

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **18 FEBRUARIE 2025** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	1	amplasare automat cafea si vitrina produse alimentare	2,00		250,00		1785	SPATIU cladire calatori
2	ALBA IULIA	3	activitati comerciale	21,84		40,00		3119	SPATIU cladire calatori
3	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050,00		4,00		164934	SPATIU Sperimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
4	ARPAS	R3	depozitare materiale			4,00		0	perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
5	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		38.556	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
6	AVRIG	P2	depozitare materiale		900,00		4,00	12.852	TEREN km. 116+821-116+921
7	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00	4,00	2,00	578	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
8	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860,00		2,00	6140	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219

9	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691
10	linia BLAJ PRAID interstație CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00		6,00	1906	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00		3,00		
11	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8514	TEREN linia CF 320 km. 0+900- 0+950
12	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		55609	SPATIU cladire statie etaj II
13	BRAȘOV	61÷72 si 75- 76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		60005	SPATIU cladire statie etaj II
14	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
15	BRAȘOV	1	amplasare analizor al calitatii aerului	15,00		3,00		161	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
16	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stăpân		27.600,00		1,32	130062	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
17	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00		1,10	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
18	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		1,10	1759	TEREN km 170+910
19	BRASOV TRIAJ	L1	târg de vechituri		12769,00		1,84	83.877	TEREN km. 260+100-169+240
Observatie: suprafata poate fi divizata									

20	BRASOV TRIAJ	L2	parcare		2479,00		4,00	35400	TEREN km. 69+240-69+115
Observatie: suprafata poate fi divizata									
21	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	307	TEREN km. 9+300
22	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		1,18	6319	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
23	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		1,25	1339	
			spatii verzi		500,00		1,25	2231	
24	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		2,70	44153	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
25	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru-lucrări de construcții	1.832,77			1,50	9814	SPATIU magazia de marfuri

26	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100,00		10,00	3570	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
27	MIHESU DE CAMPIE	OOS	organizare santier		2100,00		2,50	18743	TEREN km. 27+391-27+966
28	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414,00		0,35	4266	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
29	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	F	faneata		3516,00		0,35	4393	TEREN linia CF 316, km. 115+700-115+970 partea dreapta
30	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	A1	faneata		2800,00		0,35	3499	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
31	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		2,70	15230	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
32	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,36	1028	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
33	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100,00		4,50	1607	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
34	PRAID	1+2	parcare		1134,55		2,43	9842	TEREN km. 113+330-113+380
35	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225,00		27,0000	21688	TEREN km. 150+320-150+335

36	PREDEAL	10	activitati comerciale	17,00		35,00		2124	SPATIU cladire statie
37	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
38	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		1,1500	369	TEREN KM. 274+050-274+060
39	SFANTU GHEORGHE	A1	teren agricol		340,00		1,14	1384	TEREN km 32+800
40	SFANTU GHEORGHE	A	teren agricol		300,00		0,50	536	TEREN km. 32+258-32+273
41	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
42	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
43	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		857	SPATIU cladire magazie coletarie
44	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
45	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92		40,00		703	SPATIU -cladire statie-parter

46	SFANTU GHEORGHE	T1+T2	parcare auto cu plata		385,00		4,00	5498	TEREN km. 32+145-32+195
47	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9,00		3,00	96	TEREN km. 32+178-32+195
48	SIBIU	1.1	alimentație publică terasă		44,00		7,00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
49	SIBIU	10	amplasare modul activitati comerciale		16,00		110,00	6283	TEREN km. 392+169-392+176
50	Linia ingusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600,00		0,50	1071	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
51	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22		40,00		6886	SPATIU cladire statie
52	ZĂRNEȘTI	9	amplasare constructie provizorie spalatorie auto si anexe		350,00		5,50	6872	TEREN km. 27+391-27+966
53	TARGU MURES	4	amplasare construcție provizorie garaj auto		29,00		4,64	480	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
54	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20		4,64	384	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
55	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34,00		4,64	563	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
56	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33,20		4,64	549	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă

57	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,84		4,64	411	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
58	TARGU MURES	90	amplasare construcție provizorie garaj auto		21,45		4,64	355	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
59	TARGU MURES	137	amplasare construcție provizorie garaj auto		28,00		4,64	463	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
60	TARGU MURES	156	amplasare construcție provizorie garaj auto		21,08		4,64	349	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
61	TARGU MURES	159	amplasare construcție provizorie garaj auto		22,75		4,64	377	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
62	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,45		4,64	405	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
63	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		3,00	8568	TEREN km 279+100 partea dreaptă
64	TEIUS	15B	depozitre produse accesorii automate de cafea	4,32		4,00		62	SPATIU cladire noua calatori
65	TURNISOR	C	amplasare 2 containere depozitare materiale		200,00		2,50	1785	TEREN km. 3+590-3+610 partea dreapta
66	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
67	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
68	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
69	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

70	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		2,2000	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
71	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasre cort comercializare legume si fructe		30,00		5,0000	535,50	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stânga

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1.	Stația CF Alba Iulia	412+500	curte și grădină		421,00		0,35	526,04	Jud.Alba, Mun.Alba str.Traian nr.13A, AP.2
2.	Stația HM Cristur	9+280-9+500	curte și grădină		73,96		0,25	66,00	Jud.Harghita, oraș Cristuru Secuiesc, str.Kossuth Lajos nr.20
3.	Stația HM Cristur	9+280-9+500	curte și grădină		268,10		0,25	239,28	Jud.Harghita, oraș Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr.19
4.	Stația CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină		60,00		0,35	75,00	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
5.	Stația CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină		138,64		0,35	174,00	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
6.	Stația CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină		172,80		0,35	216,00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
7.	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		774,00		0,25	691,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
8.	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		490,00		0,25	438,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
9.	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		297,00		0,25	266,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490

10.	Stația HM Șelimbăr	389+176- 389+196	curte și grădină		148,20		0,25	133,00	Jud. Sibiu Șelimbăr str.Depoului nr.3
11.	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108,00		0,35	135,00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA (**119 lei**)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA (**178,5 lei**)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de 50 LEI (TVA inclus)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 35 lei (TVA inclus)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **10 februarie 2025** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01

