



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul 192 (XXXVI) — Nr. 1314

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 24 decembrie 2024

### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.701. — Hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj .....	2–15
★	
Rectificări .....	16

# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj**

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 93/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, lucrare de utilitate publică de interes național, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor” prevăzut în anexa nr. 1\*), conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, sunt în cuantum de 50.364 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu

Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, cu modificările ulterioare, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 60 „Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNR”.  
(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, urmând ca acestea să fie puse la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și în lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1 se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local implicat și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ION-MARCEL CIOLACU**

Contrasemnează:  
Viceprim-ministru,

**Marian Neacșu**

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

**Sorin-Mihai Grindeanu**

Ministrul finanțelor,

**Marcel-Ioan Boloș**

București, 18 decembrie 2024.

Nr. 1.701.

\*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

## L I S T A

cuprinzând imobilele-terenuri și construcții proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electricarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului	Tarlaua	Parcela	Cartierul	Nr. cadastral/ nr. topo	Nr. carte funciară	Categoria de folosință a terenului	Poziția față de localitate	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Suprafața terenului expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată/ lungime) (mp/m)	Valoarea despăgubirii construcției, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea despăgubirii totale conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Cluj	Cluj-Napoca	Stan Maria	Calea Baciului nr. 25		Dâmbu Rotund	8375	259017	Curți-construcții	Intravilan	572	47	41.078,00	Anexă S = 29 mp Poartă acces L = 4 m Împrejmuire L = 15,08 m Împrejmuire L = 5,54 m	3.335,00 241,78 10.919,22 649,84	56.223,84
2	Cluj	Cluj-Napoca	Negrea Rozalia	Calea Baciului nr. 23		Dâmbu Rotund	8376/2/1	251607	Curți-construcții	Intravilan	1.645	20	17.480,00	Împrejmuire L = 13,78 m	9.299,02	26.779,02
3	Cluj	Cluj-Napoca	Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța	Calea Baciului nr. 19-21		Dâmbu Rotund	344150	344150	Curți-construcții	Intravilan	155	39	34.086,00	Platformă pavată S = 39 mp	12.621,25	46.707,25
4	Cluj	Cluj-Napoca	Koncz Gheorghe, Szekely Susana	Str. Baci nr. 37		Dâmbu Rotund	8378	301133	Curți-construcții	Intravilan	1.734	15	13.110,00	Platformă betonată S = 15 mp Împrejmuire L = 13,85 m	5.444,10 5.963,26	24.517,36
5	Cluj	Cluj-Napoca	Aichinger Maria Magdalena	Calea Baciului nr. 15		Dâmbu Rotund	8379/1, 8365/8	267672	Curți-construcții	Intravilan	7.916	23	20.102,00	Magazin piese auto S = 40 mp Împrejmuire L = 7,70 m Fundatie pentru gard din beton L = 10,24 m	273.700,00 6.362,85 5.586,70	310.143,63
6	Cluj	Cluj-Napoca	Bako Elisabeta	Calea Baciului nr. 13		Dâmbu Rotund	277133	277133	Curți-construcții Arabil	Intravilan Intravilan	737 402	15 0	13.110,00	Poartă acces L = 4 m Platformă pavată S = 9 mp Împrejmuire L = 10,75 m	1.126,08 3.266,00 11.994,10	25.104,10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	Cluj	Cluj- Napoca	Csatari Plast — S.R.L.	Calea Baciului nr. 11		Dâmbu Rotund	307727	307727	Curți- construcții	Intravilan	1.154	60	52.440,00	Platformă pavată S = 26 mp Împrejmuire L = 22,51 m Poartă acces L = 5 m	11.218,25 21.135,80 2.645,46	87.439,51
8	Cluj	Cluj- Napoca	Iacobici Adrian	Calea Baciului nr. 11a		Dâmbu Rotund	8380/1/1/ 1/2	291056	Curți- construcții	Intravilan	1.000	37	32.338,00	Platformă pavată S = 13 mp Poartă acces L = 5 m	1.251,94 4.908,20 2.204,55	40.702,69
9	Cluj	Cluj- Napoca	Gabor Peter Iozsef, Gabor Rozalia	Str. Baciului nr. 7		Dâmbu Rotund	8380/1/2, 83870/1/ 1/2	345512	Curți- construcții	Intravilan	1.317	152	132.848,00	Platformă betonată S = 18 mp Împrejmuire L = 28,47 m Platformă betonată S = 18 mp	13.593,64 3.403,08 5.824,75 30.055,78 4.355,05	190.080,30
10	Cluj	Cluj- Napoca	Arc Rom Diamonds — S.R.L.	Str. Baci nr. 1—3		Dâmbu Rotund	17354	291186	Curți- construcții	Intravilan	2.072	225	196.650,00	Corp depozite regim parter, compus din: 2 depozite, grup sanitar, hol de acces S = 304 mp Platformă asfaltată S = 75 mp Platformă pietruită S = 35 mp Împrejmuire L = 46,33 m	2.080.120,00 25.176,95 442,75 67.285,61	2.369.675,31

