

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data **de 25 septembrie 2024** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	AVRIG	PI	depozitare materiale	2700,00		4,00		38.556	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
2	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00	4,00	2,00	578	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6140	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691
5	linia BLAJ PRAID interstatie CF JIDVEI TÎRNANENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00		6,00	1906	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00		3,00		
6	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
7	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55609	SPATIU cladire statie etaj II

8	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60005	SPATIU cladire statie etaj II
9	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
10	BRAȘOV	1	amplasare analizor al calitatii aerului	15,00		3,00		161	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
11	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stâpân	27.600,00		1,32		130062	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
12	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele	10181,00		1,10		conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
13	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil	448,00		1,10		1759	TEREN km 170+910
14	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto	40,00		2,15		307	TEREN km. 9+300
15	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)	1500,00		1,18		6319	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
16	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa	100,00		3,50		1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare	300,00		1,25		1339	
			spatii verzi	500,00		1,25		2231	

17	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
18	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru- lucrări de construcții	1.832,77		1,50		9814	SPATIU magazia de marfuri
19	MIERCUREA CIUC	1	amplasare construcție provizorie și terasă-activitate de servire bauturi	20,00		26,00		1856	SPATIU piata incarcare/descarcare km 95+120
20	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15230	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
21	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,40	1142	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
22	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificație		120,00		4,50	1928	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
23	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9842	TEREN km. 113+330-113+380
24	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
25	Linia îngustă BAND- LECHINȚA	F1	fâneață		250,00		0,35	312	TEREN km 7+600-7+650 partea astângă
26	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		

27	SÂNGEORGIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
28	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1384	TEREN km 32+800
29	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	536	TEREN km. 32+258-32+273
30	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
31	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
32	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		857	SPATIU cladire magazie coletarie
33	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
34	SFANTU GHEORGHE	PM	amenajare poligon motociclete		850,00		3,00	9104	TEREN-mijloc fix piata incarcare/descarcare- km 32+000
35	SIBIU	1.1	alimentație publică terasă		44,00		7,00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
36	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		3,00	8568	TEREN km 279+100 partea dreaptă
37	TEIUȘ	14B	amplasare automat cafea și produse alimentare	1,00		160,00		571	SPATIU cladire pentru calatori, hol case de bilete
38	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708

39	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
40	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
41	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
42	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

CURTE SI GRADINA

	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1.	Stația HM BOD	183+065-183+072	curte și grădină		40,00		0,63	90,00	Jud. Brasov, Sat Hălchiu str.Bodului nr.583
2.	Stația CF Predeal	143+948	curte și grădină		10,00		2,50	89,25	Jud. Brașov Oraș Predeal str. Int.1 Decembrie nr.1918 nr.3

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA **(119 lei)**
 2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA **(178,5 lei)**
 3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata
- Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti nu se returneaza in cazul neadjudecarii la licitatie
Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei

PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitatie in suma de 50 LEI (TVA inclus)

2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 35 lei (TVA inclus)

3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti po fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **17 septembrie** 2024 la sediul Sucursalei Regionala de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01