

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -SA
BUCUREȘTI, ROMÂNIA



Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 29

din 18.11.2024

Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA de către Găvruta Adrian Daniel și Togănel Radu Mihai numit prin OMTI nr. 881 din 05.04.2023,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA, legal constituită și întrunită potrivit art. 15 alin. (1) și (4) din Actul Constitutiv al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA actualizat, în ședință la data de 18.11.2024, adoptă prezenta:

Hotărâre

1. Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: STAȚIA CF STRAMBUTA, INCINTA 1, KM CF 113+348 - KM 113+362, PARTEA STÂNGĂ, MUN. PETROȘANI, JUD. HUNEDOARA, teren în suprafață de 289,47 mp, în valoare de 8.500,00 lei.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” -SA, coroborat cu prevederile art. 4 lit. d) din Criteriile nr. 2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: STAȚIA CF STRAMBUTA, INCINTA 1, KM CF 113+348 - KM 113+362, PARTEA STÂNGĂ, MUN. PETROȘANI, JUD. HUNEDOARA, teren în suprafață de 289,47 mp, în valoare de 8.500,00 lei.

2. Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: DEPOU CFR GALAȚI, KM 0+436 - KM 0+954, MUN.GALAȚI, JUD. GALAȚI, teren în suprafață de 42.320,68 mp, în valoare de 5.776.866,00 lei.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” -SA, coroborat cu prevederile art. 4 lit. d) din Criteriile nr. 2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea

terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: DEPOU CFR GALAȚI, KM 0+436 - KM 0+954, MUN.GALAȚI, JUD. GALAȚI, teren în suprafață de 42.320,68 mp, în valoare de 5.776.866,00 lei.

3. Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: Imobil strada Nicolae Holban nr.13, mun. Galați, jud. Galați, teren în suprafață de 269,52 mp, în valoare de 163.672,00 lei.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” -SA, coroborat cu prevederile art. 4 lit. d) din Criteriile nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: Imobil strada Nicolae Holban nr.13, mun. Galați, jud. Galați, teren în suprafață de 269,52 mp, în valoare de 163.672,00 lei.

4. Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: Imobil strada Traian nr. 377, mun. Galați, jud. Galați, teren în suprafață de 4434,47 mp, în valoare de 1.750.560,00 lei.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” -SA, coroborat cu prevederile art. 4 lit. d) din Criteriile nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: Imobil strada Traian nr. 377, mun. Galați, jud. Galați, teren în suprafață de 4434,47 mp, în valoare de 1.750.560,00 lei.

5. Aprobare privind trecerea, prin promovarea unui act normativ, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unor bunuri aflate în administrarea M.T.I. și în concesiunea CNCF „CFR”-SA-SRCF Cluj, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. i) și v) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA, coroborat cu cele ale art. 361 alin (1) și al art. 288 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, trecerea, prin promovarea unui act normativ, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unor bunuri aflate în administrarea M.T.I. și în concesiunea CNCF „CFR”-SA-SRCF Cluj, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, conform notei companiei nr. 8/2/268/23.10.2024.

6. Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: Racord CF Craiova - Jiu Vechi Incinta 2, Km 1+064 - Km 1+111, partea stângă, Municipiul Craiova, jud. Dolj, teren în

suprafață de 507,81 mp, în valoare de 542.000,00 lei.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. v) din Statutul CNCF „CFR” -SA, coroborat cu prevederile art. 4 lit. d) din Criteriile nr. 2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii certificatul de atestare a dreptului de proprietate al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA asupra terenurilor aferente amplasamentului: Racord CF Craiova - Jiu Vechi Incinta 2, Km 1+064 - Km 1+111, partea stângă, Municipiul Craiova, jud. Dolj, teren în suprafață de 507,81 mp, în valoare de 542.000,00 lei.

7. Aprobare privind schimbarea denumirii punctului de lucru Laborator Monitorizare Factori de Mediu, aflat pe raza de activitate a Sucursalei RCF Galați în Laborator de Mediu și înregistrarea acestuia la Oficiul Registrului Comerțului. Precizăm faptul că, restul datelor înscrise în certificatul constatator actual rămân neschimbate.

Împuternicirea Directorului General al CNCF „CFR”-SA, pentru ca, personal sau prin împuterniciri subsecvente, să îndeplinească oricare sau toate formalitățile necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, să înregistreze și să obțină publicarea hotărârii adoptate în Monitorul Oficial al României.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin.6 lit. v) din Actul Constitutiv al CNCF „CFR” – SA actualizat, schimbarea denumirii punctului de lucru Laborator Monitorizare Factori de Mediu, aflat pe raza de activitate a Sucursalei RCF Galați în Laborator de Mediu și înregistrarea acestuia la Oficiul Registrului Comerțului. Precizăm faptul că, restul datelor înscrise în certificatul constatator actual rămân neschimbate și împuternicirea Directorului General al CNCF „CFR”-SA, pentru ca, personal sau prin împuterniciri subsecvente, să îndeplinească oricare sau toate formalitățile necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, să înregistreze și să obțină publicarea hotărârii adoptate în Monitorul Oficial al României.

8. Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA) – cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/8323/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform prevederilor art.11^1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin.6 lit. j) din Statutul CNCF „CFR” -SA, conform art.11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și HCA 15/2024, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/8323/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA.

9. Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA) – cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Craiova prin referatul de oportunitate nr. 102/2/2724/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin.6 lit. j) din Statutul CNCF „CFR” -SA, conform art.11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și HCA 15/2024, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF Craiova prin referatul de oportunitate nr. 102/2/2724/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA.

10. Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA) – cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/7/2071/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform prevederilor art.11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin.6 lit. j) din Statutul CNCF „CFR” -SA, conform art.11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și HCA 15/2024, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA), propuse de Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/7/2071/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA.

11. Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA) – cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate 703/AP/8322/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA, conform

prevederilor art.11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin.6 lit. j) din Statutul CNCF „CFR” -SA, conform art.111 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și HCA 15/2024, valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA (CNCF „CFR”-SA) – cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/8322/2024, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”-SA.

Reprezentanții MTI în Adunarea Generală a Acționarilor

Găvruta Adrian Daniel

Togănel Radu Mihai

