

**Aprobat,**  
**DIRECTOR**  
**NINEL CERCEL**



**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.**

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

**SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA**

Număr ordine registru comerțului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr. 1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat in Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii, spații publicitare, terenuri agricole in data de **11 octombrie 2024 , ora 10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)	Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)	Obs
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Alexandria	D.P.A	Depozitare mărfuri +Parcare auto		1515,00		4,50	
3	Alexandria	P.A	S1=Spălătorie		S1-173,00		S1-14,50	
			S2=cale de acces și așteptare		S2-72,00		S2-2,50	
4	Alexandria	P.A	Parcare auto		364,00		4,00	
5	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
6	Costești	S1+S2	Bar	21,00		34,00		
			automat băuturi calde	1,00		110,00		
7	Craiova	Cl.Disp.IVa/parter	Cabinet medicina familie	15,92		25,00		
8	Craiova	Strada Garlesti	Vanzare produse alimentare si nealimentare		24,00		22,00	
9	Craiova	A.P.T.	Alimentatie publica Terasa		S1=100,00		S1=35,00	
					S2=540,00		S2=5,00	

10	Craiova	ABC 2	Automat băuturi calde	1,00		420,00		
11	Curtea de Arges	Teren magazie	Expozitie semifabricate si parcare clienti			470,00	2,00	
12	Calimanesti	1	Magazin mixt			70,00	23,00	
13	Dragasani	Km 239+845/partea dreapta	Bar			70,00	11,00	
14	Dragasani	ATM	Bancomat	1		272,22		
15	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea,lazi frigorifice	8,00		25,00		
16	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,90		19,21		
17	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,50		10,90		
18	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,40		10,90		
19	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78,00		12,35		
20	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,50		22,05		
21	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,50		10,90		
22	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,10		27,44		
23	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,80		36,00		
24	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
25	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,30		10,90		
26	Drobeta Turnu Severin Est	TD 1 Severin Est	Depozit agregate si minerale			300,00	2,00	
27	Ecaterina Teodoroiu	ZAPAP	Zona cu acces public si pietonal			183,00	4,00	
28	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj			19,40	4,50	

29	Motru	A.P.R.	Alimentatie publica - Restaurant	388,52		11,00		
30	Golesti	S1	Magazin mixt	12,00		7,00		
			Magazie	12,00		2,00		
31	Olteni	S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
32	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,90		55,00		
33	Pitești	CT	1. Birouri 2. Galerie comerciala 3. Alimentatie publica 4. Depozit 5. Activitati medicale 6. Activitati intretinere si infrumusetare corporala	240,00		25,00		
34	Pitești	P3	Activitati comerciale	11,45		28,00		
35	Pitești	ET.1.1	Birou	30,00		36,00		
36	Piatra Olt	DCM 1	Comercializare marfuri alimentare si/sau nealimentare		50,00		5,00	
			Depozitare marfuri alimentare si/sau nealimentare		60,00		2,00	
37	Radoiesti	CED S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
38	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1,00		380,00		
39	Rosiori Nord	A+A hol	Vanzare produse alimentare preambalate si patiserie	A=27,65 A hol=4,35 Stotal=32		A=54,69 Ahol=2,24		

40	Roşiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6,00		42,97		
41	Rosiori Nord	B+B1+B2	B = Vânzare produse alimentare şi nealimentare	B=22,05		B= 75,00		
			B1 = automat băuturi calde	B1=1,00		B1=135		
			B2 = Lada frigorifica	B2=1,00		B2=71,00		
42	Roşiori Nord	BAGS	S1 = Birouri	S1=38,50		S1=36,00		
			S2 = Cai de acces si grup sanitar	S2=28,00		S2=11,00		
43	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6,00		2,00		
44	Slatina	E19	Birou	13,65		23,00		
45	Slatina	E20	Hol	8,40		3,00		
46	Slatina	E22	Oficiu	3,30		5,00		
47	Slatina	P15	Inform. turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
48	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
49	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6,00		
50	Slatina	E15	W.C. Femei	4,90		2,00		
51	Slatina	Mag.Marfuri S6	Depozitare	10,31		21,00		
52	Slatina	P1	Garaj Auto		24,00		6,00	
53	Slatina	S1	Depozit Piese Auto	21,00		13,50		
54	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		4,00	
55	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		4,00	
56	Rm.Valcea	P.A.42 – P.A.48 ; P.A. 84 - P.A.105	Parcari auto		12mp/loc de parcare		4,00	
57	Rm Valcea	P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
58	Râmnicu Vâlcea	S 1 TTR	Depozitare materiale	8,55		5,00		
59	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcar e diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
60	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
61	Târgu Jiu	Teren Lot 1 Ana Ipătescu	Parcare auto		142,50		4,00	

62	Târgu Jiu	Teren Lot 2 Ana Ipătescu PA 1-8 locuri	Parcări auto 1-8		12.50/loc de parcare		4,00	
63	Târgu Jiu	Teren Lot 3 Ana Ipătescu	Parcare Auto		341,50		4,00	
64	Târgu Jiu	Teren Lot 6 Ana Ipătescu	Parcare Auto		400,00		4,00	

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la prețul de 150 lei.

Totodata, este obligatoriu ca ofertantii care doresc sa participe la licitatie sa achite taxa de participare la licitație in valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezinta triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrierile obligatorii necesare participării la licitație prevazute in instructiunile pentru ofertanti, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **08 octombrie 2024, ora 16,00.**

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

**Sef Divizie Comerciala**  
Viorel BADESCU

**Sef Serv. Afaceri Patrimoniale**  
Emil ERDEI