11	Cluj	Cluj- Napoca	Mimesa ICPM — S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15—17	Dâmbu Rotund	9295/4	278629	Curți- construcții	Intravilan	1.038	183	159.942,00	Corp D — Laborator pregătire probe, construcție tip D + P + 2E cu suprafața construită de 582,50 mp compusă din: Subsol — 2 laboratoare, 2 ateliere, 3 depozite, 1 cameră, vestibul, grup sanitar, coridor, casa scării; parter — 3 birouri, 8 laboratoare, grup sanitar, magazie, cabină portar, 1 coridor, 2 casa scării; etaj I — 5 birouri, 4 laboratoare, grup sanitar, coridor, 2 casa scării; etaj II — 5 birouri, 1 laborator, 1 grup sanitar, 1 coridor, 2 casa scării S = 583 mp	15.956.710,00	16.130.891,30
12	Cluj	Cluj- Napoca	Mimesa ICPM — S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15—17	Dâmbu Rotund	9295/11	284240	Curți- construcții	Intravilan	1.992	755	659.870,00	Platformă pavată S = 33 mp	14.239,30	1.004.878,60
													Poartă acces L = 5 m	5.570,60	
													Platformă pavată S = 647 mp	279.167,10	
													Împrejmuire L = 7,60 m	5.572,62	
												Împrejmuire L = 48,29 m	54.698,28		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	Cluj	Cluj- Napoca	Minesa ICPM — S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15—17		Dâmbu Rotund	9295/1	264422	Curți- construcții	Intravilan	3.635	436	381.064,00	Împrejmuire L = 15,23 m  Platformă pavată S = 299 mp	17.251,08  129.012,75	527.327,83
14	Cluj	Cluj- Napoca	Minesa ICPM — S.A.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 15—17		Dâmbu Rotund	9295/5	280115	Curți- construcții	Intravilan	1.650	50	43.700,00			43.700,00
15	Cluj	Cluj- Napoca	Artgrafic Investment — S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu		Dâmbu Rotund	9295/13	275084	Curți- construcții	Intravilan	1.256	520	454.480,00	Corp M — Stație preparare mecanică, construcție tip P + 4E, compusă din: parter — 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj I — 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj II — 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj III — 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj IV — 1 încăpere, 1 casa scării. S = 419 mp	14.335.037,50  14.813.365,14	
16	Cluj	Cluj- Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Tăetura Turcului		Gruia	337136	337136	Arabil	Intravilan	8.546	1.957	3.600.880,00	Împrejmuire L = 44,31 m  Panou publicitar S = 2 mp  Panou publicitar S = 2 mp	23.847,64  5.071,50  5.071,50	3.611.023,00
17	Cluj	Cluj- Napoca	Raita Gheorghe- Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2—4		Dâmbu Rotund	353408	353408	Curți- construcții	Intravilan	1.287	25	21.850,00	Zid de sprijin L = 5,39 m  Platformă pavată S = 25 mp	11.413,75  10.787,00	44.050,75

