	24.095	DR	100978		100978		DJ 131C	Extravilan	33
4	HO 19	Brașov	Homorod		Județul Brașov — Domeniul Public	60.470	DR	100411		100411			Extravilan	223
5	HO 20	Brașov	Homorod		Comuna Homorod — Domeniul Public	210	DR						Extravilan	60
6	HO 21	Brașov	Homorod		Județul Brașov — Domeniul Public	38.426	DR	101051		101051			Extravilan	121
7	HO 22	Brașov	Homorod		Comuna Homorod — Domeniul Public	10.530	DR						Extravilan	738
8	HO 23	Brașov	Homorod		Comuna Homorod — Domeniul Public	26.872	DR						Extravilan	8
TOTAL														1.741

Legendă categorii de folosință terenuri:

DR — drum;

PD — pădure.