


COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași

Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro

DIVIZIA COMERCIALA

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 8.2/ 3045 / 07.10.2024

Tel./Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600;

int.(CFR)-123802; 123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.
Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,
organizează în data de 23 octombrie 2024, licitație publică, deschisă, cu strigare,
la sediul Sucursalei Regionala de Căi Ferate Iași, din Iași, Piata Gării, nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)
către persoane juridice si persoane fizice pentru parcare, (138 locații).

Nr. crt.	Statia C.F.	Locatia scoasa la licitatie	Destinatia	Suprafata (mp.)		Tarif (lei/mp./luna+TVA)		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori modul 4	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt. pers. jr
2	BACAU	Cladire calatori portic 5	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt. pers. jr
3	BACAU	Cladire calatori	Gr. Sanitar	8,64		4,02		pt. pers.jr
			Dependinte	5,28		6,23		
4	BACAU	Cladire Calatori, parter	Activitati comerciale, desfacere PAN	17,40		60,00		pt. pers.jr
			Depozit	3,30		7,50		
5	BACAU	Cladire calatori, et. 1	Sala cursuri legislatie rutiera	19,45		30,00		pt. pers.jr
6	BACAU	Cladire calatori modul 6	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt. pers.jr
7	BACAU	Cladire calatori portic 7	Activitati comerciale	4,73		35,00		pt. pers.jr
8	BACAU	Grup sanitar public	Expoatare grup sanitar public	53,40		8,50		pt. pers.jr.
9	BACAU	Teren ZP, rampa , km. 302+129 - stanga	Prestari servicii auto -spalatorie		244,00		26,00	pt. pers.jr
			Acces si parcare		200,00		5,20	
			Teren complementar		286,00		2,00	
10	BACAU	Teren ZP km 303+300-3093+310	Parcare		100,00		6,50	pt. pers.jr
11	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+405 - km. 302+437, dreapta	Prestari servicii auto		156,00		23,00	pt. pers.jr
			Cale de acces si parcare		562,00		5,50	
12	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+743 - km. 302+787, dreapta	Prestari servicii auto		45,00		22,00	pt. pers.jr
			Depozit		80,00		5,50	
			Teren complementar		55,00		2,00	
13	BACAU	Teren ZS zona Piata Garii	Desfacere produse alimentare si nealimentare+ Papetarie.Depozit		4,00		7,30	pt. pers.jr
14	BACAU	Teren ZS zona Piata Garii	Desfacere produse alimentare si nealimentare+ Papetarie,Depozit		7,37		43,00	pt. pers.jr