18	Cluj	Cluj- Napoca	CC Soft Solutions — S.R.L.	Str. Oradiei nr. FN		Dâmbu Rotund	8796/1	252939	Curți- construcții	Intravilan	1.328	421	367.954,00	Magazie parter S = 139 mp	11.988,75	379.942,75
19	Cluj	Cluj- Napoca	Italia Tiles — S.R.L.	Calea Baciului nr. 8		Dâmbu Rotund	267200	267200	Curți- construcții	Intravilan	577	25	21.850,00	Împrejmuire L = 17,33 m Poartă L = 4 m	15.248,46 1.881,22	38.979,68
20	Cluj	Cluj- Napoca	Autoworld — S.R.L., Profix — S.R.L.	Str. Oradiei nr. 1—3—5—7		Dâmbu Rotund	321897	321897	Curți- construcții	Intravilan	147	42	36.708,00			36.708,00
21	Cluj	Cluj- Napoca	Societatea Autoworld — S.R.L.	Str. Oradiei nr. 1—3—5—7		Dâmbu Rotund	341791	341791	Curți- construcții	Intravilan	3.917	1.001	828.828,00	Împrejmuire L = 107,08 m Poartă L = 6 m Platformă pavată S = 279 mp Barieră automatizată L = 4 m Platformă pietruită S = 722 mp	115.260,91 6.458,40 120.383,15 4.802,40 4.981,80	1.080.714,66
22	Cluj	Cluj- Napoca	Societatea Autoworld — S.R.L.	Str. Oradiei nr. 1—3—5—7		Dâmbu Rotund	341791	341791	Curți- construcții	Intravilan	3.917	7	6.118,00			6.118,00
23	Cluj	Cluj- Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 4		Gruia	6897/1/1/2, 6939/7/2, 6940/7/2, 6941/7/2, 6942/7/2, 6897/1/8/2, 6939/8/2, 6940/8/2, 6941/8/2, 6942/8/2, 6897/1/9/2, 6939/9/2, 6940/9/2, 6941/9/2, 6942/9/2, 6897/1/10/2, 6939/10/2, 6940/10/2, 6941/10/2	283200	Curți- construcții	Intravilan	1.170	65	127.075,00	Platformă pavată S = 65 mp	28.046,20	155.121,20

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	Cluj	Cluj- Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 5		Gruia	6897/1/7/1, 6939/7/1, 6940/7/1, 6941/7/1, 6942/7/1, 6897/1/8/1, 6939/8/1, 6940/8/1, 6941/8/1, 6942/8/1, 6897/1/9/1, 6939/9/1, 6940/9/1, 6941/9/1, 6942/9/1, 6897/1/10/1, 6939/10/1, 6940/10/1, 6941/10/1, 6942/10/1	263246	Curți- construcții	Intravilan	6.300	45	87.975,00	Platformă betonată S = 45 mp	16.332,30	104.307,30
25	Cluj	Cluj- Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 5		Gruia	6897/1/7/1, 6939/7/1, 6940/7/1, 6941/7/1, 6942/7/1, 6897/1/8/1, 6939/8/1, 6940/8/1, 6941/8/1, 6942/8/1, 6897/1/9/1, 6939/9/1, 6940/9/1, 6941/9/1, 6942/9/1, 6897/1/10/1, 6939/10/1, 6940/10/1, 6941/10/1, 6942/10/1	263246	Curți- construcții	Intravilan	6.300	39	76.245,00	Platformă betonată S = 39 mp	14.154,20	90.399,20
26	Cluj	Cluj- Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 2		Gruia	329725	329725	Neproductiv	Intravilan	3.489	192	18.768,00	Platformă betonată S = 15 mp  Barieră automatizată L = 5 m	5.444,10  5.570,60	29.782,70



