

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data **de 20 NOIEMBRIE 2024** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	3	activitati comerciale	21,84		40,00		3119	SPATIU cladire calatori
2	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050,00		4,00		164934	SPATIU Sperimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
3	ARPAS	R3	depozitare materiale	2040,00		4,00		29131	perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
4	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		38.556	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
5	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00	4,00	2,00	578	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
6	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6140	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
7	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691

8	linia BLAJ PRAID interstatie CF JIDVEI TÎRNANENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00		6,00	1906	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00		3,00		
9	BRASOV	P76	activitati comerciale	6,84		150,00		3663	SPAȚIU clădire stație corp central parter
10	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514	TEREN linia CF 320 km. 0+900- 0+950
	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55609	SPATIU cladire statie etaj II
11	BRAȘOV	61÷72 si 75- 76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60005	SPATIU cladire statie etaj II
12	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
	BRAȘOV	1	amplasare analizor al calitatii aerului	15,00		3,00		161	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
13	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stăpân		27.600,00		1,32	130062	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
14	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km 170+910
15	BRASOV TRIAJ	L1	târg de vechituri		12769,00		1,84	83.877	TEREN km. 260+100-169+240
17	Observatie: suprafata poate fi divizata								
	BRASOV TRIAJ	L2	parcare		2479,00		4,00	35400	TEREN km. 69+240-69+115

Observatie: suprafata poate fi divizata

18	BRASOV TRIAJ	DP	deservire acces auto si pietonal		48		2,5	368	TEREN km. 169++150
19	CRISTUR	A	amplasare constructie provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	TEREN km. 9+300
20	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6319	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
21	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1339	
			spatii verzi		500,00		1,25	2231	
22	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
23	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru-lucrări de construcții	1.832,77		1,50		9814	SPATIU magazia de marfuri
24	MIERCUREA CIUC	1	amplasare constructie provizorie si terasa-activitate de servire bauturi	20,00		26,00		1856	SPATIU piata incarcare/descarcare km 95+120

25	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100,00		10,00	3570	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
26	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414,00		0,35	4266	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
27	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	F	faneata		3516,00		0,35	4393	TEREN linia CF 316, km. 115+700-115+970 partea dreapta
28	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	A1	faneata		2800,00		0,35	3499	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
29	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15230	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
30	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,36	1028	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
30	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		120,00		4,50	1928	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
31	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9842	TEREN km. 113+330-113+380
31	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335
32	PREDEAL	10	activitati comerciale	17,00			35,00	2124	SPATIU cladire statie
33	Linia îngustă BAND-LECHINȚA	F1	fânează		250,00		0,35	312	TEREN km 7+600-7+650 partea astângă

34	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
35	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
36	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1384	TEREN km 32+800
37	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	536	TEREN km. 32+258-32+273
38	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
39	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
40	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		857	SPATIU cladire magazie coletarie
41	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
42	SFANTU GHEORGHE	PM	amenajare poligon motociclete		850,00		3,00	9104	TEREN-mijloc fix piata incarcare/descarcare- km 32+000
43	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92		40,00		703	SPATIU -cladire statie-parter
44	SIBIU	9	amplasare cafenea mobila						TEREN km. 392+185 în perimetrul stației

45	SIBIU	1.1	alimentație publică terasă		44,00		7,00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
46	INTERSTATIE SIGHISOARA-DANES		cultivare zarzavaturi		140,00		0,35	175	TEREN in incinta PAZ Sighisoara
47	ȘARD-IGHIU	1	faneata		130,00		0,35	162	TEREN km 9+820-9+845
48	Linia ingusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600,00		0,50	1071	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
49	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22		40,00		6886	SPATIU cladire statie
50	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		3,00	8568	TEREN km 279+100 partea dreaptă
51	TEIUȘ	M2	depozit materiale	302,50		5,00		5400	SPATIU cladire magazie mesagerie colectarie
52	TURNISOR	S	spalatorie auto		361,00		6,00	7733	TEREN km. 3+732-3+758
53	TURNISOR	C	amplasare 2 containere depozitare materiale		200,00		2,50	1785	TEREN km. 3+590-3+610 partea dreapta
54	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
55	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
56	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
57	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
58	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

59	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasre cort comercializare legume si fructe		30,00		5,0000	535,50	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stânga
----	---------------	----	---	--	-------	--	--------	--------	---

CURTE SI GRADINA

	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1.	Stația Brașov Triaj	169+220	curte și grădină		97,40		0,35	122,00	jud.Brașov Mun.Brașov, str.Timiș Triaj nr.4Bis
2.	Stația HM Cisnădie	5+725-5+760	curte și grădină		199,00		0,25	178,00	jud.Sibiu oraș Cisnădie str .Transilvaniei nr.24
3.	Stația HM Loamneș	412+700	curte și grădină		342,00		0,25	306,00	Jud.Sibiu sat Loamneș nr.143
4.	Stația CF Sibiu	392+020	curte și grădină		334,00		0,35	418,00	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str Dorobanților nr.3
5	Stația CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină		60,00		0,35	75,00	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
6.	Stația CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină		138,64		0,35	174,00	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
7.	Stația CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină		172,80		0,35	216,00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34

8.	Stația CF SF Gheorghe	0+593-0+611	curte și grădină		147,00		0,35	184,00	Jud. Covasna oraș SF Gheorghe str. Gyertyanffy Ferenc nr.22
9.	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		774,00		0,25	691,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
10.	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		490,00		0,25	438,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
11.	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		297,00		0,25	266,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
12.	Stația HM Șelimbăr	389+176-389+196	curte și grădină		148,20		0,25	133,00	Jud. Sibiu Șelimbăr str.Depoului nr.3
13.	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108,00		0,35	135,00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA (**119 lei**)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA (**178,5 lei**)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornire a licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație
Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de 50 LEI (TVA inclus)
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 35 lei (TVA inclus)
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornire a licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti po fi transmise prin posta electronica la in urma primirii documentului care dovedeste efectuarea platii acestora. Detalii la telefon 0268.410108

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

Documentele necesare participarii la licitatie și oferta financiara se vor depune in plic inchis, pana la data de **11 noiembrie** 2024 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01