15	BARLAD	Cladire calatori	Activitati comerciale (desf. PAN)	10,86		69,00		pt. pers.jr
16	BIRLAD	Cladire Calatori -parter	Activitati comerciale	30,00		46,5		pt. pers.jr
			Magazie	10,00		7,84		
17	BARLAD	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	44,30		8,50		pt. pers.jr
18	BARLAD	Teren ZP, km. 287+380 - km. 287+395, stanga	Prestari servicii auto		100,00		20,00	pt. pers.jr
			Depozit		100,00		7,15	
19	BARLAD	Teren ZP, km. 287+844 - km. 287+848, stanga	Alimentatie publica/Activitati com.		24,00		35,00	pt. pers.jr
			Vestiar		6,00		11,50	
			Terasa sezoniera (01.05-30.09)		36,40		35,00	
20	BARLAD	Teren privat, in ZP, km. 287	Parcare, cai de acces		1.350,00		5,00	pt. pers.jr
21	BARLAD	Curte Remiza	Garaj		18,00		4,00	pt. pers.jr
22	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit		305,00		6,00	pt. pers.jr
			Parcare si acces		300,00		4,00	
23	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Desfacere produse alimentare si nealimentare		12,00		10,50	pt. pers.jr
24	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,00	pt. pers.jr
25	BOTOSANI	Cladire calatori holul casei scarii	Amplasare automat cafea	1,00		125,00		pt. pers.jr
26	BOTOSANI	Grup sanitar public	Expoatare grup sanitar public	52,50		8,50		pt. pers.jr
27	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		1,85	pt. pers.jr
28	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare, INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222, dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale		5.535,00	2,50	2,50	pt.pers. jr.
29	BUDAI	Teren aflat in ZS, km 45+852-45+720	Modernizare strazi Cartier Budai		3.721,00		1,84	pt. pers.jr
30	BUHAIESTI	Teren ZP, km.362+980	Depozit		1.500,00		1,85	pt. pers.jr
31	BUHUSI	Teren ZS	Teren complementar		29,74		1,85	pt. pers.jr
32	CIMPULUNG ES	Cladire calatori	Birou	9,00		35,53		pt. pers.jr
33	CIMPULUNG MOLDOVENES C	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	20,00		8,50		pt. pers.jr
34	PO CRETESTI	Cheu incarcare/descarcare, INV 21140181, km. 20+043	Depozit material lemnos	176,00		2,50		pt. pers.jr
35	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt. pers.jr
36	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Depozit	24,50		32,00		pt. pers.jr
37	CRISTESTI JIJA	Cladire calatori	Birou	47,60		35,53		pt. pers.jr
38	CRISTESTI JIJA	Teren ZS, km. 423+345 - km. 423+414	Silozuri depozit cereale		400,00		2,50	pt. pers.jr
			Cale de acces si parcare		483,00		1,85	

39	DODESTI	Cladire calatori	Activitati comerciale, alimentatie publica, prestari serv., Depozit	18,00		11,93		pt. pers.jr
40	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	6,59		35,53		pt. pers.jr
41	DORNESTI	Teren ZS, km. 480+014	Amplasare linii de cale ferata		4.836,00		2,10	pt. pers.jr
42	DORNESTI-VICSANI	Teren ZP si ZS, km. 481+193 - km. 483+385, stanga	Cai de acces		23.000,00		1,85	pt. pers.jr
			Parcare auto		19.000,00		4,00	
			Zona depozite		30.556,00		1,90	
43	FALCAU	Teren ZS, km. 46+080 - 46+311, dreapta	Modernizare drum de interes local		915,00		1,85	pt. pers. jr
44	FALCIU	Teren ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare din vagoane in auto		6.000,00		5,00	pt. pers.jr
45	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		5,00	pt. pers.jr
46	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		5,00	pt. pers.jr
47	GURA HUMORU	Teren km. 39+051-39+061, dreapta, ZS,	Incarcare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pt. pers.jr
48	HALAUCESTI	Cladire calatori	Vinzari bilete CFR	2,50		22,98		pt. pers.jr
49	HOLBOCA	Teren ZS	Parcare		150,00		4,00	pers.jr. si fz.
50	IASI	Cladire calatori corp A parter	Amplasare vendomat cafea	1,00		150,00		pt. pers. jr
51	IASI	Cladire calatori corp C parter	Automat vanzari bilete	1,00		155,00		pt. pers. jr
52	IASI	Grup sanitar public	Expoatare grup sanitar public	160,70		8,50		pt. pers. jr.
53	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		250,00		9,50	pt. pers. jr
54	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		100,00		10,04	pt. pers. jr
55	IASI	Teren in ZP a cf, Pasaj pietonal inferior - Corp B	Parcare 1 loc		15,00		4,00	pt. pers.jr. si fz.
56	IASI	Teren in ZP a cf, Pasaj pietonal inferior - Corp B	Parcare 1 loc		15,00		4,00	pers.jr. si fz.
57	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
58	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
59	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
60	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
61	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
62	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.