27	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Tăietura Turcului		Gruia	6897/1/6, 6939/6, 6940/6, 6941/6, 6942/6	297493	Curți- construcții	Intravilan	648	133	260.015,00	Stație gaze naturale S = 12 mp	2.070,00	274.501,19
28	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. René Jeannel nr. 8	Gruia	6897/1/5, 6939/5, 6940/5, 6941/5, 6942/5	253627	Curți- construcții	Intravilan	6.915	107	209.185,00	Platformă pavată S = 83 mp	35.813,30	259.007,60	
													Platformă asfaltată S = 24 mp	9.206,90		
													Barieră automatizată L = 4 m	4.802,40		
29	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Strada Transilvania	Gruia	337136	337136	Arabil	Intravilan	8.546	18	35.190,00	Platformă pavată S = 18 mp	7.767,10	42.957,10	
30	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca — imobil la dispoziția comisiei locale de fond funciar — domeniul privat	Str. Tăietura Turcului	Gruia			Neproductiv	Intravilan	333	38	3.714,50			3.714,50	
31	Cluj	Cluj-Napoca	Kundi Ștefan	Str. Tăietura Turcului nr. 54A	Gruia	338228	338228	Curți- construcții	Intravilan	287	13	25.415,00	Împrejmuire L = 22,93 m	1.732,48	27.147,48	
32	Cluj	Cluj-Napoca	Talpos Adrian Ioan Alexandru, Moldovan Iacob-Marius, Moldovan Andreea- Ionela, Nicula Mircea-Vasile, Nicula Meda- Ioana	Str. Povârnășului nr. f.nr	Gruia	8396/1/1	297669	Arabil	Intravilan	2.950	1	1.955,00			1.955,00	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	Cluj	Cluj- Napoca	Halasz Levente Arpad, Halasz Andrea	Str. Tăietura Turcului nr. 54A		Gruia	317395	317395	Curți- construcții	Intravilan	356	56	109.480,00	Împrejmuire L = 25,48 m Anexă S = 66 mp	36.867,19 78.936,00	225.283,19
34	Cluj	Cluj- Napoca	Rus Ioan, Rus Ana Veturia	Str. Tăietura Turcului nr. 56		Gruia	333854	333854	Curți- construcții	Intravilan	730	25	48.875,00	Împrejmuire L = 8,13 m Platformă betonată S = 25 mp	5.512,47 9.073,50	63.460,97
35	Cluj	Cluj- Napoca	Euroturism Consult — S.R.L.	Str. Tăietura Turcului nr. 58		Gruia	8393/10/1	257611	Curți- construcții	Intravilan	614	7	13.685,00	Platformă pavată S = 7 mp	2.642,70	16.327,70
36	Cluj	Cluj- Napoca	Bîlc Mircea, Bîlc Ana-Maria	Str. Tăietura Turcului nr. 60		Gruia	8393/9	261407	Curți- construcții	Intravilan	1.690	7	13.685,00	Împrejmuire L = 13,43 m Poartă L = 4 m Platformă pavată S = 2 mp	27.288,58 5.542,08 862,50	47.378,16
37	Cluj	Cluj- Napoca	Handra Petru, Handra Floare	Str. Tăietura Turcului nr. 62		Gruia	8071	254400	Curți- construcții	Intravilan	491	18	35.190,00	Împrejmuire L = 16,80 m Platformă betonată S = 4 mp	30.129,93 1.451,30	66.771,23
38	Cluj	Cluj- Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 4		Gruia	6897/1/7/2, 6939/7/2, 6940/7/2, 6941/7/2, 6942/7/2, 6897/1/8/2, 6939/8/2, 6940/8/2, 6941/8/2, 6942/8/2, 6897/1/9/2, 6939/9/2, 6940/9/2, 6941/9/2, 6942/9/2, 6897/1/10/2, 6939/10/2, 6940/10/2, 6941/10/2	283200	Curți- construcții	Intravilan	1.170	4	7.820,00	Platformă pavată S = 4 mp	1.509,95	9.329,95

39	Cluj	Cluj-Napoca	Rusu Raul-Bogdan, Rusu Ovidiu-Vasile	Str. Romulus Vuia nr. 235		Gruia	8393/6	289176	Curți-construcții	Intravilan	520	39	76.245,00	Împrejmuire L = 35,19 m	2.658,78	78.903,78
40	Cluj	Cluj-Napoca	Escorpion 707 Impex — S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 22		Dâmbu Rotund	283884	283884	Curți-construcții	Intravilan	5.181	102	89.148,00	Platformă pavată S = 102 mp Panou publicitar S = 2 mp Împrejmuire L = 29,88 m Împrejmuire L = 20,53 m	38.510,05 1.784,80 35.329,63 24.274,34	189.046,82
41	Cluj	Cluj-Napoca	Escorpion 707 Impex — S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50		Dâmbu Rotund	10798	306418	Curți-construcții	Intravilan	544	59	51.566,00	Platformă betonată S = 17 mp Împrejmuire L = 22 m	7.197,85 27.957,01	86.720,86
42	Cluj	Cluj-Napoca	Orza-Suciu Mihnea-Alexandru, Orza-Suciu Raluca	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50B		Dâmbu Rotund	22401	322273	Curți-construcții	Intravilan	544	71	62.054,00	Împrejmuire L = 19,41 m Panou publicitar S = 2 mp Platformă betonată S = 20 mp Fosă septică S = 6 mp	13.660,76 5.071,50 7.258,80 1.035,00	89.080,06

43	Cluj	Cluj- Napoca	Cioban Ovidiu, Cioban Delia	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50	Dâmbu Rotund	8305/5/3	319261	Curți- construcții	Intravilan	544	167	145.958,00	1.229.886,16	15	16
	Cluj	Cluj- Napoca	Raita Gheorghe- Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2—4—4/ B—6	Dâmbu Rotund	335516	335516	Curți- construcții	Intravilan	110	110	96.140,00	222.654,26	22.129,45	
										109	39	34.086,00		3.749,46	
														54.366,25	
44	Cluj	Cluj- Napoca	Raita Gheorghe- Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2—4—4/ B—6	Dâmbu Rotund	335516	335516	Arabil	Intravilan	109	39	34.086,00	3.749,46	54.366,25	

														6.612,50		56.320,10
														5.570,60		
														16.990,10		
														16.556,11		
														7.267,87		
														3.326,95		176.960,33
														1.930,90		
														172,50		
														4.746,05		
														27.535,83		71.611,88
														10.478,43		
														2.722,46		
														2.117,15		
																34.960,00
																231.408,75
																1.217.965,00
45	Cluj	Cluj-Napoca	Raita Gheorghe- Daniel, Raita Ancuța	Str. Lombului nr. 2—4	Dâmbu Rotund	353408	353408	353408	Curți- construcții	Intravilan	1.287	45		39.330,00		56.320,10
46	Cluj	Cluj-Napoca	Statul român, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Vladau Ana, Lingurar Constantin, Lingurar Eugenia, Rostas Stefan, Rostas Cornelia	Calea Baciului nr. 2	Dâmbu Rotund	831111	270247	270247	Curți- construcții	Intravilan	1.149	169		147.706,00		176.960,33
47	Cluj	Cluj-Napoca	Oltyan Iosif, Oltyan Rozalia	Calea Baciului nr. 4	Dâmbu Rotund	831112	303263	303263	Curți- construcții	Intravilan	585	45		39.330,00		71.611,88
48	Cluj	Cluj-Napoca	Statul român, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Vladau Ana, Lingurar Constantin, Lingurar Eugenia, Rostas Stefan, Rostas Cornelia	Calea Baciului nr. 2	Dâmbu Rotund	831111	270247	270247	Curți- construcții	Intravilan	1.149	22		19.228,00		34.546,04
49	Cluj	Cluj-Napoca	Přítax Invest— S.R.L.	Calea Baciului nr. 44	Dâmbu Rotund	278803	278803	278803	Curți- construcții	Intravilan	460	40		34.960,00		34.960,00
50	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj— domeniul privat	Str. Nikola Tesla	Gruia	340713	340713	340713	Drum	Intravilan	26.350	2.683		231.408,75		231.408,75
51	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj— domeniul privat	Str. Transilvania	Gruia	337135	337135	337135	Arabil	Intravilan	17.153	623		1.217.965,00		1.217.965,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla		Gruia	340713	340713	Drum	Intravilan	26.350	325	31.768,75	Împrejmuire L = 54,55 m Platformă pietruită S = 325 mp	6.594,45 2.242,50	40.605,70
53	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla		Gruia	287205	287205	Arabil	Intravilan	2.290	2.290	4.213.600,00	Platformă pietruită S = 1.811 mp Împrejmuire L = 136,69 m Anexă tip container S = 27,00 mp	12.495,90 16.524,18 7.762,50	4.250.382,58
54	Cluj	Cluj-Napoca	Kundi Ștefan	Str. Tăietura Turcului		Gruia	16419	288185	Drum	Intravilan	45	4	391,00			391,00
55	Cluj	Cluj-Napoca	Euroturism Consult — S.R.L.	Str. Tăietura Turcului		Gruia	257659	257659	Drum	Intravilan	166	4	391,00			391,00
56	Cluj	Cluj-Napoca	Ispas Teodor-Vlad, Ispas Cristina	Str. Tăietura Turcului		Gruia	256145	256145	Curți-construcții	Intravilan	686	11	21.505,00	Anexă S = 31 mp Împrejmuire L = 12,37 m	8.912,50 8.876,71	39.294,21
<b>TOTAL</b>													<b>7.056/1.105,47</b>	<b>35.600.106,72</b>	<b>50.363.645,72</b>	