63	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
64	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
65	IASI	Teren ZP, curte casa pompelor	Parcare		17,00		4,00	pers.jr. si fz.
66	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pers.jr. si fz.
67	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pers.jr. si fz.
68	IASI - Nord	Teren ZP,	Parcare		12,00		4,00	pers.jr. si fz.
69	LESPEZI	Teren ZS +ZP, km. 396+812 - 396+953, stanga	Parcare auto		1.903,00		4,00	pt .pers. jr.
70	LESPEZI DOLHASCA	Cladire calatori	Alimentatie publica(Bufet)	20,00		13,19		pt .pers. jr.
71	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		2.600,00		1,85	pt .pers. jr.
72	MAGURA ILVEI	Teren	Depozit lemn pentru foc		1.798,40		1,85	pt .pers. jr.
73	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		1,85	pt .pers. jr.
74	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit afregate beton		720,00		1,85	pt .pers. jr.
75	NICOLINA	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	20,00		8,50		pt .pers. jr.
76	NICOLINA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 405+485-405+490	Alimentatie publica		15,00		43,00	pt .pers. jr.
77	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare		750,00		4,00	pt .pers. jr.
78	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport-Gara Internationala	Parcare - 6 locuri (12,50 mp./loc)		75,00		80,00	pers.jr. si fz.
79	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 2 loc - p 16 si 17		24,00		4,00	pers.jr. si fz.
80	NISIPITU	Cladire calatori	Activitati comerciale	50,00		4,50		pt .pers. jr.
81	PASCANI	Cantina CFR	Activitati comerciale,Prestari servicii,depozit	226,85		6,65		pt .pers. jr.
82	PASCANI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	46,20		8,50		pt .pers. jr.
83	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt .pers. jr.
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		4,00	
84	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt .pers. jr.
85	PIATRA NEAMT	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	20,00		8,50		pt .pers. jr.
86	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		30,00		4,00	pers.jr. si fz.

87	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt .pers. jr.
88	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt .pers. jr.
			Depozit		500,00		5,50	
89	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt .pers. jr.
90	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+940, dreapta	Prestari servicii, Spalatorie auto		162,09		18,70	pt .pers. jr.
			Parcare		200,00		6,00	
			Cai de acces		33,00		4,25	
91	PIATRA NEAMT	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Parcare auto		400,00		5,00	pt .pers. jr.
92	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 60+980 - 60+989	Parcare auto		50,00		4,00	pers.jr. si fz.
93	PODU ILOAIEI	Grup sanitar public	Expoatare grup sanitar public	33,60		8,50		pt .pers. jr.
94	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		7.353,00		1,85	pt .pers. jr.
95	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		6.704,00		1,85	pt .pers. jr.
96	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.209,00		1,85	pt .pers. jr.
97	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii, depozit		2.391,00		1,85	pt .pers. jr.
98	POIANA ILVEI	Teren in ZP si ZS, cat IFP fara elemente de transport km 14+130-14+590	Depozit		5.328,00		1,85	pt .pers. jr.
99	POIANA STAMPEI	Teren ZS, km. 130+400 - 139+425, dreapta	Drum comunal		5.647,15		1,85	pt .pers. jr.
100	POJORITA	Teren ZP, km. 76+825 - 76+841, stanga	Comercializare Plante ornamentale		112,00		7,50	pt .pers. jr.
101	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		4,00	pt .pers. jr.
102	ROMAN	Post Post Politie TF	Depozit	19,00		3,95		pt .pers. jr.
103	ROMAN	Grup sanitar public	Expoatare grup sanitar public	35,00		8,50		pt .pers. jr.
104	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Evenimente si activ. Cultural artistice		850,00		16,16	pt .pers. jr.
			Parcare		1.200,00		4,00	
			Teren acces, alee pietonala, spatiu verde		3.220,00		1,85	
105	ROMAN	Teren ZS	Depozit		75,00		2,30	pt .pers. jr.
106	SADOVA	Teren ZS	Amplasare hala productie alimentara		600,00		5,00	pt .pers. jr.
107	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt .pers. jr.
			Parcare si cai acces		30,00		4,00	