ANEXA Nr. 3

## LISTA

**cuprinzând imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj**

Nr. crt.	Județul	UAT	Denumirea proprietarului/deținătorului terenului	Tariful/Parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. cad./Nr. CF	Suprafața terenului transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cluj	Cluj-Napoca	Statul român — în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș—Tisa	Pârâul Nadăș	362	Intravilan	Ape curgătoare		362
2	Cluj	Cluj-Napoca	Statul român — în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș—Tisa	Pârâul Nadăș	350	Intravilan	Ape curgătoare		350
<b>TOTAL</b>									<b>712</b>

## LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electricizarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca—Oradea—Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj

Nr. crt.	Județul	UAT	Denumirea proprietarului/deținătorului terenului	Tariaua/Parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. cad/Nr. CF	Suprafața terenului transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Școlii	1.393,00	Intravilan	Drum	355474	1
2	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Corneliu Coposu	1.432,00	Intravilan	Drum		1.432
3	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Tăietura Turcului	16.350,00	Intravilan	Drum	343333	3.893
4	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Calea Baciului nr. 10—12	100,00	Intravilan	Curți-construcții	327183	49
5	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Lombului	1.410,00	Intravilan	Drum	330097	521
6	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Oradiei	550,00	Intravilan	Drum	322018	381
7	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Tudor Vladimirescu	10.109,00	Intravilan	Drum	338199	59
8	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Oradiei nr. 1—3—5—7	138,00	Intravilan	Curți-construcții	322317	107
9	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Calea Baciului	36.972,00	Intravilan	Drum	288283	3.475
10	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Povârnișului	1.369,00	Intravilan	Drum	354694	44
11	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	Str. Tudor Vladimirescu	10.109,00	Intravilan	Drum	338199	1.896
<b>TOTAL</b>									<b>11.858</b>



## RECTIFICĂRI

În anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.459/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizare DN 71 Bâldana—Târgoviște—Sinaia, km 0+000—44+130 lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041—109+905 drum de două benzi”, sector I km 0+000—044+130 lărgire la patru benzi de circulație, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1217 și 1217 bis din 4 decembrie 2024, se face următoarea rectificare:

— la nr. crt. 1330, în loc de:

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată teren (mp)	Suprafață expropriată construcții/investiții (mp)/(ml)	Valoare despăgubire teren	Valoare despăgubire construcții/investiții/masă lemnoasă (lei)	Valoare de despăgubire totală imobil Legea nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
„1330	DÂMBOVIȚA	NUCET	DUMITRU ION, OANCEA DESPA,	7/1	49/1/42	74945	74945	ARABIL	EXTRAVILAN	3875	787	—	1.023,10		1.023,10”

se va citi:

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată teren (mp)	Suprafață expropriată construcții/investiții (mp)/(ml)	Valoare despăgubire teren	Valoare despăgubire construcții/investiții/masă lemnoasă (lei)	Valoare de despăgubire totală imobil Legea nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
„1330	DÂMBOVIȚA	NUCET	DUMITRU ION, OANCEA DESPA, ANA STAN	7/1	49/1/42	74945	74945	ARABIL	EXTRAVILAN	3875	787	—	1.023,10		1.023,10”

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329  
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)  
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Relații cu publicul: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.

Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78/79/83.

Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro>, secțiunea Publicări.



5 948493 571636