108	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stanga	Prestari servicii		55,00		12,00	pt .pers. jr.
			Parcare si cai acces		35,00		4,00	
109	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 257+891 - 257+977	Amplasare panouri fotovoltaice		2.273,00		4,00	pt .pers. jr.
110	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 977+891 - 258+081	Parcare auto		1.267,00		4,00	pt .pers. jr.
111	SIRCA	Cladire calatori	Activitati comerciale(desfacere P.A.N.), depozit	15,00		34,80		pt .pers. jr.
112	SUCEAVA	Bloc CFR -str. Jean Bart, parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt .pers. jr.
113	SUCEAVA	Grup sanitar public	Expoatare grup sanitar public	168,00		8,50		pt .pers. jr.
114	SUCEAVA	Cheu incarcare/descarcare linia 10 cf.	Depozit		250,00		1,85	pt .pers. jr.
115	SUCEAVA	Teren ZP -zona Magazie linia I, st. Suceava	Sala de asteptare/Punct de imbarcare		20,00		10,00	pt .pers. jr.
			Case de bilete		10,00		10,00	
			Grup Sanitar		6,00		10,00	
			Parcare		1.062,00		4,00	
			Cai de acces		900,00		2,00	
116	SOCOLA Triaj	Teren ZS	Parcare		2.300,00		4,00	pt .pers. jr.
117	SOCOLA Triaj	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Parcare		50,00		4,00	pt .pers. jr.
118	SOCOLA Triaj Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		4,40	pt .pers. jr.
119	SOCOLA Triaj	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 412+815 - 412+965	Transbordare marfuri, cereale		1800,00		2,5	pt .pers. jr.
120	SOCOLA Marfuri	Cheu magazie coletarie	Depozit		275,00		4,20	pt .pers. jr.
121	SOCOLA Marfuri	Teren categ. IFP, km. 2+300 - 2+330	Terasa sezoniera (01.05 - 30.09)		300,00		9,00	pt .pers. jr.
122	SOCOLA Marfuri	Teren categ. IFP, km. 0+750 - 0+950	Depozit si transbordare marfuri, furaje		2200,00		2,5	pt .pers. jr.
123	SOCOLA Marfuri	Teren ZS, km. 2+585-2+650	Parcare		1.300,00		4,00	pt .pers. jr.
			Depozit		195,00		3,50	
124	SOCOLA Marfuri	Teren ZS+ZP , km. 1+120-1+245 Diagonala 38-42	Depozit echipamente si utilaje		540,00		4,00	pt .pers. jr.
			Acces si parcare		810,00		4,00	
125	SOCOLA - HOLBOCA	Teren aflat in ZS, km 416+400-416+450	Parcare		300,00		4,00	pt .pers. jr.
126	TIRGU FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		pt .pers. jr.
127	TIRGU FRUMOS	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	55,90		8,50		pt .pers. jr.
128	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Activitati com./ Alim. Publica	78,08		12,00		pt .pers. jr.
129	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt .pers. jr.
130	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt .pers. jr.
131	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest.birou		51,05		5,00	pt .pers. jr.
132	VASLUI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	83,40		8,50		pt .pers. jr.

133	VATRA DORNEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare automat cafea		1,00		123,40	pt .pers. jr.
134	VATRA DORNEI BAI	Cladire calatori	Amplasare ATM	1,00		130,00		pt .pers. jr.
135	VATRA DORNEI BAI	cladire calatori	Desfacere produse alimentare si	25,33		26,00		pt .pers. jr.
136	VATRA DORNEI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	34,50		8,50		pt .pers. jr.
137	VERESTI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	27,90		8,50		pt .pers. jr.
138	ZORLENI	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 294+934 - 295+215	Depozit piatra-lidonit		5.127,00		2,2	pt .pers. jr.

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neajudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **18 octombrie 2024, la ora 13:30**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași = DIVIZIA COMERCIALĂ – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din Iași, *Piața Gării nr. 1, corp A, et. 1, cam. 123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826).*

Director,
ing. Vasile COZUBAȘ



Șef Divizie Comercială
ing. Carmen Mihaela NEGRU

Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
ec. Maria BOICU